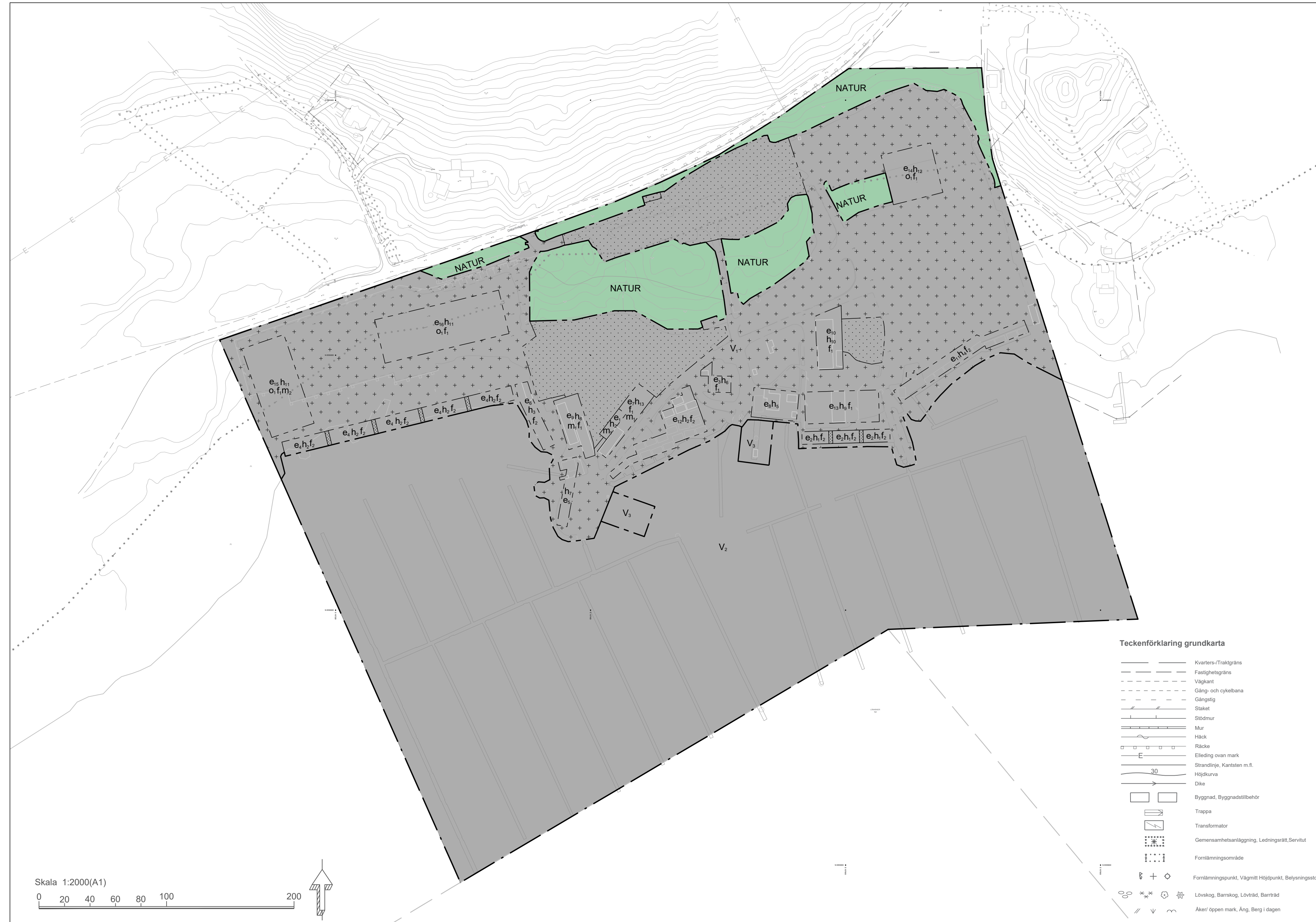


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR Natur

Kvartersmark

- V₁ Småbåtshamn
- V₂ Småbåtshamn och bryggor
- V₃ Småbåtshamn med bryggor och sjömack

