

## Fastighetskonsekvenstabell

I nedanstående tabell redovisas de konsekvenser planen får på din fastighet. Under rubriken "Planens konsekvenser" finns dels de planbestämmelser som finns på plankartan som gäller för din fastighet och dels de fastighetsrättsliga konsekvenser det blir i och med planläggningen för din fastighet. Förklaringen till beteckningarna finns i det dokument som heter Planbeskrivning. Alla gemensamma konsekvenser för alla fastigheter i planområdet ser du nedan.

Gemensamma konsekvenser för alla fastigheter:

- Högst en friliggande huvudbyggnad per fastighet med komplementbyggnader får uppföras.
- Max 50 kvm får inredas för generationsboende eller icke störande verksamhet.
- Huvudbyggnad samt komplementbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns.
- Marklov krävs för fällning av tall med stamomfång över 0,95 meter på en stamhöjd av 1,3 meter över mark.
- Utformningsbestämmelser vid val av hustyp enligt detaljplanekartans bestämmelser.
- Ett friliggande växthus på max 15 kvm får uppföras utan bygglov.

För alla fastigheter finns kartblad i denna bilaga. På kartbladen redovisas om kommunen föreslår ett tillköp till fastigheten, om fastigheten påverkas av ett markinrång samt anslutningspunkt för vatten och avlopp. För att hitta sitt kartblad läser man under kolumnen "Karta" som anger på vilket kartblad din fastighet finns. Teckenförklaring finns på första sidan till kartbilagan. De angivna arealer som redovisas i tabellen är ungefärliga arealer och fastslås slutgiltigt vid en lantmäteriförrättning.

Fastighet	Detaljplanens konsekvenser		Karta	Kostnader
	Planbestämmelser	Fastighetsrättsliga åtgärder		
Sandemar 1:16	B,e <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> , a <sub>3</sub> , dike Strandskyddet upphävs på land. Mellan 0,0-3,0 meter över havet får inga huvudbyggnader anläggas, på grund av av översvämningsrisken. Detta markeras med + på kartan. Inom 25 meter från strandkant får endast sjöbod eller bastu på max 15 kvadratmeter byggas (a <sub>3</sub> )  Ett område avsett för underjordiska ledningar korsar fastigheten - u		16	Anläggningsavgift för VA
Sandemar 1:17	B,e <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> , a <sub>3</sub> , dike Strandskyddet upphävs på land. Mellan 0,0-3,0 meter över havet får inga huvudbyggnader anläggas, på grund av av översvämningsrisken. Detta markeras med + på kartan. Inom 25 meter från strandkant får endast sjöbod eller bastu på max 15 kvadratmeter byggas (a <sub>3</sub> )  Ett område avsett för underjordiska ledningar korsar fastigheten - u		16	Anläggningsavgift för VA
Sandemar 1:18	B,e <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> , a <sub>3</sub> , Strandskyddet upphävs på land. Mellan 0,0-3,0 meter över havet får inga huvudbyggnader anläggas, på grund av översvämningsrisken. Detta markeras med + på kartan. Inom 25 meter från strandkant får endast sjöbod eller bastu på max 15 kvadratmeter byggas (a <sub>3</sub> )  Ett område avsett för underjordiska ledningar korsar fastigheten - u		16	Anläggningsavgift för VA
Sandemar 1:19	B, e <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> , a <sub>3</sub> Strandskyddet upphävs på land. Mellan 0, 0,0-3,0 ,0 meter över havet får inga huvudbyggnader anläggas, på grund av av översvämningsrisken. Detta markeras med + på kartan.			Anläggningsavgift för VA

## Fastighetskonsekvenstabell

	Inom 25 meter från strandkant får endast sjöbod eller bastu på max 15 kvadratmeter byggas (a3)  Ett område avsett för underjordiska ledningar korsar fastigheten - u		<b>16</b>	
Sandemar 6:2	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> Strandskyddet upphävs på land. En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Malmvägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten samt buller från Dalarövägen.	Cirka 190 kvm bör regleras från Sandemar 6:1 till Sandemar 6:2	<b>1</b>	Anläggningsavgift för VA  En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp
Sandemar 6:3	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> Strandskyddet upphävs på land.  En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Malmvägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.	Cirka 165 kvm bör regleras från Sandemar 6:1 till Sandemar 6:3	<b>1</b>	Anläggningsavgift för VA  En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp
Sandemar 6:4	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> Strandskyddet upphävs på land. En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Malmvägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.	Cirka 160 kvm bör regleras från Sandemar 6:1 till Sandemar 6:4	<b>1</b>	Anläggningsavgift för VA  En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp
Sandemar 6:5	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> Strandskyddet upphävs på land. En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Malmvägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.	Cirka 180 kvm bör regleras från Sandemar 6:1 till Sandemar 6:5	<b>1</b>	Anläggningsavgift för VA  En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp
Sandemar 6:6	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Malmvägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.	Cirka 190 kvm bör regleras från Sandemar 6:1 till Sandemar 6:6	<b>1</b>	Anläggningsavgift för VA  En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp

## Fastighetskonsekvenstabell

Sandemar 6:7	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub>  En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Malmvägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.	Cirka 180 kvm bör regleras från Sandemar 6:1 till Sandemar 6:7  Exakt läge för befintlig pump kommer att mätas in inför antagandet. Detta kan komma att påverka fördelning av mark mellan gata och fastighet.	<b>1,2</b>	Anläggningsavgift för VA  En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp
Sandemar 6:8	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub>  En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Malmvägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.	Cirka 105 kvm bör regleras från Sandemar 6:1 till Sandemar 6:8	<b>2</b>	Anläggningsavgift för VA  En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp
Sandemar 6:9	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub>  En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Malmvägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.	Cirka 95 kvm bör regleras från Sandemar 6:1 till Sandemar 6:9	<b>2</b>	Anläggningsavgift för VA En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp
Sandemar 6:10	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub>  En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Malmvägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.	Cirka 70 kvm bör regleras från Sandemar 6:1 till Sandemar 6:10	<b>2</b>	Anläggningsavgift för VA En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp
Sandemar 6:11	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub>  En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Malmvägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.	Cirka 100 kvm bör regleras från Sandemar 6:1 till Sandemar 6:11	<b>2</b>	Anläggningsavgift för VA En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp
Sandemar 6:12	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub>  En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Malmvägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.	Cirka 150 kvm bör regleras från Sandemar 6:1 till Sandemar 6:12	<b>2,3</b>	Anläggningsavgift för VA  En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp

