

Dnr SBN 348 / 2011

§ 232 Begäran om planuppdrag Dalarö Vadet 3:197

Dnr PLAN.2009.29

Sammanfattning

Ägaren till Vadet 3:197 har ansökt om att gällande detaljplan ändras så att en tomt kan avstyckas och möjliggöra ytterligare ett bostadshus. För fastigheten gäller två olika detaljplaner varav den ena anger hotell-, handels- och restaurangändamål för del av fastigheten och den andra anger bostadsändamål. Nuvarande användning är endast bostad.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser det lämpligt att även angränsande två fastigheter Vadet 3:196 och 3:198 ingår i den nya detaljplanen. I dagsläget är ägarna till dessa fastigheter tveksamma till att ingå. Förvaltningen vill ha möjlighet att, utan nytt uppdragsbeslut, utöka planområdet under pågående planarbete om önskemål att ingå uppkommer.

Kommunstyrelseförvaltningen instämmer i stadsbyggnadsförvaltningens bedömning.

Underlag för beslut

- Begäran om planuppdrag daterat 2014-09-08.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta detaljplan för Vadet 3:197 med eventuell utökning över angränsande fastigheter.

Kommunstyrelsens beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta detaljplan för Vadet 3:197 med eventuell utökning över angränsande fastigheter.

Expedieras: Akt
För verkställighet: SBF
För kännedom: Sara Eriksdotter



Britta Orring
Mark och exploateringschef

Kommunstyrelsen

Begäran om planuppdrag Dalarö Vadet 3:197

Dnr PLAN.2009.29

Sammanfattning

Ägaren till Vadet 3:197 har ansökt om att gällande detaljplan ändras så att en tomt kan avstyckas och möjliggöra ytterligare ett bostadshus. För fastigheten gäller två olika detaljplaner varav den ena anger hotell-, handels- och restaurangändamål för del av fastigheten och den andra anger bostadsändamål. Nuvarande användning är endast bostad.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser det lämpligt att även angränsande två fastigheter Vadet 3:196 och 3:198 ingår i den nya detaljplanen. I dagsläget är ägarna till dessa fastigheter tveksamma till att ingå. Förvaltningen vill ha möjlighet att, utan nytt uppdragsbeslut, utöka planområdet under pågående planarbete om önskemål att ingå uppkommer.

Kommunstyrelseförvaltningen instämmer i stadsbyggnadsförvaltningens bedömning.

Underlag för beslut

- Begäran om planuppdrag daterat 2014-09-08.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta detaljplan för Vadet 3:197 med eventuell utökning över angränsande fastigheter.

Bengt Svenander
kommundirektör

Peter Jemtbring
näringslivs- och utvecklingsdirektör

Expedieras: Akt
För verkställighet: SBF
För kännedom: Sara Eriksson