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk med undantag för båtuppställning, parkering, murar och plank
- Marken får endast förses med mastkran, tekniska anläggningar, byggnader, båtuppställning, parkeringar, murar, plank och garage.
- Största sammanlagda byggnadsarea för tekniska anläggningar och byggnader är 650 kvadratmeter. Byggnaderna får ha en nockhöjd på högst 8.0 meter över medelmarknivå.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 7.8 meter över medelmarknivå.
- h₂ Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 8.5 meter över medelmarknivå.
- h₃ Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 8.6 meter över medelmarknivå.
- h₄ Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 8.8 meter över medelmarknivå.
- h₅ Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 14.0 meter över medelmarknivå.
- h₆ Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 14.2 meter över medelmarknivå.
- h₇ Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 14.5 meter över medelmarknivå.
- h₈ Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 16.5 meter över medelmarknivå.
- h₉ Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 17.5 meter över medelmarknivå.
- h₁₀ Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 18 meter över medelmarknivå.
- h₁₁ Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 24.5 meter över medelmarknivå.
- h₁₂ Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 25.2 meter över medelmarknivå.
- h₁₃ Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 14.0 meter över medelmarknivå.

Skydd mot störningar

- m₁ Mark ska saneras till nivåer motsvarande mindre känslig markanvändning (MKM) enligt Naturvärdsverkets riktvärden.
- m₂ Minst en utrymningsväg ska finnas som mynnar bort från Dalarövägen.

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 27 grader.

Utformning

GRUNDKARTA
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmäteriverdelningen i Helsingfors kommun
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000

KARTDEKLARATION
Aktualitet: Kartmedell av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid kartan angiven tidpunkt.
Ursprung: Digital basbarkarta framställd fotogrammetriskt samt kompletteringsrätt geodetiskt.
Flygfotografering: 2015

Uppgifter om förtämlingar hämtade från RAÄ.
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.
Underjordiska ledningar redovisade ej på grundkartan.

2023-12-06

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 175 m².
- e₂ Största byggnadsarea är 210 m².
- e₃ Största byggnadsarea är 265 m².
- e₄ Största byggnadsarea är 400 m².
- e₅ Största byggnadsarea är 480 m².
- e₆ Största byggnadsarea är 500 m².
- e₇ Största byggnadsarea är 730 m².
- e₈ Största byggnadsarea är 820 m².
- e₉ Största byggnadsarea är 885 m².
- e₁₀ Största byggnadsarea är 925 m².
- e₁₁ Största byggnadsarea är 1235 m².
- e₁₂ Största byggnadsarea är 1480 m².
- e₁₃ Största byggnadsarea är 1450 m².
- e₁₄ Största byggnadsarea är 1600 m².
- e₁₅ Största byggnadsarea är 2375 m².
- e₁₆ Största byggnadsarea är 3500 m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Utformning av allmän plats

Ekar med en stamdiаметer om 0.5 meter eller större får inte fällas. Om trädet utgör risk för liv, egendom eller spridning av trädskudom kan det efter lovprövning få fällas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Utförande

I anslutning till sjöäckens lossningsplats ska följande beaktas: Båtuppläggningsplatser planeras så att avståndet är minst 25 meter till tankfordonets uppställningsplats. Uppförande av båtskjul och liknande förord planeras så att avståndet är minst 12 meter till tankfordonets uppställningsplats. Båtuppläggningsplatser ska planeras så att avståndet är minst 6 meter till ny bebyggelse annan än båtskjul och liknande förord.