## Fastighetskonsekvenstabell

Sandemar 6:13	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub>  En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Malmvägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.  Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.	Cirka 95 kvm bör regleras från Sandemar 6:1 till Sandemar 6:13	<b>3</b>	Anläggningsavgift för VA  En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp
Sandemar 6:14	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub>  En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Malmvägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.  Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.	Cirka 185 kvm bör regleras från Sandemar 6:1 till Sandemar 6:14	<b>3</b>	Anläggningsavgift för VA En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp
Sandemar 6:15	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub>  En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Malmvägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.  Strandskyddet upphävs på land. Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.	Cirka 165 kvm bör regleras från Sandemar 6:1 till Sandemar 6:15	<b>3</b>	Anläggningsavgift för VA En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp
Sandemar 6:16	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub>  En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Malmvägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.  Strandskyddet upphävs på land. Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.	Cirka 235 kvm bör regleras från Sandemar 6:1 till Sandemar 6:16	<b>4</b>	Anläggningsavgift för VA En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp
Sandemar 6:17	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub>  En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Malmvägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.  Strandskyddet upphävs på land. Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.	Cirka 255 kvm bör regleras från Sandemar 6:1 till Sandemar 6:17	<b>2</b>	Anläggningsavgift för VA En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp
Sandemar 6:18	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub>  En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Malmvägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.  Strandskyddet upphävs på land.	Cirka 300 kvm bör regleras från Sandemar 6:1 till Sandemar 6:18		Anläggningsavgift för VA • Kostnad för markköp • En ev. förrättningskostnad

## Fastighetskonsekvenstabell

	Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.		<b>2</b>	
Sandemar 6:19	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Malmvägen och Gränövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Strandskyddet upphävs på land. Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.	Cirka 140 kvm bör regleras från Sandemar 6:1 till Sandemar 6:19  Cirka 30 kvm bör regleras från Sandemar 6:19 till Sandemar 6:1	<b>2</b>	Anläggningsavgift för VA En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp
Sandemar 6:20	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Gränövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Strandskyddet upphävs på land. Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.		<b>2</b>	Anläggningsavgift för VA
Sandemar 6:21	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Gränövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Strandskyddet upphävs på land. Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.		<b>2</b>	Anläggningsavgift för VA
Sandemar 6:22	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Gränövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Strandskyddet upphävs på land. Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.		<b>4</b>	Anläggningsavgift för VA
Sandemar 6:23	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Gränövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Strandskyddet upphävs på land. Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.		<b>4</b>	Anläggningsavgift för VA

## Fastighetskonsekvenstabell

Sandemar 6:24	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub>  En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Malmvägen och Gränövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Strandskyddet upphävs på land. Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.	Cirka 280 kvm bör regleras från Sandemar 6:1 till Sandemar 6:24	<b>4</b>	Anläggningsavgift för VA  En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp
Sandemar 6:25	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub>  En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Malmvägen, Gränövägen och Runmarövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Strandskyddet upphävs på land. Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.	Cirka 360 kvm bör regleras från Sandemar 6:1 till Sandemar 6:25  Cirka 15 kvm bör regleras från Sandemar 6:25 till Sandemar 6:1	<b>1</b>	Anläggningsavgift för VA  En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp
Sandemar 6:26	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub>  En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Gränövägen och Runmarövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Strandskyddet upphävs på land.	Cirka 280 kvm bör regleras från Sandemar 6:1 till Sandemar 6:26	<b>1,4</b>	Anläggningsavgift för VA  En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp
Sandemar 6:27	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub>  En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Gränövägen och Runmarövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Strandskyddet upphävs på land.	Cirka 285 kvm bör regleras från Sandemar 6:1 till Sandemar 6:27	<b>4</b>	Anläggningsavgift för VA  En ev. förrättningskostnad
Sandemar 6:28	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub>  En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Gränövägen och Runmarövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Strandskyddet upphävs på land.	Cirka 205 kvm bör regleras från Sandemar 6:1 till Sandemar 6:28	<b>4</b>	Anläggningsavgift för VA  En ev. förrättningskostnad
Sandemar 6:29	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub>  En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Gränövägen och Runmarövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Strandskyddet upphävs på land.	Cirka 195 kvm bör regleras från Sandemar 6:1 till Sandemar 6:29  Exakt läge för befintlig pump kommer att mätas in inför antagandet. Detta kan komma att påverka fördelning av mark mellan gata och fastighet.	<b>4</b>	Anläggningsavgift för VA  En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp
Sandemar 6:30	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub>  En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Gränövägen och Runmarövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Strandskyddet upphävs på land.	Cirka 185 kvm bör regleras från Sandemar 6:1 till Sandemar 6:30	<b>3</b>	Anläggningsavgift för VA  En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp

