

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN Allmänna platser

NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B** Bostäder
- E₂** Pumpstation
- E₁** Transformatorstation

Vattenområden

- W** Öppet vattenområde
- WB** Vattenområde där badbryggor får anläggas.
- WV** Vattenområde för småbåtsbryggor

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvm. Endast två komplementbyggnader får uppföras om totalt 40 kvm i högst en våning med högsta byggnadshöjd 3 meter. Takvinkeln ska vara 27-38 grader.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- Byggnader ska anpassas till befintlig terräng. Höjdskillnader ska tas upp med mjuka slänter och/eller terrassering med stödmur i natursten. Stödmur får inte överstiga 1 meter. Befintlig mark och vegetation ska bevaras i största möjliga utsträckning.
- paviljong Endast paviljong får uppföras
- sopkärl Sopkärl får finnas och får grävas ner
- dagvattenpark Endast anlagd grönyta med avseende att ta hand om dagvatten från anläggas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Minsta resp. största taklutning i grader
- Högsta antalet våningar, vind får inte inredas utöver angivet våningsantal.
- Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.

Utseende

- f₁** Fasader ska utföras i träpanel och målas med täckande oljefärg i ljus kulör (t.ex. vitt, grått, gult eller grönt, se planbeskrivning s 14-15, Flerbostadshus) som harmonierar med omgivande bebyggelse. Taket ska utföras som sadeltak med falsad slät plåt i grå kulör.
 - f₂** Fasader ska utföras i träpanel och målas med täckande oljefärg i ljus kulör (t.ex. vitt, grått, gult eller grönt) som harmonierar med omgivande bebyggelse. Byggnadshöjden får inte överstiga 3 meter.
 - f₃** Paviljong ska utformas likt den ursprungliga med en högsta byggnadshöjd på 3 meter, se planbeskrivning s 15-16, Paviljong.
- Komplementbyggnader (bestämmelser som gäller för korsmark) och pumpstation ska utföras i träpanel och målas med täckande oljefärg i ljus kulör (t.ex. vitt, grått, gult eller grönt) eller falurött som harmonierar med omgivande bebyggelse. Komplementbyggnad får uppföras i högst en våning med högsta byggnadshöjd 3 meter. Taket ska utföras som sadeltak med falsad slät plåt i grå kulör eller i rött lertegel. Takvinkeln ska vara mellan 27 - 38 grader.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k₁** Vid ändring och underhåll av huvudbyggnaden ska de karaktärsdrag som anges i planbeskrivningen s 18 särskilt beaktas.

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus
Byggnader ska utformas och utföras så att naturligt översvämande vatten upp till nivån +3 meter (RH 2000) inte skadar byggnaden.

Värdefulla byggnader och områden

- q₁** Byggnaden får inte rivras. De detaljer som anges i planbeskrivningen, s 18 under rubriken Huvudbyggnad, Akerlundska villan, ska bevaras.
- q₂** Byggnaden får inte rivras. Underhåll ska ske med ursprungliga material: liggande träpanel, linoljefärg och lertegel. De detaljer som anges i planbeskrivningen, s 17 under rubriken Villa Kullen, ska bevaras.
- q₃** trädgårdsanläggningen ska vidmakthållas, se planbeskrivning s 19 under rubriken Huvudbyggnadens trädgårdsanläggning, för precisering.
- q₄** Lindalléns karaktär ska vidmakthållas genom ersättningsplantering med minsta stamomfång på 20 cm, se planbeskrivning sidan 18 under rubriken Lindallén.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

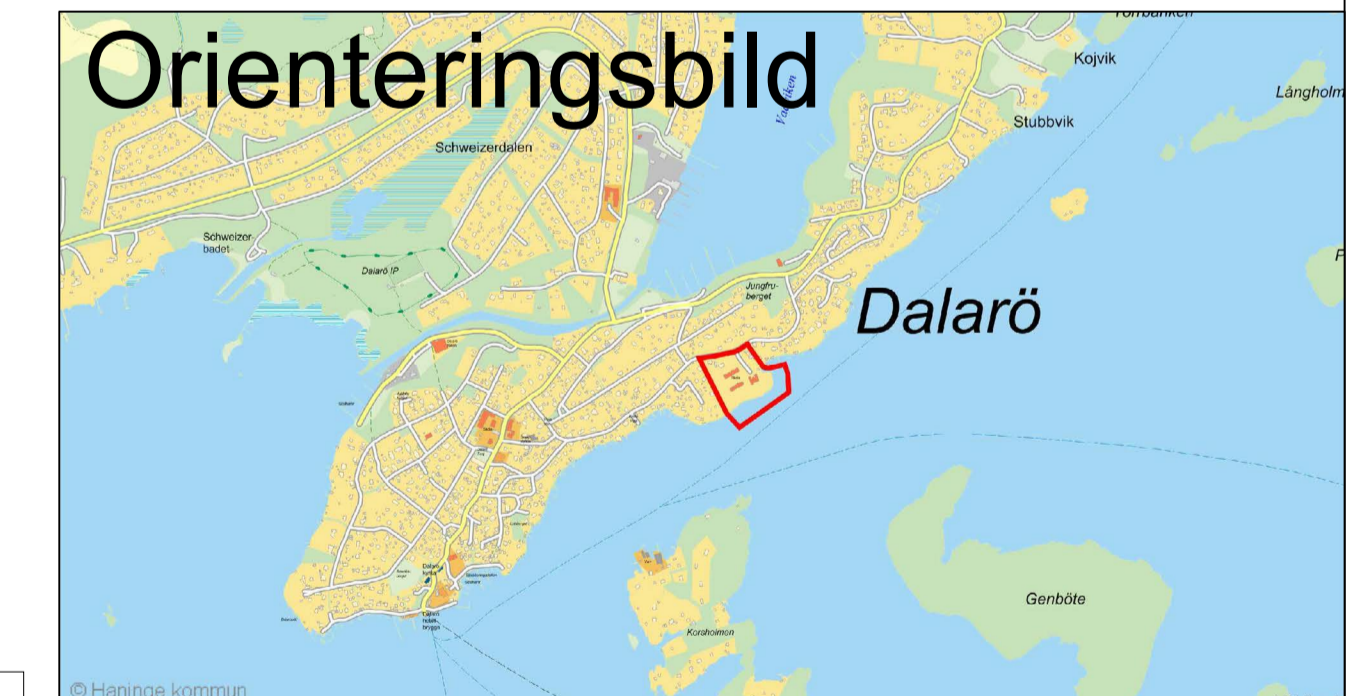
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

