PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

E — Transformatorstation

J.KR.U — Icke störrande mindre verksamheter
Kontor
Inomhus gymanläggning
Lager

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

d_1 — Minsta tomtstorlek är 1850 m^2

e_1 — En huvudbyggnad får uppföras per fastighet
Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 290 m2
Ett uthus om maximalt 80 m^2 får uppföras

e_2 — Största byggnadsarea för ett soprum är 20 m^2

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte förses med byggnader

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

parkering — Parkeringen sker bara på kvatersmark
2 parkeringsplatser per 100 m^2 BTA ska anordnas
Cykelparkering skall finnas

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

Plank utan öppning skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p_1 — Byggnader skall placeras minst 4.00 meter från tomtgränsen

Utformning

9.0 — Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 9.00 meter
Högsta byggnadshöjd för uthus är 3.80 meter
Högsta byggnadshöjd för soprum är 3.00 meter

v_1 — Bottenplanen på huvudbyggnaden räknas som en våning
Taklutning på huvudbyggnad och uthus ska vara lika befintlig
Taklutning på soprum är 25 grader
Vind får inte inredas
Sprängning, schaktning och fyllning ska undvikas så långt som möjligt för att bevara områdets naturliga karaktär

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

f_1 — Fasader ska vara locklistpanel målad med faluröd färg

f_2 — Fasadbelysning och belysning av parkeringstytor och skyltar skall utformas
och placeras så att ljusföroreningar till omgivningen undviks