## Fastighetskonsekvenstabell

Sandemar 6:31	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Gränövägen och Nämndövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Strandskyddet upphävs på land.		<b>3</b>	Anläggningsavgift för VA
Sandemar 6:32	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> , a <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Malmvägen och Runmarövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Bygglovs krävs för komplementbyggnader med bostadsändamål (a <sub>1</sub> ) Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten och trafikbuller från Dalarövägen. Strandskyddet upphävs på land. Utfartsförbud mot Dalarövägen.	Cirka 290 kvm bör regleras från Sandemar 6:1 till Sandemar 6:32	<b>1</b>	Anläggningsavgift för VA  En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp
Sandemar 6:33	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> , a <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Runmarövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Bygglovs krävs för komplementbyggnader med bostadsändamål (a <sub>1</sub> ) Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten och trafikbuller från Dalarövägen. Strandskyddet upphävs på land. Utfartsförbud mot Dalarövägen.	Cirka 170 kvm bör regleras från Sandemar 6:1 till Sandemar 6:33	<b>1</b>	Anläggningsavgift för VA  En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp
Sandemar 6:34	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> , a <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Runmarövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Bygglovs krävs för komplementbyggnader med bostadsändamål (a <sub>1</sub> ) Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten och trafikbuller från Dalarövägen.  Strandskyddet upphävs på land. Utfartsförbud mot Dalarövägen.	Cirka 140 kvm bör regleras från Sandemar 6:1 till Sandemar 6:34	<b>1</b>	Anläggningsavgift för VA  En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp
Sandemar 6:35	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> , a <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Runmarövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Bygglovs krävs för komplementbyggnader med bostadsändamål (a <sub>1</sub> )	Cirka 125 kvm bör regleras från Sandemar 6:1 till Sandemar 6:35		Anläggningsavgift för VA En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp

## Fastighetskonsekvenstabell

	<p>Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader.</p> <p>Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten och trafikbuller från Dalarövägen.</p> <p>Strandskyddet upphävs på land.</p> <p>Utfartsförbud mot Dalarövägen.</p>		<b>4</b>	
Sandemar 6:36	<p>B, e<sub>1</sub>, d<sub>1</sub>, p<sub>1</sub>, a<sub>1</sub></p> <p>En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Runmarövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.</p> <p>Bygglovs krävs för komplementbyggnader med bostadsändamål (a<sub>1</sub>)</p> <p>Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader.</p> <p>Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten och trafikbuller från Dalarövägen.</p> <p>Strandskyddet upphävs på land.</p> <p>Utfartsförbud mot Dalarövägen.</p>	<p>Cirka 120 kvm bör regleras från Sandemar 6:1 till Sandemar 6:36</p>	<b>4</b>	<p>Anläggningsavgift för VA</p> <p>En ev. förrätningskostnad</p> <p>Kostnad för markköp</p>
Sandemar 6:37	<p>B, e<sub>1</sub>, d<sub>1</sub>, p<sub>1</sub>, a<sub>1</sub></p> <p>En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Runmarövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.</p> <p>Bygglovs krävs för komplementbyggnader med bostadsändamål (a<sub>1</sub>)</p> <p>Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader.</p> <p>Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten och trafikbuller från Dalarövägen.</p> <p>Strandskyddet upphävs på land.</p> <p>Utfartsförbud mot Dalarövägen.</p>	<p>Cirka 140 kvm bör regleras från Sandemar 6:1 till Sandemar 6:37</p>	<b>4</b>	<p>Anläggningsavgift för VA</p> <p>En ev. förrätningskostnad</p> <p>Kostnad för markköp</p>
Sandemar 6:38	<p>B, e<sub>1</sub>, d<sub>1</sub>, p<sub>1</sub>, a<sub>1</sub></p> <p>En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Runmarövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.</p> <p>Bygglovs krävs för komplementbyggnader med bostadsändamål</p> <p>Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader.</p> <p>Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten och trafikbuller från Dalarövägen.</p> <p>Strandskyddet upphävs på land.</p> <p>Utfartsförbud mot Dalarövägen.</p>	<p>Cirka 160 kvm bör regleras från Sandemar 6:1 till Sandemar 6:38</p>	<b>4</b>	<p>Anläggningsavgift för VA</p> <p>En ev. förrätningskostnad</p> <p>Kostnad för markköp</p>
Sandemar 6:39	<p>B, e<sub>1</sub>, d<sub>1</sub>, p<sub>1</sub>, a<sub>1</sub></p> <p>En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Runmarövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.</p> <p>Bygglovs krävs för komplementbyggnader med bostadsändamål (a<sub>1</sub>)</p>	<p>Cirka 185 kvm bör regleras från Sandemar 6:1 till Sandemar 6:39</p>		<p>Anläggningsavgift för VA</p>



## Fastighetskonsekvenstabell

	<p>Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten och trafikbuller från Dalarövägen.</p> <p>Strandskyddet upphävs på land. Utfartsförbud mot Dalarövägen.</p>		<b>4</b>	En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp
Sandemar 6:40	<p>B, e<sub>1</sub>, d<sub>1</sub>, p<sub>1</sub>, a<sub>1</sub></p> <p>En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Runmarövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Bygglovs krävs för komplementbyggnader med bostadsändamål (a<sub>1</sub>)</p> <p>Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten och trafikbuller från Dalarövägen.</p> <p>Strandskyddet upphävs på land. Utfartsförbud mot Dalarövägen.</p>	Cirka 180 kvm bör regleras från Sandemar 6:1 till Sandemar 6:40	<b>5</b>	Anläggningsavgift för VA  En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp
Sandemar 6:41	<p>B, e<sub>1</sub>, d<sub>1</sub>, p<sub>1</sub>, a<sub>1</sub></p> <p>En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Runmarövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Bygglovs krävs för komplementbyggnader med bostadsändamål (a<sub>1</sub>)</p> <p>Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten och trafikbuller från Dalarövägen.</p> <p>Strandskyddet upphävs på land. Utfartsförbud mot Dalarövägen.</p>	Cirka 190 kvm bör regleras från Sandemar 6:1 till Sandemar 6:41	<b>5</b>	Anläggningsavgift för VA  En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp
Sandemar 6:42	<p>B, e<sub>1</sub>, d<sub>1</sub>, p<sub>1</sub>, a<sub>1</sub></p> <p>En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Runmarövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Bygglovs krävs för komplementbyggnader med bostadsändamål (a<sub>1</sub>)</p> <p>Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten och trafikbuller från Dalarövägen.</p> <p>Strandskyddet upphävs på land. Utfartsförbud mot Dalarövägen.</p>	Cirka 530 kvm bör regleras från Sandemar 6:1 till Sandemar 6:42	<b>5</b>	Anläggningsavgift för VA  En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp
Sandemar 6:43	<p>B, e<sub>1</sub>, d<sub>1</sub>, p<sub>1</sub>, a<sub>1</sub></p> <p>En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Runmarövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Bygglovs krävs för komplementbyggnader med bostadsändamål (a<sub>1</sub>)</p>	Cirka 305 kvm bör regleras från Sandemar 6:1 till Sandemar 6:43		Anläggningsavgift för VA En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp