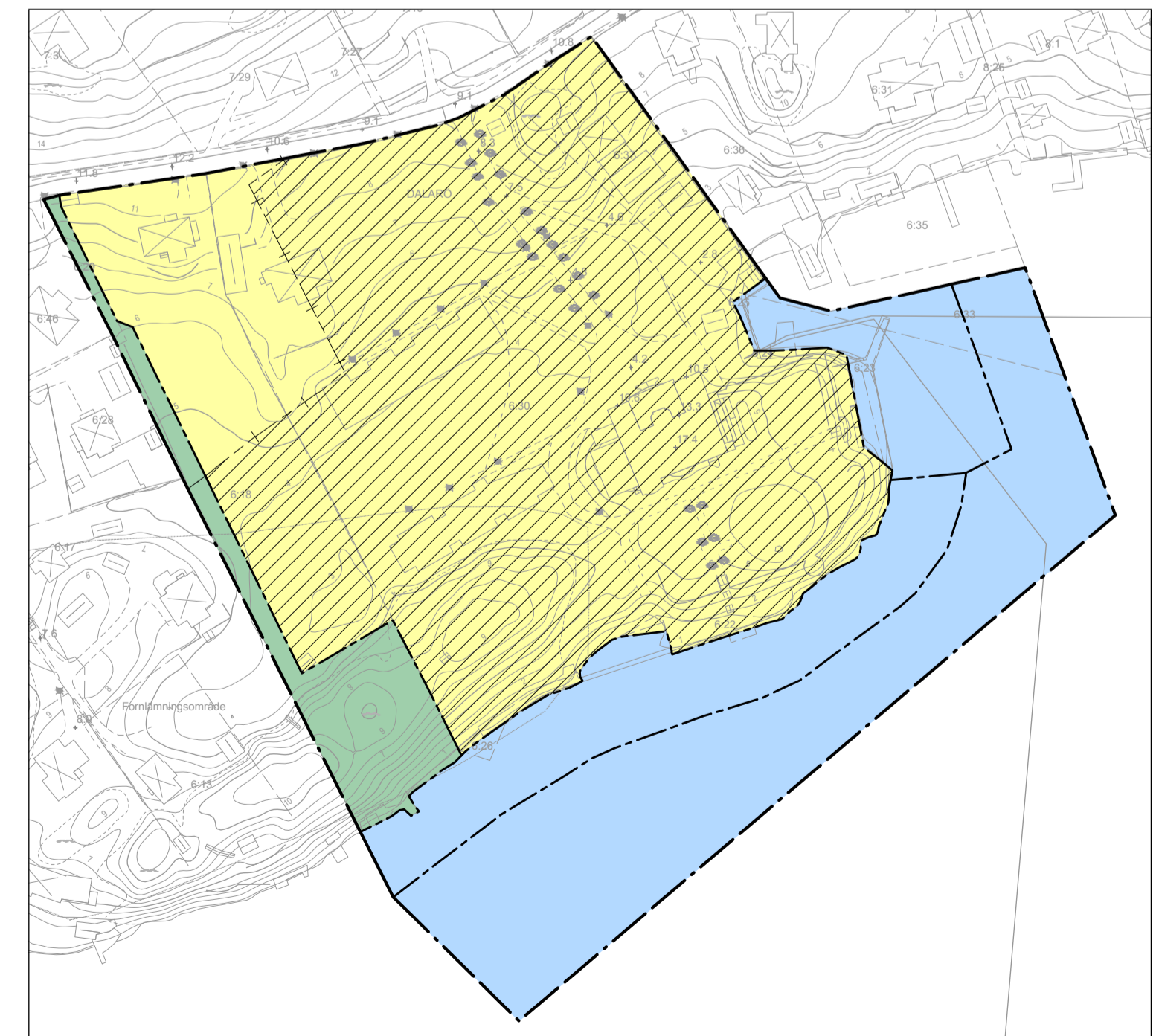
- a** Bygglöv krävs även för underhållsätgarder på befintliga byggnader och för att uppföra en bygglovsbefriad komplementbyggnad, en så kallad friggebod.

