



Dnr SBN 48 / 2012

§ 53 Planbesked Dalarö 2:132 Odinsvägen 2 Strand hotell

Dnr PLAN.2011.53

Sammanfattning

Veidekke Bostad AB genom Stefan Jonsson har ansökt om planbesked avseende planändring av gällande detaljplanens bestämmelse om handelsändamål som kan möjliggöra att fler bostäder kan byggas. Gällande detaljplan medger att 50 % av byggrätten utnyttjas för bostäder.

Den av kommunfullmäktige antagna Dalarö/Dalarödialogen 2009 anger önskad bebyggelseutveckling med lägenhetsboende. Stadsbyggnadsförvaltningen menar att föreslagen planändring är i enlighet med intentionerna i Dalarödialogen och föreslår att kommunen ger ett positivt planbesked och bedömer att planen kan vara antagen 2016.

Kommunstyrelseförvaltningen instämmer i stadsbyggnadsförvaltningens bedömning.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens underlag daterat 2012-01-18.

Kommunstyrelseberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Veidekke Bostad AB ges i besked att kommunen är beredd att arbeta fram ett förslag till planändring som medger fler bostäder än gällande detaljplan. Enligt gällande planprioritering beräknas en plan kunna vara klar för antagande 2016.

Robert Noord (S) hemställer om att få lämna ett särskilt yttrande vilket kommunstyrelsen medger (bilaga).

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

Kommunstyrelsens beslut

1. Veidekke Bostad AB ges i besked att kommunen är beredd att arbeta fram ett förslag till planändring som medger fler bostäder än gällande

mm kn

Justerare

Annette Robinson

Utdragsbestyrkande





detaljplan. Enligt gällande planprioritering beräknas en plan kunna vara klar för antagande 2016.

Expedieras: Akt
För verkställighet: SBF
För kännedom: Henrik Lundberg



mmw

Annette Rönström



HANINGE KOMMUN
Stadsbyggnadsförvaltningen

2012 -03- 0 1

Diariernr

Särskilt yttrande

§ 53
2012-02-20
Kommunstyrelsen

Planbesked Dalarö 2:132 Strand hotell

Socialdemokraterna anser att den förändring och utveckling som kommer att ske i Dalarö framgent kommer att ställa stor krav på service. Behovet av fler bostäder är stort men även service för boende och besökare måste kunna tillgodoses.

Fastigheten Dalarö 2:132 har ett läge som gör att den är lämplig för service och andra publika verksamheter.

Översynen av detaljplanen måste ta hänsyn till den förändring av Dalarö som kommer med uppföljningen av Dalarödialogen

För Socialdemokraterna

Robert Noord (S)
Oppositionsråd