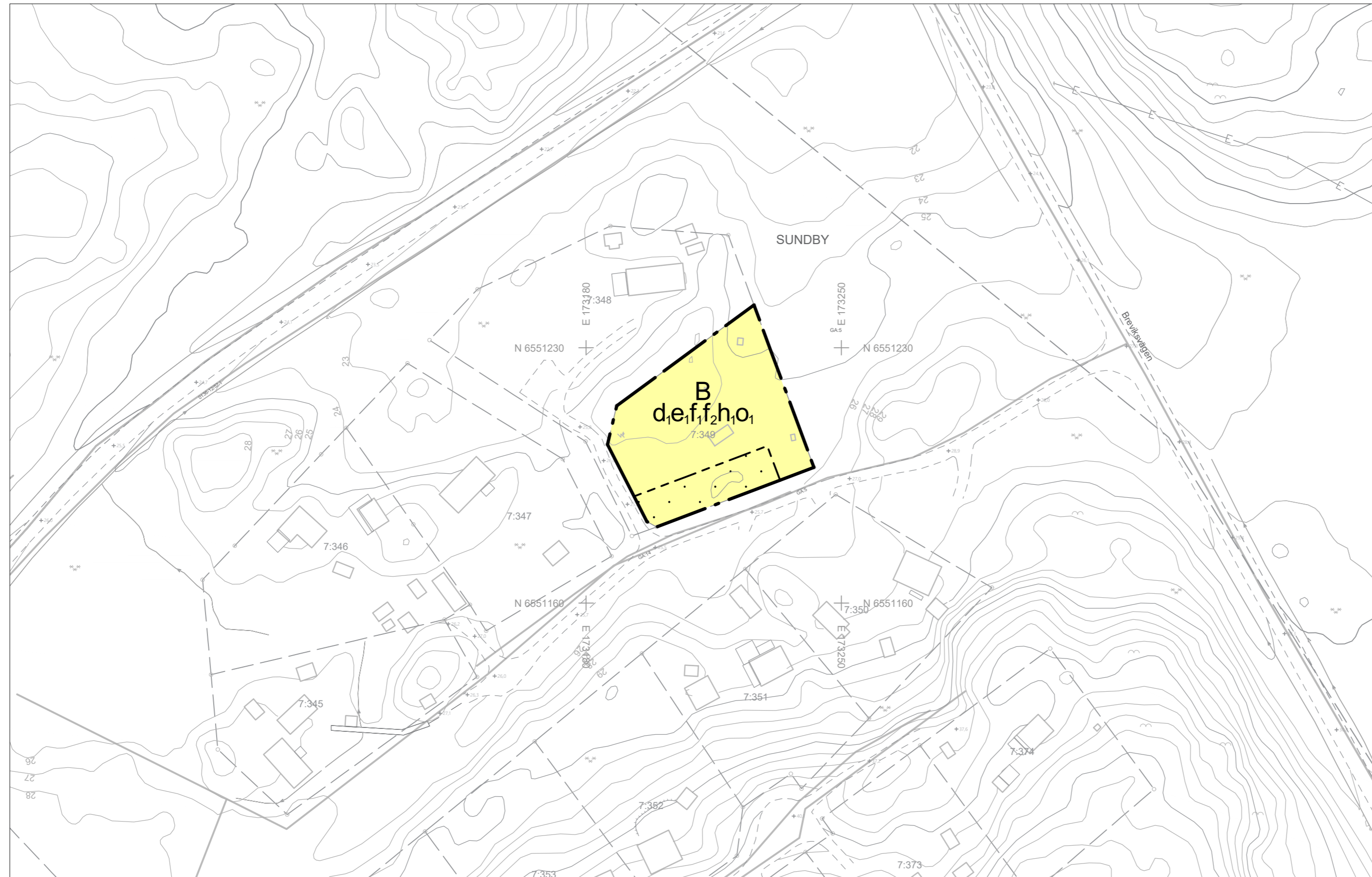


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d_1 Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 6 meter

Takvinkel

- o_1 Minsta takvinkel för huvudbyggnaden är 22 grader

Utformning

- f_1 Endast friliggande enbostadshus
- f_2 Högst en huvudbyggnad inom egenskapsområdet

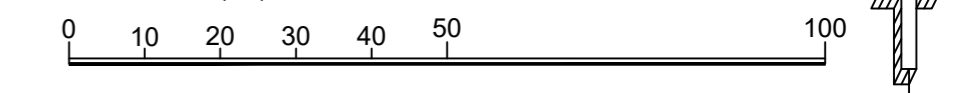
Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 140 m² inom fastigheten

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år från att planen vinner laga kraft.

Skala 1:1000(A2)



ORIENTERINGSKARTA



Teckenförklaring, grundkarta

- Kvarter-/Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Staket
- Stödmur
- Mur
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Gångstig
- Elledning
- Höjdkurva
- Fornlämningspunkt
- Berg i dagen
- Barrskog
- Bostad/uthus/garage, takfot
- Trappa
- Dike

GRUNDKARTA

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Geodataenheten i Håninge kommun

Koordinatsystem i höjd: Rh 2000
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 18 00

KARTDEKLARATION

Aktualitet: Kartinhåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.
Ursprung: digital baskarta framställd fotogrammetriskt samt kompletteringsmätt geodetiskt.

Flygfotografering: 2012

Uppgifter om fornlämningar hämtade från RAÄ.
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.

2022-11-22

Anna Lidstedt
Kartingenjör

Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900

Till planen hör:	Planeringsunderlag:	Avtal och kostnader:
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning	<input checked="" type="checkbox"/> Plankostnadsavtal
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Marköverlåtelseavtal
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med grundkarta och bestämmelser	<input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram	<input type="checkbox"/> Exploateringsavtal
	<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Planavgift
	<input type="checkbox"/> Utredningar	<input type="checkbox"/> Planavgift och fastighetsbestämning
	<input type="checkbox"/> Planprogram	

	<h2>Detaljplan</h2> <p>Plankarta med bestämmelser</p>	UPPRÄTTAD 2023-04-26
		SAMRÅDSPERIOD 2023-05-22 - 2023-04-19

<h2>Ornö</h2> <p>Sundby 7:349</p>	LAGA KRAFT
	ARKIVNR

Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen	Anna Härin Planchef	Yinan Zhang Planarkitekt	2020.10
---	------------------------	-----------------------------	----------------