

Dnr KS-2024-00265

§ 150 Detaljplan för Dalarö etapp 2a, Kolbotten och Västra Vadviken - beslut om antagande

Beslut

1. Detaljplan för Dalarö etapp 2a, Kolbotten och Västra Vadviken, Kolbotten 6:1 m.fl., antas.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Detaljplan för Dalarö etapp 2a, Kolbotten och Västra Vadviken, Kolbotten 6:1 m.fl., antas.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2015-10-26, § 266 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Kolbotten 6:1 m.fl. Detaljplanen handläggs med standardförfarande förfarande enligt plan- och bygglagen.

Syftet med detaljplanen är att Kolbotten och Västra Vadviken utvecklas för att klara av en ökad andel permanentboende. Detaljplanen syftar också till att möjliggöra att kommunalt vatten och spillvatten byggs ut och att säkra en hållbar dagvattenhantering.

Detaljplanen var ute på samråd från den 9 november till den 21 december 2016. Under samrådtiden inkom 53 yttranden som har sammanställts och besvarats i en samrådsredogörelse. Efter samrådet har planförslaget utvecklats och flera kompletterande utredningar tagits fram. Av tillhörande samrådsredogörelse framgår hur olika synpunkter har bemötts.

Under granskningen, 1 november 2023 till 21 december 2023, inkom 34 skriftliga yttranden. Synpunkterna handlade i sak om byggrätt,

avstyckningsmöjligheter med mera. Synpunkterna har inför antagande bearbetats och bemötts i ett granskningsutlåtande, daterat 2024-04-18.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Planavdelningen har bedömt att genomförande av föreslagen detaljplan inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Därmed krävs ingen strategisk miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning, MKB. Vid samråd med Länsstyrelsen delade de kommunens uppfattning att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Yrkande

Linus Björkman (M) föreslår med instämmande av Carl Melin (S) och Christian Lindefjärd (SD) att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunstyrelsens, och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt förslaget.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse, Detaljplan för Dalarö etapp 2a, Kolbotten och Västra Vadviken - beslut om antagande, 2024-04-17
2. Plankarta med planbestämmelser, antagandehandling 2024-04-18
3. Planbeskrivning, antagandehandling, 2024-04-18
4. Granskningsutlåtande, antagandehandling, 2024-04-18
5. Samrådsredogörelse, granskningshandling, 2023-10-24
6. Behovsbedömning (undersökning om betydande miljöpåverkan), 2016-11-01

Utredningar

7. Dalarö etapp 2–3 samt Smådalarö - Översiktlig VA-utredning (Ramboll, 2016-10-31)
8. Dalarö etapp 2–3, Dagvattenutredning (Ramboll, 2016-09-05)
9. Fördjupad dagvattenutredning Kolbotten, (Ramboll, 2018-07-03)
10. PM förtydligande dagvatten Kolbotten (Afrý, 2023-03-23)
11. Kolbotten, Dalarö, Haninge kommun Kulturmiljöinventering (Stockholms Byggnadsantikvarier AB, 2016-06-20)



12. Resultat av arkeologisk utredning etapp 1, inför detaljplan för fastigheterna Kolbotten 6:1 m.fl., (Länsstyrelsen, 2016-11-02)
13. Naturvärdesinventering Kolbotten (Afry, 2022-08-31)
14. Naturvärdesinventering Kolbotten - åtgärder (Afry, 2022-08-31)
15. Fågelinventering Kolbotten (Afry, 2022-08-31)
16. E-DNA Groddjur Kolbotten (Afry, 2022-09-29)
17. Groddjursinventering Kolbotten, Haninge (Afry 2023-07-07)
18. Artskyddsutredning för groddjur, Kolbotten (Afry 2023-07-07)

Beslutet skickas till:

För kännedom: Planavdelningen