Strandskydd

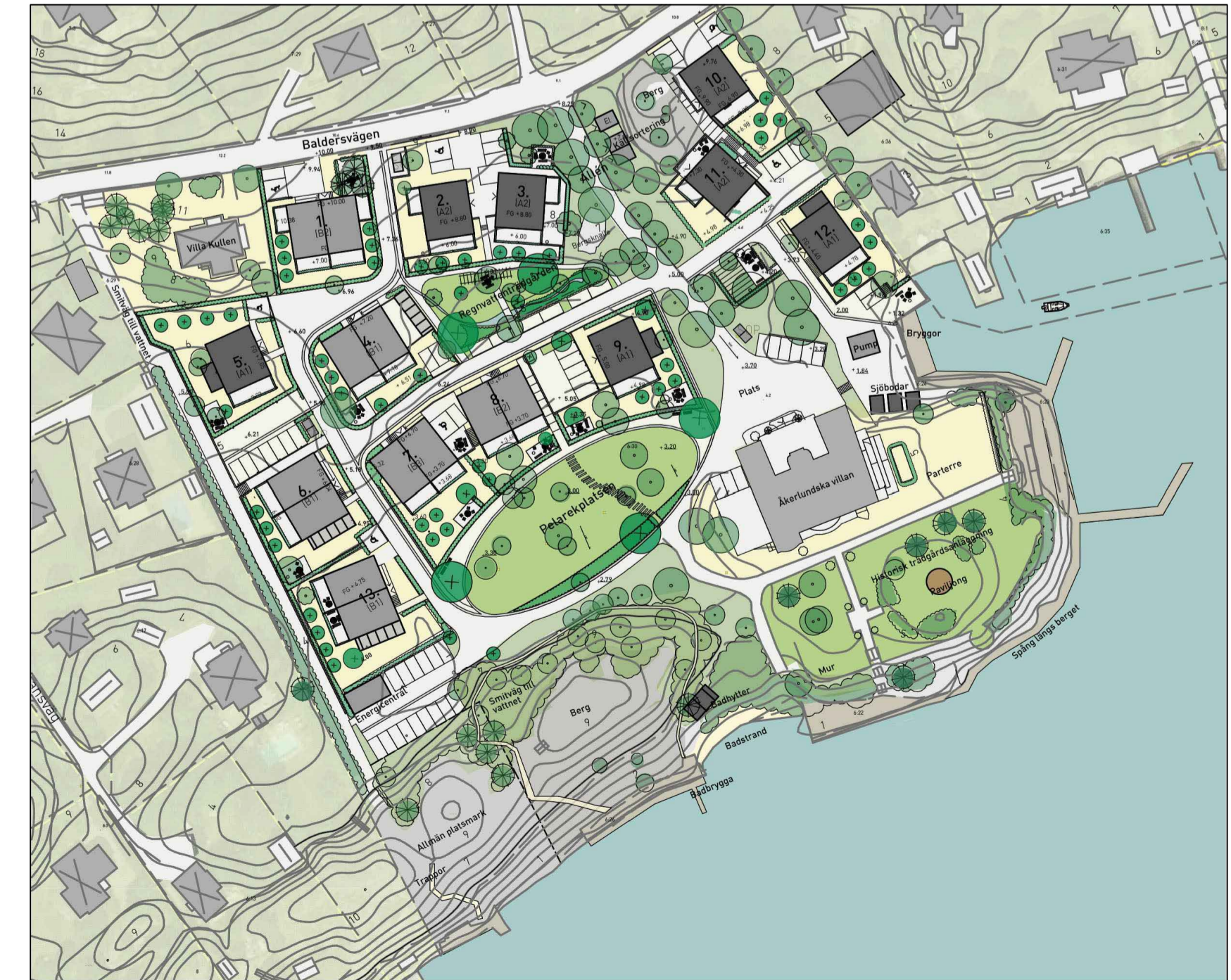
Strandskydd upphävs



Strandskyddsbestämmelse



Illustration



INFORMATIONSRUTA

Till grund för gestaltningen av områdets bebyggelse och yttre miljö ligger Kvalitetsprogram för aktuell detaljplan.

Plankostnadsavtal gäller

Planen handläggs enligt PBL (2010:900)

- Handlingar:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Behovsbedömning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Fastighetsförteckning
Grundkarta

Haninge kommun Samråd 2012-10-22 - 2012-11-19 Upprättad 2014-06-05 Granskad 2014-06-30 - 2014-07-28 Reviderad	Detaljplan Plankarta med bestämmelser
	Dalarö Lyngsåsa, Dalarö 6:30 m.fl.
Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen Anna Lina Axelsson Enhetschef	Karin Norlander Planarkitekt
D-251	