

	Beskrivning	Värdering			Förslagets påverkan på...	Påverkan					Betydande miljöpåverkan
		Mycket värdefull	Värdefull	Inte värdefull		Positiv	Neutral	Något negativ	Negativ	Mycket negativ	
EKOLOGI & NATUR											
Natur	Planområdet ligger i omedelbart närhet till vattenskyddsområden norr om fastigheten. Enligt kap 7 § 21 MB vattenskyddsområde avses till skydd för en grund- eller ytvattentillgång. I Haninge kommuns naturkatalog är områdets närmaste Dalarö kanal klassat som ett sammanhängande område med höga naturvärden. Hela skärgården är av riksintresse för sina samlade natur- och kulturvärden enligt 4 kap 2 § MB. Inom området ska intresset för turism och friluftsliv särskilt beaktas.				Marken inom planområdet är bergig och har 6 meters skillnaden mellan höjdkurvor där dagvatten rinner ner mot gatan. På grund av markens relief dagvatten rinner emot vattenskyddsområde vilket innebär att det finns ingen risk att förorena grundvattentäkten.						
Biotoper	Planområdet är en tomtmark som delvis består av berggrund vilken i huvudsak är skogbevuxet. Tomtmarken är i mestadels är asfalterat. Omgivande skog domineras av barrträ.				Exploateringen kan kräva minimal ändring av markförhållanden och exploatering av gröna ytor för att öka parkeringstal			(X)			
Hotade & sällsynta arter	Det finns inga dokumenterade hotade eller sällsynta arter inom området				Exploateringen kommer inte påverka några hotade eller sällsynta arter						
Spridningskorridorer/gröna kilar	Det finns inga spridningskorridorer eller viktiga gröna kilar omedelbart nära planområdet				Exploateringen kommer inte påverka några spridningskorridorer eller gröna kilar						
Biologisk produktion	Tomtmark är delvis skogsmarken. Det finns osignifikant biologisk produktion.				Exploateringen kan kräva minimal ändring av markförhållanden och exploatering av gröna ytor för att öka parkeringstal därför biologisk produktion kommer att minskas			X			
MARK											
Markförhållanden (geologi)	Marken inom planområdet består helt av berggrund. Marken inom planområdet är också mycket kuperad och ligger mellan 13 och 19 meter över nollplanet (RH2000).				Det är viktigt att behålla markförhållanden och undvika sprängning. En del av gröna ytor kommer att sprängas för att utöka parkeringstal.			(X)			
Översvämning/dagvatten	Risken för översvämningar inom området är liten eftersom området har god avrinning mot omgivningen.				Exploateringen kommer påverka avrinning mot omgivningen osignifikant. Ändå kommer en del av gröna ytor exploateras för att öka parkeringstal. Den här ytan kommer att regleras på plankartan.			(X)			
VATTEN											

Stadsbyggnadsförvaltningen	Det finns ingen grundvattenuttag precis på planområdet. Det närmaste grundvattenuttag är jordbrunn som ligger på Vadet 3:195. Norr om planområdet ligger den yttre skyddszone för grundvattentäkten på Vadet 3:195, Schweizerdalens vattenskyddsområde.				På grund av markens relief dagvatten rinner emot vattenskyddsområde vilket innebär att det finns ingen risk att förorena grundvattentäkten.		X				
Grundvatten											
Ytvatten	Syd om planområdet ligger Dalarökanal. Planområdet har avrinning åt två olika håll, Vadviken i öster och Sandemarsviken åt sydväst. Sandemarsviken tillhör vattenförekomsten Sandemars fjärden (SE590635-182120) och Vadviken tillhör vattenförekomsten Gränöfjärden (SE591050-182740). Båda dessa vattenförekomster har måttlig ekologisk status och den kemiska statusen uppnår kvalitet god, exklusive kvicksilver.				Ett sätt att minska miljöbelastningen på fjärden är att minska ytavrinningen av dagvatten, vilket gör det viktigt att minimera de hårdgjorda ytorna inom planområdet. Växtklädda tak bör övervägas. Dagvatten ska omhändertas lokalt på fastigheten därför parkeringsytor bör förses med armerad genomsläpplig beläggning på sprängstensmagasin eller motsvarande.				(X)		
Avrinning av dagvatten	Huvud recipienten för dagvatten från fastigheten Vadet 3:240 är Jungfrufjärden som har måttlig ekologisk kvalitet som inte får försämrats. Vatten avrinner igenom befintliga diken till Dalarökanal och sen till Gränöfjärden eller Sandemars fjärden. Båda dessa fjärdar har en miljö kvalitetsnorm som i dagsläget är inte uppnås.				Exploateringen kommer påverka avrinning mot omgivningen nämnvärt. En del av gröna ytor kommer att exploateras för att öka parkeringstal, vilket minskar möjligheten till fördröjning och rening inom planområdet. Den här ytan kommer att regleras på plankartan.				(X)		
HÄLSA/SÄKERHET											
Förorenade områden	Inga uppgifter finns om att det har funnits verksamheter inom planen som kan ha förorenat marken.				Exploateringen kommer inte förorena marken.						
Buffertzons/skyddsavstånd	Buller: Buller antas inte vara ett problem med tanke på fastighetens avskilda läge relativt långt bort från mer trafikerade trafikstråk. Farligt gods: Dalarövägen är sekundärleden för farligt gods. På Kanalvägen och i närheten av planområdet förekommer inga transporter med farligt gods.				Exploateringen kommer inte medföra några störningar mot omgivningen samt inga nya störningar skall förekomma.						
KLIMAT/LUFT/LJUD											

Stadsbyggnadsförvaltningen	Byggnader				Eftersom fastigheten Vadet 3:240 överlappar med den har riksintresse för kulturmiljövård ska förändringar i befintliga bebyggelsen anpassas till miljön och byggnadens karaktär beaktas. Planen kommer att tillåta ett plank för att skymma större maskiner och ordna utsikt till plaområdet från gatan.			(X)			
	Fornlämningar				Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet						
SOCIALA VÄRDEN											
	Mötesplats & Rörelsestråk				Idag saknas separat gång- och cykelväg på Kanalvägen						
	Tryggt				Relativt otrygg passage för gång- och cykeltrafikanter vid Kanalvägen. Det finns hastighets åtgärder för att säkra fotgängarens och cyklisterens rörelse på gatan. Området kan upplevas som tryggområde, med bra belysningen.						
	Rekreativ miljö				Planområdet saknar en rekreativ plats.						
LÄGE											
	Tillgänglighet				Närmaste busshållplatsen är Kanalbron (Dalarö) ligger på Dalarövägen i avstånd ca 200 m från planområdet. Busshållplatsen trafikeras av busslinje 839 som ger förbindelse med Dalarö, Smådalarö och pendeltåget i Haninge Centrum. Alla verksamheter som bedriver sig på planområdet erfordrar bilanvändningen.						
	Förtätning				Ingen påverkan tillkommer						

(X) - situation med planåtgärd

- situation utan planåtgärd