

**Teckenförklaring, grundkarta**

- Fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Behsinpump
- Brygga
- Trappa, Kant
- Häck, Mitt
- Bostad
- Kyrka
- Komplementbyggnad
- Altan, skärmtak, tillbyggnad
- Övrig byggnad
- Lövråd
- Ägostagsgräns
- Strandlinje
- Markhöjd
- Höjdkurva 1 m ekvidistans

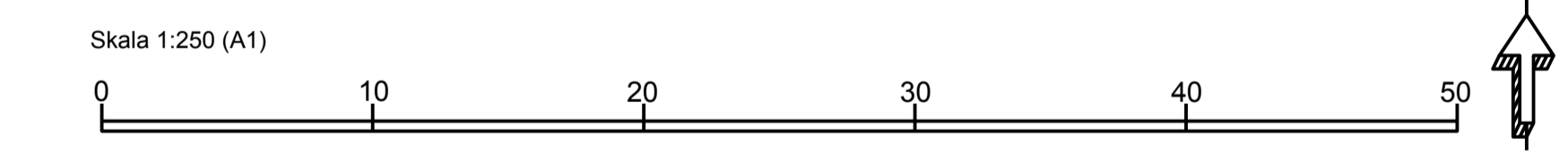
**GRUNDKARTA**  
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmäterivdelningen i Hänge kommun

Koordinatsystem i höjd: Rh 2000  
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 18 00

**KARTDEKLARATION**  
Fullständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats  
Aktualitet: Kartinhåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.  
Ursprung: digital baskarta främställt fotogrammetriskt samt kompletteringsmått geodetiskt.  
Flygfotografiering: 2008  
Fastighetsredovisningen har enojäm kvalitet  
Uppgifter om fornlämningar hämtade från RAA.  
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.  
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.  
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.

2014-04-07  
reviderad 2016-06-27

Kerstin Ohlsson  
Lantmäteringenjör



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Allmänna platser**

- GÅTA Lokaltrafik
- GÅNG & CYKEL Gång, cykel och mopedtrafik

**Kvartermarkt**

- B Bostäder, lokal för handel eller annan publik verksamhet får finnas i bottenvåning
- BC Bostäder, lokal för handel eller annan publik verksamhet ska finnas i bottenvåning mot hamnplanen och Dalarö Strandväg

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- f1 Marken får inte förses med byggnader
- f2 Marken får med undantag av komplementbyggnader inte förses med byggnader.
- f3 Marken får byggas under med körbart bjälklag. Färdig mark ovan bjälklag får ha en högsta höjd på + 7,50 meter ovan nollplanet.
- f4 Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Färdig mark ovan bjälklag får ha en högsta höjd på + 7,50 meter ovan nollplanet.
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång Gångbana
- skyddsåtgärd Gångbana ska anordnas med min 1,5 % lutning från fasad. Garageinfart ska anordnas så att utsläpp av brandfarlig vätska inte rinner ner i garaget. Påkörningsskydd i form av uppdelade murelement ska uppföras längs med hamnplanens körbana.

## UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Högst två komplementbyggnader får uppföras. Högsta sammanlagda byggnadsarea som får uppföras är 40 kvadratmeter.
- e2 Högst två komplementbyggnader får uppföras. Högsta sammanlagda byggnadsarea som får uppföras är 25 kvadratmeter.
- e3 Högst en komplementbyggnader får uppföras. Högsta sammanlagda byggnadsarea som får uppföras är 13 kvadratmeter.

## MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermarkt)

**Mark och vegetation**

- n1 Minst 50 % av ytan ska bestå av grönyta med minst 50 centimeter jordjup för plantering av buskar och mindre träd.
- n2 Anlagd trädgård.
- n3 Förgårdsmarkt mot hamnplan ska anordnas med minst 1,5 % lutning från fasad.
- n4 Stödmur som tar upp nivåskillnad till Dalarö 2:124 ska uppföras i natursten. Uppväxta buskar ska planteras ovan mur.

Stödmur mot allmän plats ska uppföras i natursten. Övriga stödmurar ska uppföras av natursten eller av annat material som döljs bakom plantering. Stödmur får inte vara högre än 130 centimeter med undantag för stödmur mot Odinsvägen.  
Staket ska uppföras med smala ribbor i trä.

trappa Nivåskillnader ska tas upp i etapper med hjälp av trappor, murar, och mindre slänter. Trappförbindelse ska finnas mellan Dalarö Strandväg och övre bostadsgård.

