




PLANBESTÄMMELSER



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

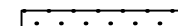
-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

-  E Transformatorstation
-  J,K,R,U Icke störande mindre verksamheter
Kontor
Inomhus gymanläggning
Lager

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte förses med byggnader

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING



- d_1 Minsta tomstorlek är 1850 kvadratmeter
- e_1 En huvudbyggnad får uppföras
Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 290 kvadratmeter
En komplementbyggnad om maximalt 80 kvadratmeter får uppföras
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 9.00 meter
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3.80 meter
Taklutning på huvudbyggnad och komplementbyggnad ska vara lika befintlig
Vind får inte inredas
- e_2 Största byggnadsarea för soprum är 25 kvadratmeter
Högsta byggnadshöjd för soprum är 3.00 meter
Taklutning på soprum är 25 grader

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n_1 Sprängning, schaktning, fyllning ska undvikas
- parkering Cykel- och bilparkering får anordnas

Utfart, stängsel

-  Plank utan öppning ska finnas
-  Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p_1 Byggnader ska placeras minst 4.00 meter från tomtrönsen

Utformning

- plantering Plantering (häck eller buskar) ska planteras.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- f_1 Fasader ska vara utformade med locklistpanel målad med falu rödfärg
- f_2 Fasadbelysning och belysning av parkeringsytor och skyltar ska utformas och placeras så att ljusföroreningar till omgivningen undviks

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER




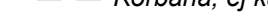




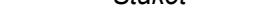
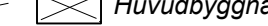

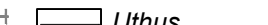

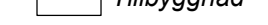
Genomförandetid

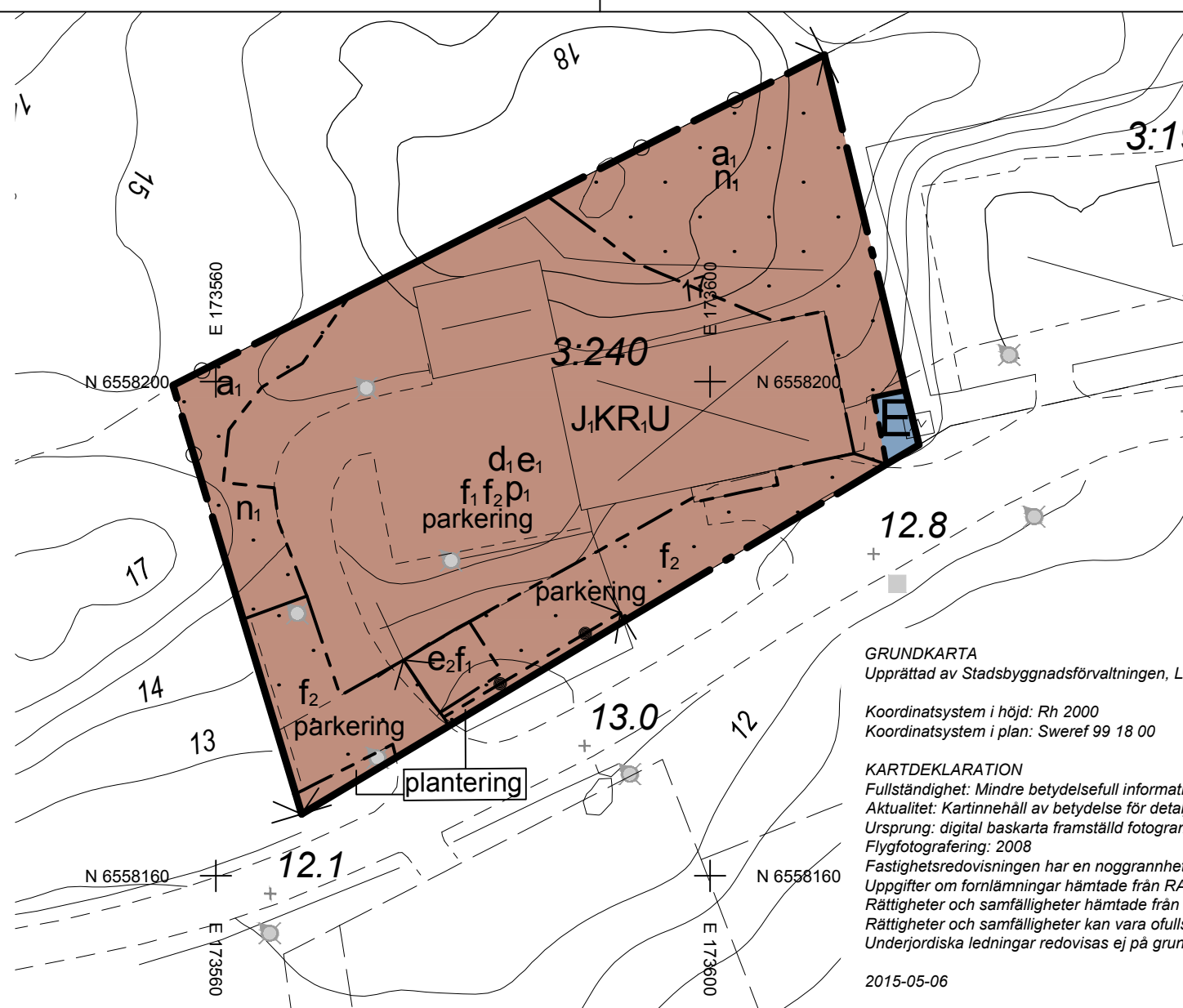
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a. Marklov krävs för fällning av träd med stamomfång >0,5 meter på en minsta stamhöjd på 1,3 meter

Teckenförklaring, grundkarta

-  Fastighetsgräns
-  Ledningsrätt
-  Körbana, ej kantsten
-  Körbana på tomt
-  Elanordning, Skåp
-  Elanordning, Belysningsstolpe
-  Staket
-  Huvudbyggnad
-  Transformatorstation
-  Uthus
-  Tillbyggnad
-  Dike
-  Markhöjd
-  Höjdkurva, 1 m ekvidistans



GRUNDKARTA
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmäteriavdelningen i Haninge kommun

Koordinatsystem i höjd: Rh 2000
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 18 00

KARTDEKLARATION

Fullständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats
Aktualitet: Kartinnehåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.
Ursprung: digital baskarta framställd fotogrammetriskt samt kompletteringsmätt geodetiskt.
Flygfotografering: 2008
Fastighetsredovisningen har en noggrannhet på 0.04 m
Uppgifter om fornlämningar hämtade från RAÄ.
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.

2015-05-06

Kerstin Ohlsson
Lantmätaringenjör

Planen handläggs enligt PBL (2010:900)
PLANKOSTNADSAVTAL GÄLLER
Orienteringskarta

Skala 1:500 (A3)



Haninge kommun



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

Dalarö

Vadet 3:240

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Anna Lina Axelsson
Enhetschef

Olga Borfileva
Planarkitekt

SAMRÅD
3 augusti - 11 september 2015

UPPRÄTTAD
november - december 2015

GRANSKAD
9 februari - 1 mars 2016

REVIDERAD
april - maj 2016

ANTAGEN

LAGA KRAFT

ARKIVNR