## Fastighetskonsekvenstabell

	<p>Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader.</p> <p>Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten och trafikbuller från Dalarövägen.</p> <p>Strandskyddet upphävs på land.</p> <p>Utfartsförbud mot Dalarövägen.</p>		<b>5</b>	
Sandemar 6:44	<p>B, e<sub>1</sub>, d<sub>1</sub>, p<sub>1</sub>, a<sub>1</sub></p> <p>En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Runmarövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.</p> <p>Bygglovs krävs för komplementbyggnader med bostadsändamål (a<sub>1</sub>)</p> <p>Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader.</p> <p>Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten och trafikbuller från Dalarövägen.</p> <p>Strandskyddet upphävs på land.</p> <p>Utfartsförbud mot Dalarövägen.</p>		<b>6</b>	Anläggningsavgift för VA
Sandemar 6:45	<p>B, e<sub>1</sub>, d<sub>1</sub>, p<sub>1</sub>, a<sub>1</sub> och dike</p> <p>Strandskyddet upphävs på land.</p> <p>En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Runmarövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.</p> <p>Bygglovs krävs för komplementbyggnader med bostadsändamål (a<sub>1</sub>)</p> <p>Dike ska anläggas för att hantera dagvatten</p> <p>Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader.</p> <p>Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten och trafikbuller från Dalarövägen.</p>		<b>8</b>	Anläggningsavgift för VA
Sandemar 6:46	<p>B, e<sub>1</sub>, d<sub>1</sub>, p<sub>1</sub>, a<sub>1</sub> och dike</p> <p>En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Runmarövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.</p> <p>Bygglovs krävs för komplementbyggnader med bostadsändamål (a<sub>1</sub>)</p> <p>Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader.</p> <p>Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten och trafikbuller från Dalarövägen.</p> <p>Dike ska anläggas för att hantera dagvatten</p> <p>Utfartsförbud mot Dalarövägen.</p>		<b>6</b>	Anläggningsavgift för VA
Sandemar 6:47	<p>B, e<sub>1</sub>, d<sub>1</sub>, p<sub>1</sub>, a<sub>1</sub></p> <p>En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Runmarövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.</p> <p>Bygglovs krävs för komplementbyggnader med bostadsändamål (a<sub>1</sub>)</p>			Anläggningsavgift för VA

	Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten och trafikbuller från Dalarövägen. Utfartsförbud mot Dalarövägen.		<b>6</b>	
Sandemar 6:48	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> , a <sub>1</sub> Strandskyddet upphävs på land. En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Runmarövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Bygglovs krävs för komplementbyggnader med bostadsändamål (a <sub>1</sub> ) Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten och trafikbuller från Dalarövägen. Utfartsförbud mot Dalarövägen.		<b>6</b>	Anläggningsavgift för VA
Sandemar 6:49	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> , a <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Runmarövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Bygglovs krävs för komplementbyggnader med bostadsändamål (a <sub>1</sub> ) Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten och trafikbuller från Dalarövägen.		<b>9</b>	Anläggningsavgift för VA
Sandemar 6:50	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> , a <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Runmarövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Bygglovs krävs för komplementbyggnader med bostadsändamål (a <sub>1</sub> ) Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten och trafikbuller från Dalarövägen.		<b>9</b>	Anläggningsavgift för VA
Sandemar 6:51 <sup>2</sup>	B, e <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> , n <sub>2</sub> , a <sub>3</sub> , u <sub>1</sub> Strandskyddet upphävs på land. För anläggande i vatten krävs dispens från strandskyddet. Område mot Dalarövägen får ej bebyggas, med anledning av höga landskapsvärden, men infartsväg får anordnas där så är lämpligt. Marken prickas på kartan, samt har beteckningen n <sub>2</sub> .  Mellan 0,0-3,0 meter över havet får inga huvudbyggnader anläggas, på grund av av översvämningsrisken. Detta markeras med + på kartan.	Sandemar 6:51 avstår cirka 4 000 kvadratmeter för tillskapning av ny fastigheter, Lott A.		Anläggningsavgift för VA En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp

## Fastighetskonsekvenstabell

	<p>Inom 25 meter från strandkant får endast sjöbod eller bastu på max 15 kvadratmeter byggas (<math>a_3</math>)</p> <p>Längs med fastighetsens nord västliga del ligger ett servitut avseende rätt till utfart till förmån för Lotten A.</p> <p>Ett område avsett för underjordiska ledningar korsar fastigheten i det nordvästra hörnet - u.</p>		<b>17</b>	
Sandemar 6:52	<p>B, <math>e_1</math>, <math>p_1</math>, <math>n_2</math>, <math>a_3</math></p> <p>Strandskyddet upphävs på land. För anläggande i vatten krävs dispens från strandskyddet.</p> <p>Område mot Dalarövägen får ej bebyggas, med anledning av höga landskapsvärden, men infartsväg får anordnas där så är lämpligt. Marken prickas på kartan, samt har beteckningen <math>n_2</math>.</p> <p>Inom 25 meter från strandkant får endast sjöbod eller bastu på max 15 kvadratmeter byggas (<math>a_3</math>)</p> <p>Mellan 0,0-3,0 meter över havet får inga huvudbyggnader anläggas, på grund av av översvämningsrisken. Detta markeras med + på kartan.</p>	Sandemar 6:52 avstår cirka 3 500 kvadratmeter för tillskapning av ny fastigheter, Lott B.	<b>17</b>	Anläggningsavgift för VA En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp
Sandemar 6:53	<p>B, <math>e_1</math>, <math>d_1</math>, <math>p_1</math></p> <p>En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Malmvägen och naturmarken är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.</p> <p>Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader.</p> <p>Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.</p>		<b>3</b>	Anläggningsavgift för VA
Sandemar 6:54	<p>B, <math>e_1</math>, <math>d_1</math>, <math>p_1</math></p> <p>En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Malmvägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.</p> <p>Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader.</p> <p>Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.</p>		<b>3</b>	Anläggningsavgift för VA
Sandemar 6:55	<p>B, <math>e_1</math>, <math>d_1</math>, <math>p_1</math></p> <p>En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.</p> <p>Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader.</p> <p>Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.</p>	Cirka 190 kvm bör regleras från Sandemar 6:1 till Sandemar 6:55	<b>3,7</b>	Anläggningsavgift för VA  En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp
Sandemar 6:56	<p>B, <math>e_1</math>, <math>d_1</math>, <math>p_1</math></p> <p>En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Malmvägen och Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.</p>	Cirka 305 kvm bör regleras från Sandemar 6:1 till Sandemar 6:56		Anläggningsavgift för VA

