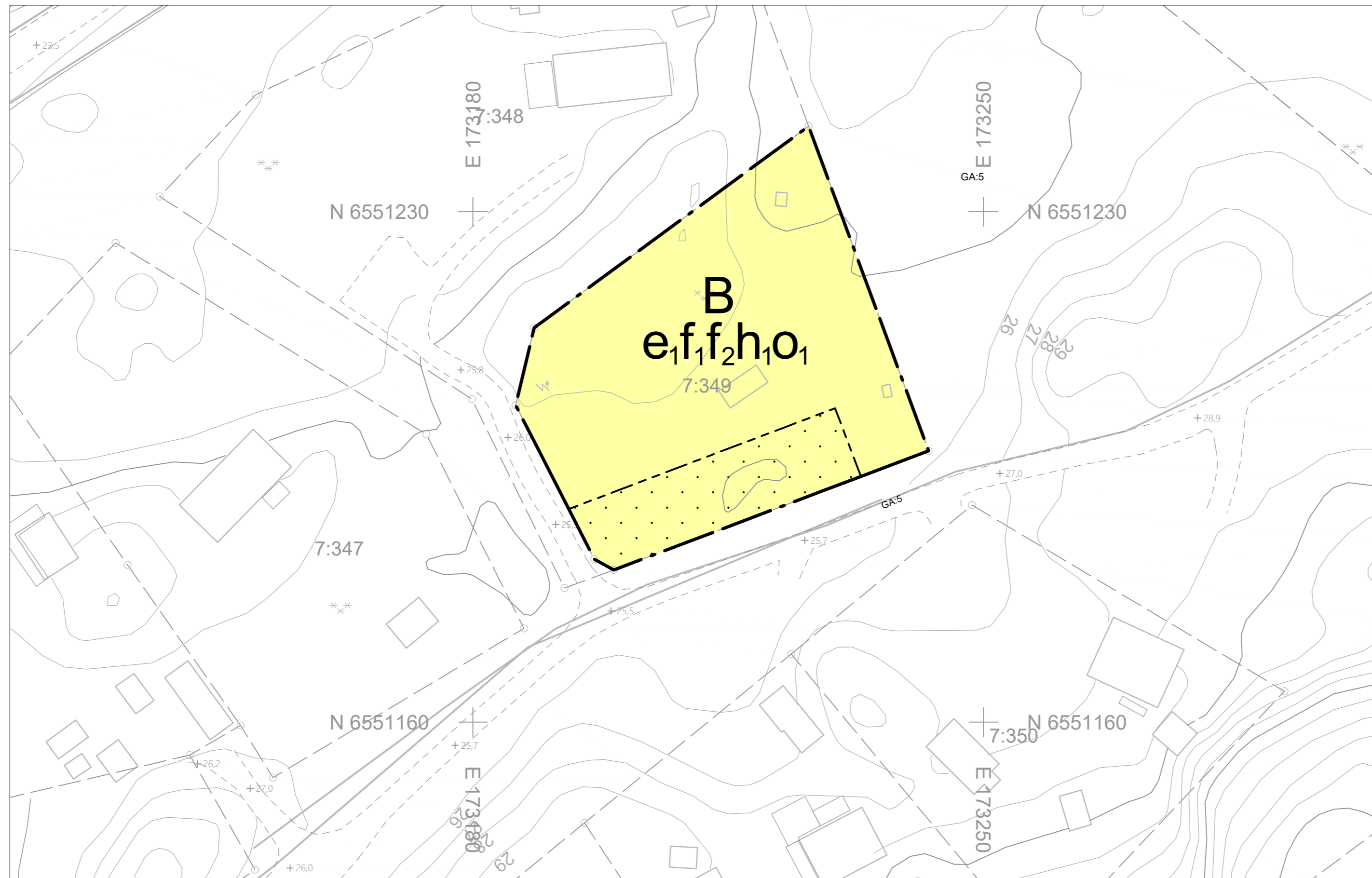


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark*

- Bostäder.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Begränsning av markens utnyttjande*

- Marken får inte förses med byggnad

*Höjd på byggnadsverk*

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 6 meter

*Takvinkel*

- $\alpha_1$  Minsta takvinkel för huvudbyggnaden är 22 grader

*Utformning*

- $f_1$  Endast friliggande enbostadshus
- $f_2$  Högst en huvudbyggnad inom egenskapsområdet

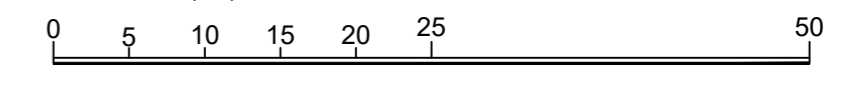
*Utnyttjandegrad*

- $e_1$  Största byggnadsarea är 140 m<sup>2</sup> inom fastigheten

## Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år från att planen vinner laga kraft.

Skala 1:500(A2)



## ORIENTERINGSKARTA



## Teckenförklaring, grundkarta

- Kvarters-/Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Staket
- Stödmur
- Mur
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Gångstig
- Elledning
- Höjdkurva
- Fornlämningspunkt
- Berg i dagen
- Barrskog
- Bostad/uthus/garage, takfot
- Trappa
- Dike
- Gemensamhetsanläggning

## GRUNDKARTA

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Geodataenheten i Håninge kommun

Koordinatsystem i höjd: Rh 2000  
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 18 00

## KARTDEKLARATION

Aktualitet: Kartinhåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.  
Ursprung: digital baskarta framställd fotogrammetriskt samt kompletteringsmätt geodetiskt.

Flygfotografering: 2012

Uppgifter om fornlämningar hämtade från RAÄ.  
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.  
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.  
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.

2022-11-22

Anna Lidstedt  
Kartingenjör

Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900

<p>Till planen hör:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med grundkarta och bestämmelser</li> </ul>	<p>Planeringsunderlag:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Undersökning</li> <li><input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning</li> <li><input type="checkbox"/> Illustrationsplan</li> <li><input type="checkbox"/> Utredningar</li> <li><input type="checkbox"/> Planprogram</li> </ul>	<p>Avtal och kostnader:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Plankostnadsavtal</li> <li><input type="checkbox"/> Marköverlåtelseavtal</li> <li><input type="checkbox"/> Exploateringsavtal</li> <li><input type="checkbox"/> Planavgift</li> <li><input type="checkbox"/> Planavgift och fastighetsbestämning</li> </ul>
<p>Håninge kommun</p> <h2>Detaljplan</h2> <p>Plankarta med bestämmelser</p>		<p>SAMRÄDSPERIOD 2023-03-22 - 2023-04-19</p> <p>GRÄNSKNINGSPERIOD</p>
<p>Ornö</p> <p>Sundby 7:349</p>		<p>LAGA KRAFT</p>
<p>Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen</p> <p>Anna Härin Planchef</p> <p>Yinan Zhang Planarkitekt</p>		<p>ARKIVNR</p> <p><b>2020.10</b></p>