



~~B128~~
B178

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER till
förslag till byggnadsplan för norra delen av
MÖRBYFJÄRDEN-ORNÖ, Sundby 7¹ m fl,
Österhaninge kommun, Stockholms län.

Förslaget upprättat den 21 december 1964.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadsmark

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a/ Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafik-ändamål, bensinstation.
- b/ Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
- c/ Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- d/ Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.
- e/ Med Vb betecknad del av vattenområde får icke utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för med friluftsbad samhörigt ändamål.

- f/ Med Vh betecknad del av vattenområde får icke utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för med småbåtshamn samhörigt ändamål.
- g/ Med SRA betecknat område får användas endast för skogsbruk och för fritidsändamål och får ej bebyggas eller inhägnas. Avverkning skall ske i samråd med skogsvårdsstyrelsen och byggnadsnämnden.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

- Mom 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock må garage- eller förrådsbyggnad, om sådan uppföres, sammanbyggas med huvudbyggnad.
- Mom 2 Med Fs betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock må garage- eller förrådsbyggnad, om sådan uppföres, sammanbyggas med huvudbyggnad. Byggnad må uppföras i tomtplatsgräns, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

§ 5

Tomtplats storlek

- Mom 1 Å med (1) betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².
- Mom 2 Å med (2) betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 m².
- Mom 3 Å med (3) betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2300 m².

§ 6

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom 1 Å tomtplats som omfattar med F eller Fs betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garage- eller förrådsbyggnad uppföras.

Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 100 m² samt garage- eller förrådsbyggnad icke större areal än 40 m².

Mom 3 Å tomtplats som omfattar med Fs betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m² samt garage- eller förrådsbyggnad icke större areal än 30 m².

§ 7

Våningsantal

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2 Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8

Byggnads höjd

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,8 m.

Mom 2 Å med In betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,2 m.

Mom 3 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9

Taklutning

Å med n betecknat område får tak givas en lutning mot horisentalplanet av högst 30°.

Stockholm den 21 december 1964
ORRJE & CO AB

Tore Abrahamsson
Arkitekt SAR

Lars Hellman
Arkitekt SAR

Kopians likhet med originalet
bestyrkes i tjänsten.