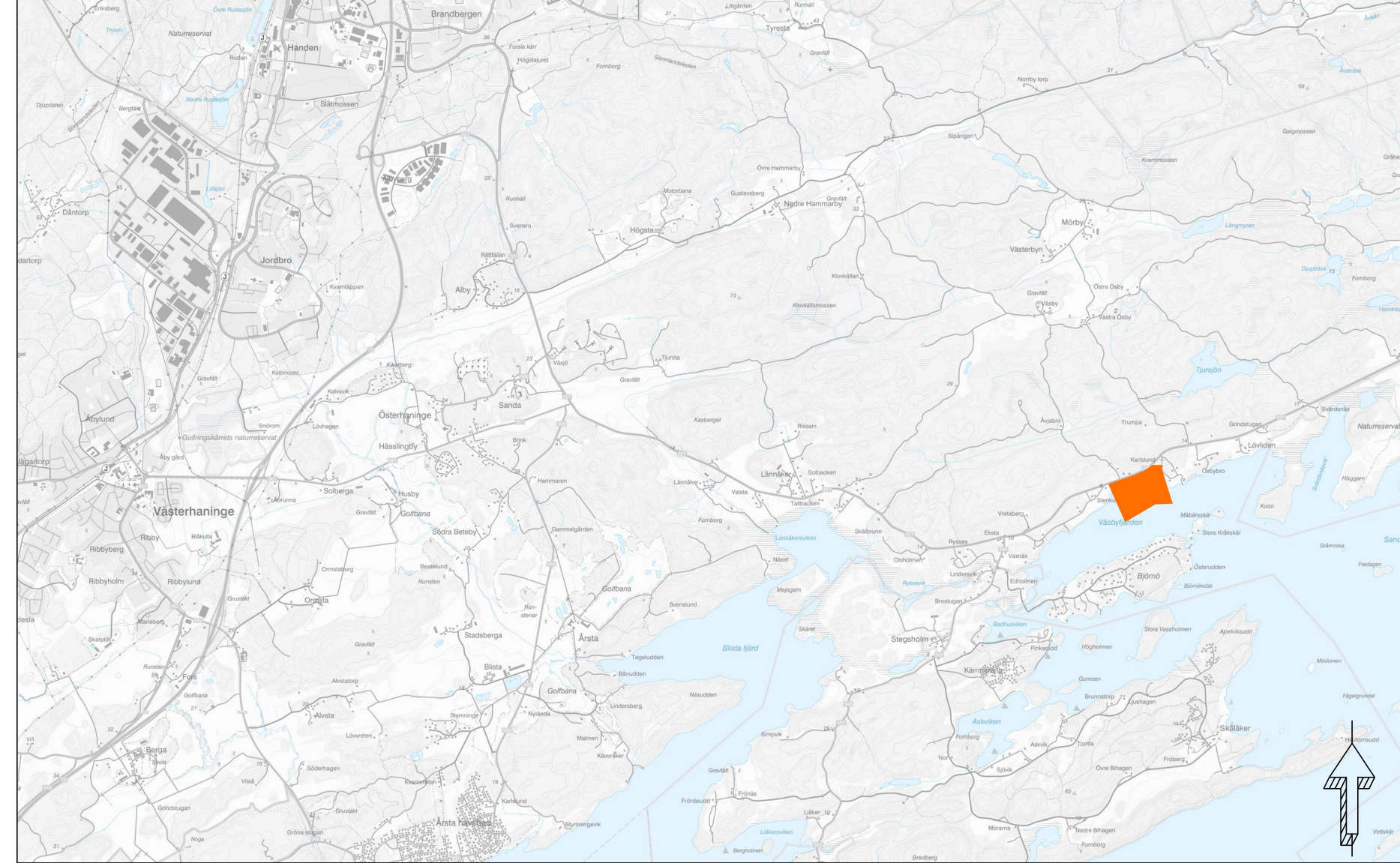
Fasader som inom en 25-metersradie vetter mot sjöäckens lossningsplats ska utföras i oödembar material och fönster utföras i brandteknisk klass enligt gällande lagstiftning vid startbesked.

Byggnad ska ha en lägsta golvnivå på +2.0 meter över nolplan. Byggnadsdelar under +2.0 meter ska utföras så att de kan översvämmas. Höjder utgår från RH2000.