## Fastighetskonsekvenstabell

	Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.	Exakt läge för befintlig pump kommer att mätas in inför antagandet. Detta kan komma att påverka fördelning av mark mellan gata och fastighet.	<b>3</b>	En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp
Sandemar 6:57	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.		<b>5</b>	Anläggningsavgift för VA
Sandemar 6:58	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla ett markområde mellan fastigheterna i kvarteret fria från huvudbyggnader.		<b>5</b>	Anläggningsavgift för VA
Sandemar 6:59	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Två områden är markerade med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att dels hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten samt hålla ett markområde mellan fastigheterna i kvarteret fria från huvudbyggnader.		<b>7</b>	Anläggningsavgift för VA
Sandemar 6:60	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla ett markområde mellan fastigheterna i kvarteret fria från huvudbyggnader samt att huvudbyggnaden bör placeras så nära Nämdövägen som möjligt.		<b>7</b>	Anläggningsavgift för VA
Sandemar 6:61	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla ett markområde mellan fastigheterna i kvarteret fria från huvudbyggnader samt att huvudbyggnaden bör placeras så nära Nämdövägen som möjligt.		<b>7</b>	Anläggningsavgift för VA

## Fastighetskonsekvenstabell

Sandemar 6:62	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.  Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla ett markområde mellan fastigheterna i kvarteret fria från huvudbyggnader samt att huvudbyggnaden bör placeras så nära Nämdövägen som möjligt.		<b>6</b>	Anläggningsavgift för VA
Sandemar 6:63	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Runmarövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.  Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla ett markområde mellan fastigheterna i kvarteret fria från huvudbyggnader samt att huvudbyggnaden bör placeras så nära Runmarövägen som möjligt.	Cirka 250 kvm bör regleras från Sandemar 6:1 till Sandemar 6:63	<b>5</b>	Anläggningsavgift för VA  En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp
Sandemar 6:64	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Runmarövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.  Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla ett markområde mellan fastigheterna i kvarteret fria från huvudbyggnader samt att huvudbyggnaden bör placeras så nära Runmarövägen som möjligt.	Cirka 65 kvm bör regleras från Sandemar 6:1 till Sandemar 6:64	<b>5</b>	Anläggningsavgift för VA  En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp
Sandemar 6:65	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Runmarövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.  Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla ett markområde mellan fastigheterna i kvarteret fria från huvudbyggnader samt att huvudbyggnaden bör placeras så nära Runmarövägen som möjligt.		<b>5</b>	Anläggningsavgift för VA
Sandemar 6:66	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Runmarövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.  Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla ett markområde mellan fastigheterna i kvarteret fria från huvudbyggnader.	Cirka 540 kvm bör regleras från Sandemar 6:1 till Sandemar 6:66  Cirka 120 kvm bör regleras från Sandemar 6:66 till Sandemar 6:1	<b>6</b>	Anläggningsavgift för VA  En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp

Sandemar 6:67	<p>B, e<sub>1</sub>, d<sub>1</sub>, p<sub>1</sub></p> <p>En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.</p> <p>Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader.</p> <p>Anledningen är att hålla ett markområde mellan fastigheterna i kvarteret fria från huvudbyggnader samt att huvudbyggnaden bör placeras så nära Nämdövägen som möjligt.</p>		<b>6</b>	Anläggningsavgift för VA
Sandemar 6:68	<p>B, e<sub>1</sub>, d<sub>1</sub>, p<sub>1</sub> och dike</p> <p>En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.</p> <p>Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader.</p> <p>Anledningen är att hålla ett markområde mellan fastigheterna i kvarteret fria från huvudbyggnader samt att huvudbyggnaden bör placeras så nära Nämdövägen som möjligt.</p> <p>Dike ska anläggas för att hantera dagvatten En klippformation finns på fastigheten som bör bevaras. Marken prickas på kartan, samt har beteckningen n<sub>2</sub>.</p>		<b>6</b>	Anläggningsavgift för VA
Sandemar 6:69	<p>B, e<sub>1</sub>, d<sub>1</sub>, p<sub>1</sub> och dike</p> <p>En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.</p> <p>Dike ska anläggas för att hantera dagvatten Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader.</p> <p>Anledningen är att hålla huvudbyggnaden närmare Nämdövägen och borta från naturmarken och sluttningen i söder.</p>		<b>6</b>	Anläggningsavgift för VA
Sandemar 6:70	<p>B, e<sub>1</sub>, d<sub>1</sub>, p<sub>1</sub></p> <p>En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.</p> <p>Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader.</p> <p>Anledningen är att hålla huvudbyggnaden närmare Nämdövägen och borta från naturmarken och sluttningen i söder.</p>		<b>8</b>	Anläggningsavgift för VA
Sandemar 6:71	<p>B, e<sub>1</sub>, d<sub>1</sub>, p<sub>1</sub></p> <p>En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.</p>			Anläggningsavgift för VA

## Fastighetskonsekvenstabell

	Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden närmare Nämndövägen och borta från naturmarken och sluttningen i söder.		<b>8</b>	
Sandemar 6:72	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämndövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden närmare Nämndövägen och borta från naturmarken och sluttningen i söder.		<b>9</b>	Anläggningsavgift för VA
Sandemar 6:73	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämndövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden närmare Nämndövägen och borta från naturmarken och sluttningen i söder.		<b>9</b>	Anläggningsavgift för VA
Sandemar 6:74	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämndövägen och ny lokalgata är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.		<b>7</b>	Anläggningsavgift för VA
Sandemar 6:75	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämndövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.		<b>8</b>	Anläggningsavgift för VA
Sandemar 6:76	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämndövägen och ny lokalgata är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.			Anläggningsavgift för VA



