

Detaljplan för del av Odinsvägen, Dalarö

Planbeskrivning

Enkelt förfarande



PLANBESKRIVNING

BAKGRUND OCH SYFTE

Trafikverket har tagit fram en arbetsplan för delen Dalarövägen – Centrala torget. Eftersom gång- och cykelbanor saknas på nästan hela sträckan, upplever många trafikanter det otrött att gå och cykla utmed vägen. En skola och en förskola ligger alldeles intill Odinsvägen, vilket medför att elever till skolan får gå oskyddade tillsammans med övrig trafik.

På sträckan Karlavägen – Centrala torget behöver del av tomtmark tas i anspråk för att rymma en 1,8 meter bred gångbana. Åtta fastigheter kommer att beröras. Intrånget kommer att bli ca 2,0 meter som mest. Befintliga staket, murar och häckar på Odinsvägen kommer att beröras.

Den befintliga miljön inom planområdet är av särskilt kulturhistoriskt värde och får inte förvanskas.

En viktig detalj för upplevelsen när man rör sig på Dalarö är de staket, grindar, häckar samt de naturstensmurar mot gatan som ger Dalarö sin tidstypiska karaktär. Med tanke på den stora kulturhistoriskt värdefulla miljön på Dalarö bör utformningen av staket och murar regleras med hänsyn till den lokala traditionen. Vid nybyggnad eller byte av plank, staket eller grindar bör äldre sådana vara förebild vad gäller dimensioner och höjder. Färgen bör vara av neutral kulör. Utformningen av dessa detaljer bör ske i samråd med bygglovenheten på Stadsbyggnadsförvaltningen, Haninge kommun.

Läge

Planområdet är beläget längs med Odinsvägen som löper genom Dalarö samhälle i Haninge kommun.

Markägoförhållanden

Största delen av marken är i privat ägo. Fastigheten Dalarö 4:5 ägs av Haninge kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktsplan

Planområdet omfattas av Översiktsplanen 2004 som antogs av kommunfullmäktige 2005-02-07 och av den fördjupade översiktsplanen Kustplan 2002. I Översiktsplanen är det aktuella området markerat som en värdefull kulturmiljö med många byggnadsminnen.

I den fördjupade översiktsplanen Kustplan 2002 anges bland annat att Dalarö är en viktig helhetsmiljö för kulturmiljövärden i egenskap av lotssamhälle och sommarvillasamhälle.



De föreslagna åtgärderna längs Odinsvägen bedöms inte strida emot det som angetts i Översiktsplanen eller i Kustplan 2002

Detaljplaner och områdesbestämmelser

För området gäller detaljplan S129, del 2. Åtgärderna bedöms inte vara förenliga med den befintliga detaljplanen.

I detaljplanen S129 beskrivs att den befintliga miljön inom planområdet är av särskilt kulturhistoriskt värde och får inte förvanskas. En stor del av bebyggelsen har ett mycket stort kulturhistoriskt värde, såväl i enskildheter som i sitt sammanhang med omgivande miljö. Förutom byggnaderna utgör staket och murar samt häckar och annan vegetation väsentliga inslag i miljön.

Planprocessen

Förslaget är förenligt med Översiktsplanen, är av begränsad betydelse och bedöms sakna intresse för allmänheten. Detaljplanen hanteras därför med enkelt förfarande enl. PBL, 5 kap.



Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen beslutade 2008-03-17 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av detaljplan S129, del 2.



FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kulturmiljöer

Riksintressen

Dalarö samhälle ingår i ett område som är av riksintresse för kulturmiljövården, Dalarö – Jutholmen – Dalarö skans. Dalarös värde som riksintresse utgörs av bebyggelsemönstret och bebyggelse i Dalarö samhälle, med kyrka, tullhus, små bostadshus och andra lämningar från det äldre samhället (1600-tal), samt bebyggelsemönstret och bebyggelse i Dalarö samhälle med societetshus, hotell och sommarvillor som avspeglar den fashionabla sommarorten (sent 1800-tal).

Riksintressets värden bedöms inte påverkas vare sig negativt eller positivt av projektet, då det är små förändringar som föreslås och områdets karaktär kvarstår.

Bebyggelse

Planområdet idag

Odinsvägen har karaktär av en bygata med småskalig landsvägskaraktär. Vägen kantas av villatomter där staket, murar, häckar av varierande ålder ramar in vägrummet. Vägmiljön ger idag ett ganska slitet intryck.

Gator och trafik

Markintrång

För att inrymma den nya gångbanan behöver viss tomtmark tas i anspråk.

Avvattning av vägarna

Dagvattenbrunnar kommer att kompletteras och flyttas.

Gestaltning av det offentliga rummet

Den nya gångbanan förbättrar boendemiljön för Dalaröborna genom att trafiksäkerheten förbättras.

Buller

I Trafikverkets förstudie beräknades ljudnivån för fastigheterna längs Odinsvägen. Bullernivån låg under riktvärdet för ekvivalent ljudnivå utomhus i befintlig miljö (65 dBa, Trafikverkets arbetsplan samt förstudie).





Transporter med farligt gods

Odinsvägen är klassad som sekundär trafikled för farligt gods.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna har upprättats av Mattias Schriever-Abeln och Ulla Pettersson, Haninge kommun.

