




PLANBESTÄMMELSER

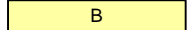
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns
-  Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

-  B Bostäder

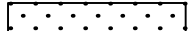
UTNYTTJANDEGRAD

- e, En huvudbyggnad får uppföras per fastighet.
Största byggnadsarea för huvudbyggnad i en våning är 180 kvm.
Största byggnadsarea för huvudbyggnad i två våningar är 100 kvm.
En komplementbyggnad om maximalt 50 kvm per fastighet får uppföras.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- d, Minsta fastighetsstorlek är 1300 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation


- n, Vid fyllnad för att uppnå föreskriven grundläggningsnivå får marken som mest fyllas ut 3 meter runt byggnad.
Förhöjd marknivå ska anslutas till omgivande mark med släntning.
Övrig mark ska bevaras oförändrad i så hög utsträckning som möjligt.

PLACERING OCH UTFORMNING

Placering

- p, Byggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Utformning

-  Högsta nockhöjd i meter över nollplanet (RH2000).
- v, Huvudbyggnad får byggas i en eller två våningar utan källare.
I huvudbyggnad med två våningar får vind ej inredas.
Komplementbyggnad får byggas i en våning utan källare med en högsta nockhöjd på +3,5 meter över medelmarknivå.
Komplementbyggnad får ej inredas med kök.
Takvinkel på huvudbyggnad och komplementbyggnad ska vara mellan 20 och 30 grader.
Bostadshus ska uppföras i radonsäkert utförande.

STÖRNINGSSKYDD

Lägsta nivå för grundläggning är +2,45 meter över nollplanet (RH2000).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a, Marklov krävs för fällning av träd med ett stamomfång över 0,95 meter på en höjd av 1,3 meter över mark.

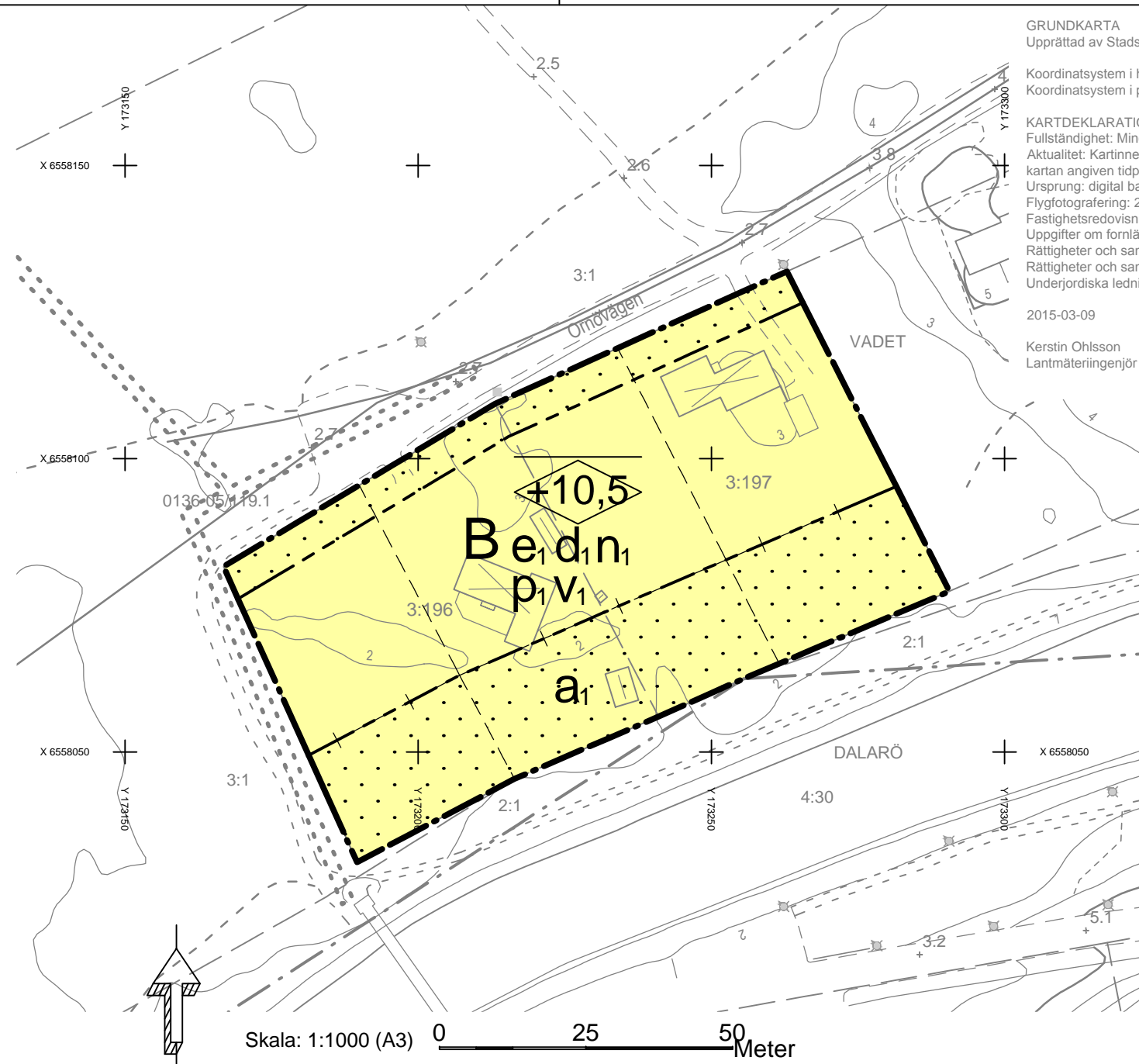
Strandskydd

Strandskydd upphävs inom hela planområdet.

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

-  Föreslagen fastighetsgräns



GRUNDKARTA
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmäterivdelningen i Haninge kommun























Koordinatsystem i höjd: Rh 2000
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 18 00

KARTDEKLARATION
Fullständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats
Aktualitet: Kartinhåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.
Ursprung: digital baskarta framställd fotogrammetriskt samt kompletteringsmätt geodetiskt.
Flygfotografering: 2008
Fastighetsredovisningen har en noggrannhet på 0.05 m
Uppgifter om fornlämningar hämtade från RAA.
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.

2015-03-09

Kerstin Ohlsson
Lantmätariingenjör

Teckenförklaring, grundkarta

-  Traktgräns
-  Fastighetsgräns
-  Ledningsrätt
-  Rättighet, yta
-  Gångbana
-  Körbana, ej kantsten
-  Körbana på tomt
-  Vagräcke
-  Stig
-  Teleanordning, Skåp
-  Elanordning, Belysningsstolpe
-  Brygga
-  Staket
-  Bullerplank, Mitt
-  Bostad
-  Komplementbyggnad
-  Tillbyggnad
-  Ägoslagsgräns
-  Vatten, Strandlinje, Nej
-  Dike
-  Markhöjd
-  Höjdkurva, 1 m ekvidistans

Planen handläggs enligt PBL (2010:900)

PLANKOSTNADSAVTAL GÄLLER

Orienteringskarta



Haninge kommun



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

Dalarö

Vadet 3:196 och 3:197

Stadsbyggnadsförvaltningen
Plan- och bygglovavdelningen

Anna Lina Axelsson
Enhetschef plan

Fredrik Sundberg
Planarkitekt

SAMRÅD
18 mars - 28 april 2015

UPPRÄTTAD

GRANSKAD

REVIDERAD

ANTAGEN

LAGA KRAFT

ARKIVNR