## Fastighetskonsekvenstabell

	Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.		<b>8</b>	
Sandemar 6:77	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.		<b>8</b>	Anläggningsavgift för VA
Sandemar 6:78	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.		<b>10</b>	Anläggningsavgift för VA
Sandemar 6:79	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.		<b>10</b>	Anläggningsavgift för VA
Sandemar 6:80	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.		<b>11</b>	Anläggningsavgift för VA
Sandemar 6:81	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.		<b>11</b>	Anläggningsavgift för VA
Sandemar 6:82	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.		<b>11</b>	Anläggningsavgift för VA

## Fastighetskonsekvenstabell

Sandemar 6:83	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.  Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.		<b>11</b>	Anläggningsavgift för VA
Sandemar 6:84	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.  Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.		<b>11</b>	Anläggningsavgift för VA
Sandemar 6:86	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Runmarövägen och Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Strandskyddet upphävs på land.  Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.	Cirka 210 kvm bör regleras från Sandemar 6:1 till Sandemar 6:86	<b>5</b>	Anläggningsavgift för VA  En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp
Vadet 3:93	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> , a <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Runmarövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Bygglovs krävs för komplementbyggnader med bostadsändamål (a <sub>1</sub> )  Två område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten och trafikbuller från Dalarövägen.	Cirka 150kvm bör regleras från Vadet 3:1 till Vadet 3:93	<b>9</b>	Anläggningsavgift för VA  En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp
Vadet 3:94	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> , a <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Runmarövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Bygglovs krävs för komplementbyggnader med bostadsändamål (a <sub>1</sub> )  Två områden är markerade med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten och trafikbuller från Dalarövägen.	Cirka 135 kvm bör regleras från Vadet 3:1 till Vadet 3:94	<b>10</b>	Anläggningsavgift för VA  En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp
Vadet 3:95	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> , a <sub>1</sub> , k <sub>2</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Runmarövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.	Cirka 115 kvm bör regleras från Vadet 3:1 till Vadet 3:95		Anläggningsavgift för VA

## Fastighetskonsekvenstabell

	<p>Bygglövs krävs för komplementbyggnader med bostadsändamål (<math>a_1</math>)</p> <p>Två områden är markerade med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten och trafikbuller från Dalarövägen.</p> <p>Befintlig huvudbyggnad på fastigheten har fått varsamhetsbestämmelser för att bevara byggnadens karraktärsdrag (<math>k_2</math>)</p>			<p>En ev. förrättningskostnad</p> <p>Kostnad för markköp</p>
Vadet 3:96	<p>B, <math>e_1</math>, <math>d_1</math>, <math>p_1</math>, <math>k_1</math>, <math>a_1</math>, <math>a_2</math> och plank</p> <p>En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Runmarövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Plank får byggas bygglövsfritt upp till 2,0 meter. Bygglövs krävs för komplementbyggnader med bostadsändamål (<math>a_1</math>)</p> <p>Två områden är markerade med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten och trafikbuller från Dalarövägen.</p> <p>Befintlig huvudbyggnad på fastigheten har fått varsamhetsbestämmelser för att bevara byggnadens karraktärsdrag (<math>k_1</math>)</p>	<p>Cirka 205 kvm bör regleras över från Vadet 3:1 till Vadet 3:96</p>		<p>Anläggningsavgift för VA</p> <p>En ev. förrättningskostnad</p> <p>Kostnad för markköp</p>
Vadet 3:97	<p>B, <math>e_1</math>, <math>d_1</math>, <math>p_1</math>, <math>a_1</math></p> <p>En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Runmarövägen, naturmark och teknisk anläggning är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Utfartsförbud mot Dalarövägen.</p> <p>Bygglövs krävs för komplementbyggnader med bostadsändamål (<math>a_1</math>)</p> <p>Två områden är markerade med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten och trafikbuller från Dalarövägen.</p>	<p>Cirka 595 kvm bör regleras från Vadet 3:1 till Vadet 3:97</p>		<p>Anläggningsavgift för VA</p> <p>En ev. förrättningskostnad</p> <p>Kostnad för markköp</p>
Vadet 3:110	<p>B, <math>e_1</math>, <math>p_1</math>, <math>n_2</math>, <math>a_3</math></p> <p>Strandskyddet upphävs på land. För anläggande i vatten krävs dispens från strandskyddet.</p> <p>Inom 25 meter från strandkant får endast sjöbod eller bastu på max 15 kvadratmeter byggas (<math>a_3</math>)</p> <p>Område mot Dalarövägen får ej bebyggas, med anledning av höga landskapsvärden, men infartsväg får anordnas där så är lämpligt. Marken prickas på kartan, samt har beteckningen <math>n_2</math>.</p> <p>Mellan 0,0-3,0 meter över havet får inga huvudbyggnader anläggas, på grund av av översvämningsrisken. Detta markeras med + på kartan.</p>	<p>Vadet 3:110 avstår cirka 3 300 kvadratmeter för tillskapning av ny fastigheter, Lott C.</p>		<p>Anläggningsavgift för VA</p> <p>En ev. förrättningskostnad</p> <p>Kostnad för markköp</p>
Vadet 3:111	<p>B, <math>e_1</math>, <math>p_1</math>, <math>n_2</math>, <math>a_3</math></p> <p>Strandskyddet upphävs på land. För anläggande i vatten krävs dispens från strandskyddet.</p>			<p>Anläggningsavgift för VA</p>