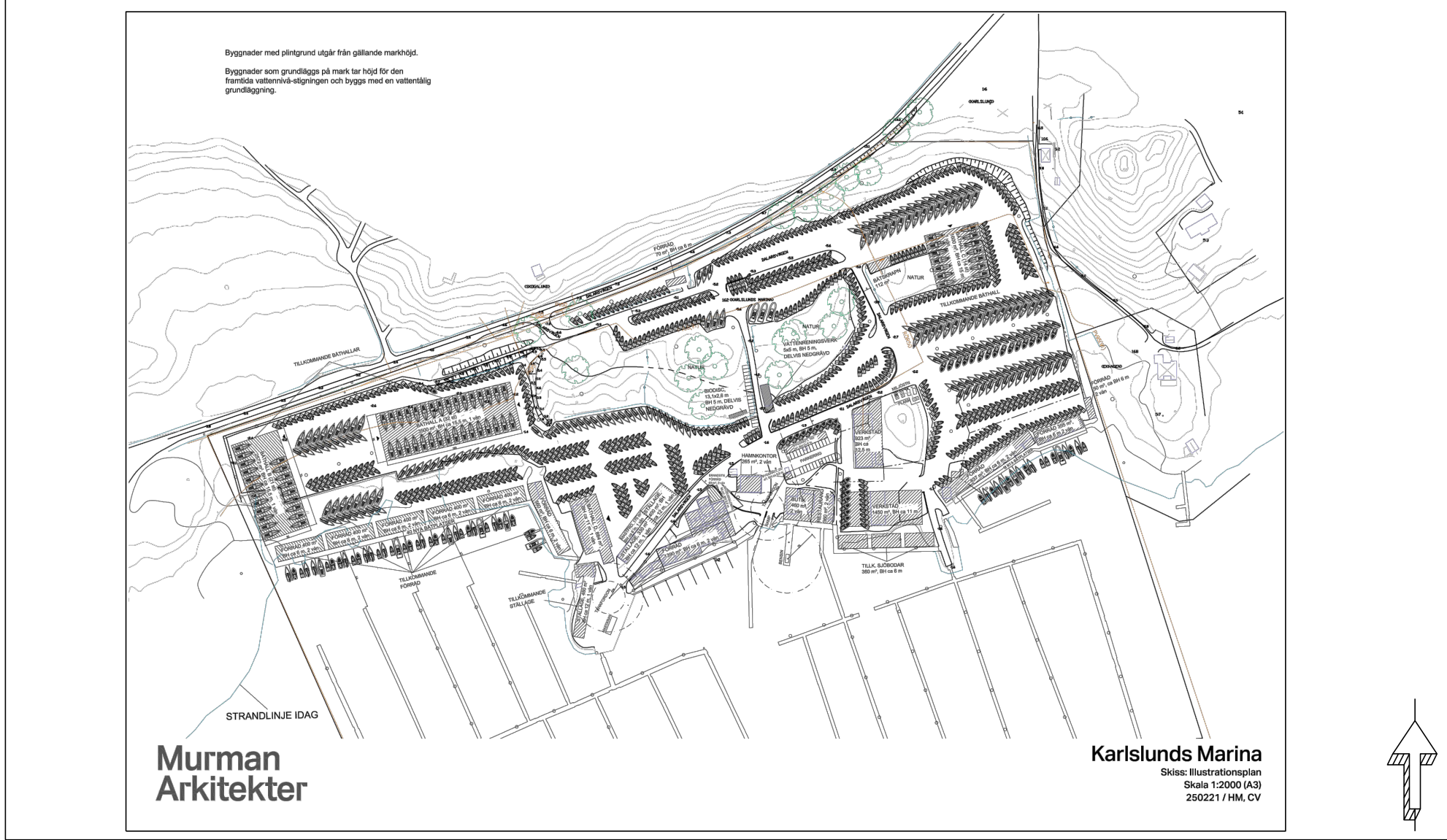
Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. att planen vinner laga kraft

ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900
Detaljplanen har handlagts med standardförfarande.

Till planen hör:	Planeringsunderlag:	Avtal och kostnader:
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning	<input checked="" type="checkbox"/> Plankostnadsavtal
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Marköverlåtelseavtal
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med grundkarta och bestämmelser	<input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram	<input type="checkbox"/> Exploateringsavtal
	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Planavgift
	<input checked="" type="checkbox"/> Utredningar	<input type="checkbox"/> Planavgift och fastighetsbestämning
	<input type="checkbox"/> Planprogram	

Detaljplan
Plankarta med bestämmelser

GRUNDKARTA 2024-10-28
SAMRÅDSPERIOD 2025-02-28 - 2025-04-13
GRANSKNINGSPERIOD

Sandemar
Sandemar 1:2 Karlslunds Marina

Kommunstyrelseförvaltningen
Planerheten

Anna Härlin
Planchef

Helena Granting
Planarkitekt

2015.39