



UNDERLAGSKARTA FÖR DETALJPLAN
 upprättad av Miljö & Stadsbyggnad, Lantmaterisälv
 Kartan framställd från 1995 års flygning på 250m höjd
 Fastighetsgränser redovisade genom sammanställning av äldre lantmaterhandlingar med noggrannhet ± 2m
 Koordinatsystem i plan: S71
 Koordinatsystem i höjd: BHM0

KRÅKMORA
 2:1

INFORMATIONSRUTA
 Följande skall ligga till grund för bedömning av planbestämmelserna vid byggövervakning och fasthetsbesiktning.

Brandsäkerhet
 Området ligger utanför en för brandsäkerhet avsett zon på 20 minuter vilket ställer högre krav på brandsäkerhet. Det kan t ex innebära sprinklersystem, större brandskyddsavstånd och utrymningstider direkt ut från rummen. Söderbergs brandsäkerhetsförbund vill medverka vid byggstart.

Fasthetsbildning
 Nya fastigheter får i princip inte bildas och styckas av. Om det är nödvändigt kan det nya bostadshuset få bildas en ny fastighet.

Skötsel av naturmark
 Marken bör hållas öppen och skötas enligt planbeskrivningen.

Fornlämningar
 Vid placering av utrymningstugorna ska hänsyn tas till äldre vilgbank (objekt Ornö nr 122 i länsmarkinventarens fornlämningsregister. Se även planbeskrivningen s. 5)

- PLANBESTÄMMELSER**
 Följande gäller inom området med redovisade bestämmelser. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen från hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
 - - - - - Linje ritad 3 meter utanför planområdets gränser
 - - - - - Användningsgränser
 - - - - - Egenskapsgränser
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
 [LOKALVAG] Lokaltrafik
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
 [B] Bostäder
 [N] Friluftsområde. Marken får inte bebyggas.
 [N1] Vandrarhem
 [N2] Utrymningstugor
- UTNYTTJANDEGRAD**
 [00] Högst antal utrymningstugor
 e1 I området får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Största bruttoarea för huvudbyggnad är 200 kvm. Största byggnadsarea för uthus är 30 kvm.
 e2 000 Största bruttoarea i kvadratmeter.
 e3 000 Största sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter. Största bruttoarea för varje enskild byggnad är 500 kvm.
 e4 Största sammanlagda byggnadsarea är 300 kvm. Varje enskild stuga får ha en högsta byggnadsarea på 35 kvm.
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
 [] Marken får inte bebyggas
 [] Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- MARKENS ANORDNANDE**
 [parkering] Parkering skall anordnas
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
 Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränser.
 I, II Högst antal våningar. Uthus får endast uppföras i en våning. Högst byggnadshöjd för huvudbyggnad i en våning är 4,0 meter och två våningar är 5,2 meter. Takkupa skall ej medräknas i byggnadshöjden om den utgör högst 1/4 av takets längd. Högst byggnadshöjd för uthus är 3,0 meter.
 [] Minsta och största taklutning i grader
 q Byggnaderna omfattas av PBL 3 kap 12§. Ändringar skall utföras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess byggnadsrisk, historiska och kulturhistoriska värden tas till vara. (För ytterligare information se planbeskrivning).
- Fasadbeklädnad ska vara stående träpanel i faturöd färg. Taktäckning ska vara av rött tegel.
 Vattenklosett får ej installeras. Endast snålspolande armatur får installeras.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

0 10 20 30 40 50 100 150

Häringe kommun
Detaljplan
 Plankarta med bestämmelser

Ornö
 Mörby gård, Ornö-Mörby 2:1 & 1:5

Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningen
 Planavdelningen

Inger Holmström
 Planerör

Ingrid Isaksson
 Planarkitekt

SÄMRÅD
 2002-10-14 - 2002-11-25
 UPPRÄTTAD
 2003-12-08
 UTFÄLLO
 2004-02-23 - 2004-03-22
 REVIDERAD

ANTAGEN
 2005-11-28 § 232
 LAGA KRAFT
 2007-03-22
 ARKIVNR

D-182