**Utfart, stängsel**

- Körbar utfart får inte anordnas

## ORIENTERINGSKARTA



## UPPLYSNINGAR

Planen handläggs enligt PBL (2010:900)

**Handlingar:**

- Plankarta med bestämmelser och grundkarta
- Planbeskrivning
- Kvalitetsprogram
- Fastighetsförteckning

**Information inför bygglovsprövning**  
Till planen hörande kvalitetsprogram finns som stöd för bygglovsprövningen.

Grundläggning mot Dalarö Strandväg behöver beakta kajens hållfasthet och infästning i berget.

**Plankostnadsavtal gäller**

## UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Högsta nokhöjd i meter över nollplanet.
- Föreskriven taklutning i grader.
- Högsta antal våningar. Inredd vind och souterrängvåning räknas som våning.
- Marken ska byggas under med lokal för centrumändamål.
- Utlöver e, får växthus på max 20 kvadratmeter uppföras. Växthuset ska utformas huvudsakligen i glas med ramverk av trä. Växthuset ska förses med sadeltak med 27-38 graders takvinkel. Taket får även beläggas med lertegelpannor eller sedum. Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter.
- Inbyggd veranda som uppförs ett våningsplan lägre än byggnaden i övrigt får uppföras. Verandan ska utformas med mycket glas och detaljer i trä. Terrass får anordnas på verandans tak.
- Inbyggd veranda som uppförs två våningsplan lägre än byggnaden i övrigt får uppföras. Verandan ska utformas med mycket glas och detaljer i trä. Terrass får anordnas på verandans tak.

Lägsta grundläggningsnivå är + 2,7 meter över nollplanet i Rh 2000.

Komplementbyggnader får uppföras i högst en våning och ska, förutom växtus, utformas med träpanel. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är, förutom växthus, 3,0 meter och tak ska utformas med 27-38 graders takvinkel.

- f1 Fasader får endast målas med slammfärg eller färg av liknande karaktär och kvalitet. Balkonger får endast uppföras på gavelfasad mot vattnet och får inte kraga ut över terrass.
- f2 Fasader, altan- och balkongräcken får endast målas med täckande oljefärg eller färg av liknande karaktär och kvalitet, i kulörer typiska för Dalarö. Altan- och balkongräcken ska utformas med nätta ribbor i trä. Balkonger får inte uppföras mot hamnplanen.
- f3 Fasader får endast målas med täckande oljefärg eller färg av liknande karaktär och kvalitet, i kulörer typiska för Dalarö. Balkonger får inte uppföras.
- f4 Fasader, altan- och balkongräcken får endast målas med täckande oljefärg eller färg av liknande karaktär och kvalitet, i kulörer typiska för Dalarö. Altan- och balkongräcken ska utformas med nätta ribbor i trä. Balkonger, burspråk och takkupor får inte uppföras mot klockstapeln.

Fasader ska utformas i träpanel. Tak på bostadshus ska uppföras som sadeltak belagt med falsad plåt eller lertegelpannor.

Sockel ska utformas av natursten eller puts.

Balkonger får inte uppföras så att de dominerar fasaderna. Balkonger får kraga ut max 90 centimeter från fasad och ska utformas nätta utan synlig betongkonstruktion eller bärlag. Balkonger får inte glansas in.

- b1 Fasad mot hamnplan ska utformas i betong med fasadbeklädnad i trä, fönster mot hamnplan ska utformas med som minst brandklass EI30. Friskluftstak ska inte placeras mot hamnplan, utrymning ska kunna ske bort från hamnplan.

Föreskriven höjd över nollplanet.

- q Befintlig stenmur mot Odinsvägen och Klockstapeln ska skyddas och bevaras.
- q Bebyggelse ska avseende kvalitet och gestaltning utformas med hänsyn till bebyggelseområdets höga kulturarv.

## STÖRNINGSKYDD

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Minst en balkong/uteplats till varje bostad, eller gemensam uteplats i anslutning till bostäderna, ska placeras så att den ej utsätts för högre ekvivalent ljudnivå än 55 dB(A) och ej högre maximal ljudnivå än 70 dB(A) (frifältsvärde).

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

**Huvudmannaskap**  
Kommunen är huvudman för allmän plats.

**Strandskydd**  
Strandskydd upphävs inom hela planområdet.



**Detaljplan**  
Plankarta med bestämmelser

SAMRÅD  
20150310 - 20150420  
UPPRÄTTAD  
2016-01-05  
GRANSKAD  
20160201 - 2016-02-29

**Dalarö**  
Dalarö Strand, Dalarö 2:132 mfl

REVIDERAD  
2016-07-15  
ANTAGEN  
2017-10-09  
LAGA KRAFT  
2018-06-07  
ARKIVNR

Stadsbyggnadsförvaltningen  
Planavdelningen  
Magnus Runesson  
Planchef

Anders Nordenskiöld  
Planarkitekt