



## **Detaljplan** **Mörby Gård, Ornö-Mörby 2:1 m fl, Ornö**

Upprättat 2003-12-08.

Ulla Christiansson  
exploateringsingenjör

### **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Denna genomförandebeskrivning har upprättats för att redovisa de organisatoriska, tekniska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

### **Detaljplan**

Förslag till detaljplan för Mörby Gård, Ornö-Mörby 2:1 m fl. Ornö har upprättats av Haninge kommun, Samhällsbyggnad 2003-12-08.

Planområdet är beläget söder om Mörbyfjärdens fritidshusområde på den sydvästra delen av Ornö. Området har en areal på ca 28 ha och utgörs av ett nedlagt jordbruk med skog, ängar, huvudbyggnad, lada och ett mindre uthus.

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för att inom det gamla bebyggelseområdet kunna uppföra pensionat, vandrarhem, en privatbostad och tio små uthyrningsstugor.

### **Markägare**

Planområdet omfattar fastigheterna Ornö-Mörby 1:5 och 2:1. Båda fastigheterna ägs av Annette Löw.

## **Teknisk försörjning**

Från den allmänna vägen på Ornö tar man sig till området via vägen genom Mörbyfjärdens fritidshusområde. Vägen ingår i gemensamhetsanläggningen Sundby ga:5 i vilken fastigheterna Ornö-Mörby 1:5 och 2:1 har andelar.

Sträckan mellan gemensamhetsanläggningen och gården utgörs av gårdens enskilda väg.

Vatten- och avloppsförsörjning löses enskilt inom planområdet.

## **Genomförande**

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

All mark inom detaljplanen utgörs av kvartersmark. Fastighetsägaren ansvarar själv helt och hållet för genomförandet av detaljplanen.

## **Lantmäteriförrättningar**

Detaljplanen föranleder inte någon ny fastighetsbildning. Vandrarhem och uthyrningsstugor utgör en enhet och bör fortsättningsvis tillhöra samma fastighet. Eventuellt kan privatbostaden avstyckas till självständig fastighet.

För närvarande har fastigheterna Ornö-Mörby 1:5 och 2:1 ett mycket lågt andelstal i de gemensamma vägarna genom Mörbyfjärdens fritidshusområde, Sundby ga:5, på grund av tidigare mycket extensiva utnyttjande av gården (scouter vid några tillfällen per år). Andelstalet kommer troligtvis att höjas betydligt vid ett mer intensivt utnyttjande av gården. Ändring av andelstal beslutas av lantmäterimyndigheten.

## **Tidplan**

Utbyggnaden sker i den takt som fastighetsägaren bedömer lämplig och i enlighet med myndighetsbeslut.

## **Genomförandebeskrivningens rättsverkan**

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Beskrivningen avses att godkännas av kommunstyrelsen i samband med antagande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen blir därmed vägledande vid genomförande av detaljplanen.