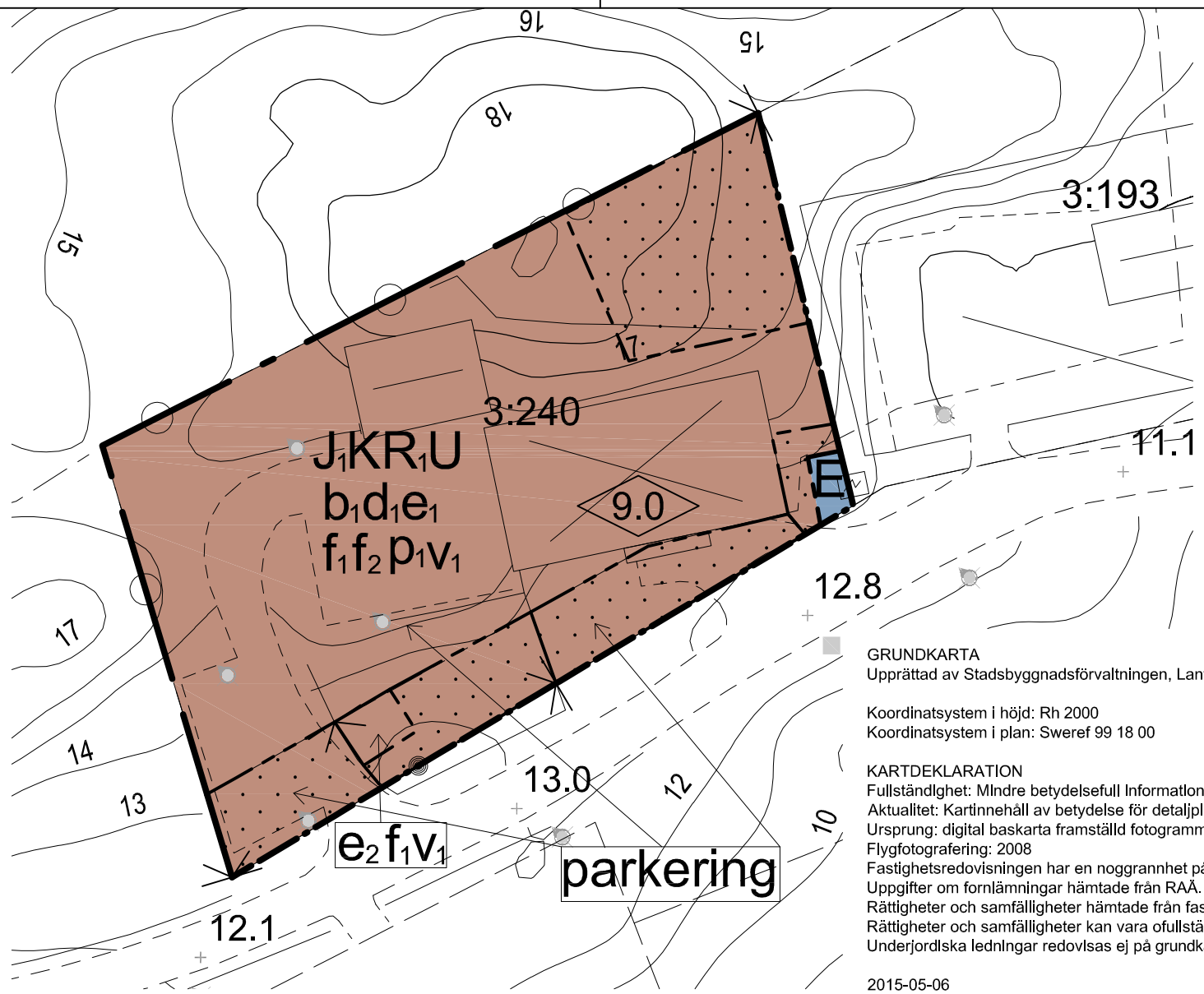
Byggnadsteknik

b_1 — Oljeavskiljare ska finnas inom parkeringsområde

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



Teckenförklaring, grundkarta

- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Elanordning, Skåp
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Staket
- Huvudbyggnad
- Transformatorstation
- Uthus
- Tillbyggnad
- Dike
- Markhöjd
- Höjdkurva, 1 m ekvidistans

GRUNDKARTA
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmäteriavdelningen i Haninge kommun

Koordinatsystem i höjd: Rh 2000
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 18 00

KARTDEKLARATION
Fullständlghet: MIndre betydelsefull Informatlon har utelämnats
Aktualitet: Kartinnehåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.
Ursprung: digital baskarta framställd fotogrammetriskt samt kompletteringsmätt geodetiskt.
Flygfotografering: 2008
Fastighetsredovisningen har en noggrannhet på 0.04 m
Uppgifter om fornlämningar hämtade från RAÄ.
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
Underjordlska ledningar redovlsas ej på grundkartan.

2015-05-06

Kerstin Ohlsson
LantmäterIlngenjör

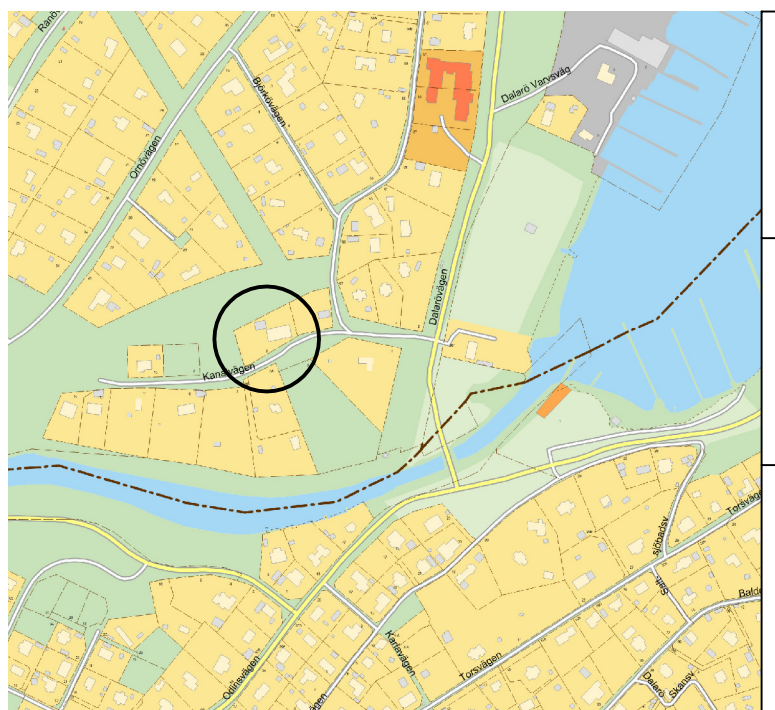
Planen handläggs enligt PBL (2010:900)

PLANKOSTNADSAVTAL GÄLLER

Skala 1:500 (A3)

0 5 10 15 20 25 50 75 meter

Orienteringskarta



Haninge kommun

Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

Dalarö

Vadet 3:240

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planenheten

Martin Mansell
Enhetschef plan

Olga Borfileva
Planarkitekt

SAMRÅD	3 augusti - 11 september 2015
UPPRÄTTAD	
GRANSKAD	
REVIDERAD	
ANTAGEN	
LAGA KRAFT	
ARKIVNR	