## Fastighetskonsekvenstabell

	<p>Inom 25 meter från strandkant får endast sjöbod eller bastu på max 15 kvadratmeter byggas.</p> <p>Område mot Dalarövägen får ej bebyggas, med anledning av höga landskapsvärden, men infartsväg får anordnas där så är lämpligt. Marken prickas på kartan, samt har beteckningen n<sub>2</sub>.</p> <p>Mellan 0,0-3,0 meter över havet får inga huvudbyggnader anläggas, på grund av av översvämningsrisken. Detta markeras med + på kartan.</p>				<b>18</b>	
Vadet 3:117	<p>B, e<sub>1</sub>, d<sub>1</sub>, p<sub>1</sub></p> <p>En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Ängsövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.</p> <p>Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden närmare Ängsövägen och borta från naturmarken i väster.</p> <p>Gemensamhetsanläggning bör skapas för infart. (g)</p>	<p>Cirka 340 kvm bör regleras från Vadet 3:1 till Vadet 3:117. Gemensamhetsanläggningen avses vara gemensam för Vadet 3:117 och intilliggande kommande styckningslott.</p>			<b>15</b>	<p>Anläggningsavgift för VA</p> <p>En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp</p>
Vadet 3:118	<p>B, e<sub>1</sub>, d<sub>1</sub>, p<sub>1</sub></p> <p>En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Ängsövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.</p> <p>Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden närmare Ängsövägen och borta från naturmarken i väster.</p>				<b>15</b>	Anläggningsavgift för VA
Vadet 3:119	<p>B, e<sub>1</sub>, d<sub>1</sub>, p<sub>1</sub></p> <p>En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Ängsövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.</p> <p>Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden närmare Ängsövägen och borta från naturmarken i väster.</p>				<b>15</b>	Anläggningsavgift för VA
Vadet 3:120	<p>B, e<sub>1</sub>, d<sub>1</sub>, p<sub>1</sub></p> <p>En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Ängsövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.</p> <p>Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden närmare Ängsövägen och borta från naturmarken i väster.</p>				<b>14</b>	Anläggningsavgift för VA

## Fastighetskonsekvenstabell

Vadet 3:121	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> och dike En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Ängsövägen och Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Ett område längs den sydöstra fastighetsgränsen är prickad, med anledning av att detta område idag är en del av dagvattenhanteringen. Prickmarken innebär att inga byggnader får anläggas inom området.	Cirka 800 kvm bör regleras från Vadet 3:1 till Vadet 3:121 för att kunna stycka fastigheten i två nya fastigheter	<b>14</b>	Anläggningsavgift för VA  En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp
Vadet 3:122	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> och dike En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Ängsövägen och Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Ett område längs den nordvästra fastighetsgränsen är prickad, med anledning av att detta område idag är en del av dagvattenhanteringen. Prickmarken innebär att inga byggnader får anläggas inom området.	Cirka 750 kvm bör regleras från Vadet 3:1 till Vadet 3:122 för att kunna stycka fastigheten i två nya fastigheter	<b>14</b>	Anläggningsavgift för VA  En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp
Vadet 3:123	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Ängsövägen och Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.		<b>14</b>	Anläggningsavgift för VA
Vadet 3:138	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> , och dike En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Mörtövägen och Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. På remsan mot öster ska ett dike anläggas.		<b>14</b>	Anläggningsavgift för VA
Vadet 3:139	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Mörtövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla ett markområde mellan fastigheterna i kvarteret fria från huvudbyggnader samt att huvudbyggnaden bör placeras så nära Mörtövägen som möjligt.		<b>14</b>	Anläggningsavgift för VA
Vadet 3:140	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Mörtövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla ett markområde mellan fastigheterna i kvarteret fria från huvudbyggnader samt att huvudbyggnaden bör placeras så nära Mörtövägen som möjligt.		<b>13</b>	Anläggningsavgift för VA

## Fastighetskonsekvenstabell

Vadet 3:141	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Mörtövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla ett markområde mellan fastigheterna i kvarteret fria från huvudbyggnader samt att huvudbyggnaden bör placeras så nära Mörtövägen som möjligt.		<b>13</b>	Anläggningsavgift för VA
Vadet 3:142	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Mörtövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla ett markområde mellan fastigheterna i kvarteret fria från huvudbyggnader samt att huvudbyggnaden bör placeras så nära Mörtövägen som möjligt.		<b>13</b>	Anläggningsavgift för VA
Vadet 3:143	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Mörtövägen och Nämndövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla ett markområde mellan fastigheterna i kvarteret fria från huvudbyggnader samt att huvudbyggnaden bör placeras så nära Mörtövägen/Nämndövägen som möjligt.	Cirka 155 kvm bör regleras över från Vadet 3:143 till Vadet 3:1.	<b>13</b>	Anläggningsavgift för VA  En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp
Vadet 3:144	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämndövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla ett markområde mellan fastigheterna i kvarteret fria från huvudbyggnader samt att huvudbyggnaden bör placeras så nära Nämndövägen som möjligt.		<b>13</b>	Anläggningsavgift för VA
Vadet 3:145	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämndövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.			Anläggningsavgift för VA

## Fastighetskonsekvenstabell

	Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla ett markområde mellan fastigheterna i kvarteret fria från huvudbyggnader samt att huvudbyggnaden bör placeras så nära Nämdövägen som möjligt.		<b>12</b>	
Vadet 3:146	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.  Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla ett markområde mellan fastigheterna i kvarteret fria från huvudbyggnader samt att huvudbyggnaden bör placeras så nära Nämdövägen som möjligt.		<b>12</b>	Anläggningsavgift för VA
Vadet 3:147	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämdövägen och Runmarövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden närmare Nämdövägen och borta från naturmarken och sluttningen i söder.	Cirka 1280 kvm bör regleras från Vadet 3:1 till Vadet 3:147.	<b>12</b>	Anläggningsavgift för VA  En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp
Vadet 3:148	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> och dike En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämdövägen och Runmarövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Dike ska anläggas för att hantera dagvatten Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden närmare Nämdövägen och borta från naturmarken och sluttningen i söder.		<b>12</b>	Anläggningsavgift för VA
Vadet 3:149	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> och dike En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Dike ska anläggas för att hantera dagvatten Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden närmare Nämdövägen och borta från naturmarken och sluttningen i söder.		<b>12</b>	Anläggningsavgift för VA

## Fastighetskonsekvenstabell

Vadet 3:150	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden närmare Nämdövägen och borta från naturmarken och sluttningen i söder.		<b>11</b>	Anläggningsavgift för VA
Vadet 3:151	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden närmare Nämdövägen och borta från naturmarken och sluttningen i söder.		<b>11</b>	Anläggningsavgift för VA
Vadet 3:152	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden närmare Nämdövägen och borta från naturmarken och sluttningen i söder.		<b>11</b>	Anläggningsavgift för VA
Vadet 3:153	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Två områden är markerade med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen från Nämdövägen samt hålla ett skyddsavstånd till naturmarken i norr.		<b>11</b>	Anläggningsavgift för VA
Vadet 3:154	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området. Två områden är markerade med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen från Nämdövägen samt hålla ett skyddsavstånd till naturmarken i norr.		<b>12</b>	Anläggningsavgift för VA
Vadet 3:155	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.			Anläggningsavgift för VA



## Fastighetskonsekvenstabell

	<p>Två områden är markerade med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen från Nämdövägen samt hålla ett skyddsavstånd till naturmarken i norr.</p>		<b>12</b>	
Vadet 3:156	<p>B, e<sub>1</sub>, d<sub>1</sub>, p<sub>1</sub></p> <p>En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.</p> <p>Två områden är markerade med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen från Nämdövägen samt hålla ett skyddsavstånd till naturmarken i norr.</p>		<b>12</b>	Anläggningsavgift för VA
Vadet 3:157	<p>B, e<sub>1</sub>, d<sub>1</sub>, p<sub>1</sub></p> <p>En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.</p> <p>Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.</p>		<b>12</b>	Anläggningsavgift för VA
Vadet 3:158	<p>B, e<sub>1</sub>, d<sub>1</sub>, p<sub>1</sub></p> <p>En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.</p> <p>Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.</p>		<b>12</b>	Anläggningsavgift för VA
Vadet 3:159	<p>B, e<sub>1</sub>, d<sub>1</sub>, p<sub>1</sub></p> <p>En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.</p> <p>Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.</p>		<b>12</b>	Anläggningsavgift för VA
Vadet 3:160	<p>B, e<sub>1</sub>, d<sub>1</sub>, p<sub>1</sub></p> <p>En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.</p> <p>Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.</p>	<p>Cirka 80 kvm bör regleras över från Vadet 3:1 till Vadet 3:160</p>	<b>13</b>	<p>Anläggningsavgift för VA</p> <p>En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp</p>

## Fastighetskonsekvenstabell

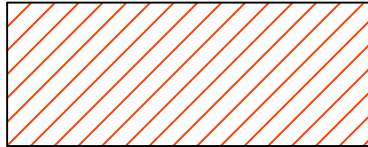
Vadet 3:161	<p>B, e<sub>1</sub>, d<sub>1</sub>, p<sub>1</sub></p> <p>En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.</p> <p>Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.</p>	<p>Cirka 145 kvm bör regleras över från Vadet 3:1 till Vadet 3:161</p> <p>Exakt läge för befintlig pump kommer att mätas in inför antagandet. Detta kan komma att påverka fördelning av mark mellan gata och fastighet.</p>	<b>13</b>	<p>Anläggningsavgift för VA</p> <p>En ev. förrätningskostnad Kostnad för markköp</p>
Vadet 3:162	<p>B, e<sub>1</sub>, d<sub>1</sub>, p<sub>1</sub></p> <p>En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.</p> <p>Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.</p>		<b>13</b>	Anläggningsavgift för VA
Vadet 3:163	<p>B, e<sub>1</sub>, d<sub>1</sub>, p<sub>1</sub></p> <p>En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.</p> <p>Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.</p>		<b>13</b>	Anläggningsavgift för VA
Vadet 3:164	<p>B, e<sub>1</sub>, d<sub>1</sub>, p<sub>1</sub></p> <p>En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.</p> <p>Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.</p>		<b>13</b>	Anläggningsavgift för VA
Vadet 3:165	<p>B, e<sub>1</sub>, d<sub>1</sub>, p<sub>1</sub></p> <p>En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.</p> <p>Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.</p>		<b>13</b>	Anläggningsavgift för VA
Vadet 3:166	<p>B, e<sub>1</sub>, d<sub>1</sub>, p<sub>1</sub></p> <p>En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.</p> <p>Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.</p>		<b>13</b>	Anläggningsavgift för VA

## Fastighetskonsekvenstabell

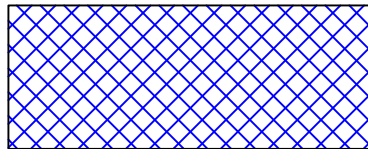
Vadet 3:167	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.  Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.		<b>13</b>	Anläggningsavgift för VA
Vadet 3:168	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.  Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.	Cirka 35 kvm bör regleras över från Vadet 3:169 till Vadet 3:1.	<b>13</b>	Anläggningsavgift för VA  En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp
Vadet 3:169	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Nämdövägen och Mörtövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.  Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.	Cirka 190 kvm bör regleras över från Vadet 3:169 till Vadet 3:1.	<b>13</b>	Anläggningsavgift för VA  En ev. förrättningskostnad Kostnad för markköp
Vadet 3:170	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Mörtövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.  Ett område är markerat med + på fastigheten. Det innebär att ingen huvudbyggnad får anläggas inom området, enbart komplementbyggnader. Anledningen är att hålla huvudbyggnaden indragen på fastigheten.		<b>13</b>	Anläggningsavgift för VA
Vadet 3:171	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Mörtövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.		<b>13</b>	Anläggningsavgift för VA
Vadet 3:172	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Mörtövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.		<b>13</b>	Anläggningsavgift för VA
Vadet 3:173	B, e <sub>1</sub> , d <sub>1</sub> , p <sub>1</sub> En 6,0 meter remsa längs med fastighetsgräns mot Mörtövägen och Nämdövägen är prickad. Det innebär att inga byggnader får anläggas inom området.		<b>13</b>	Anläggningsavgift för VA

# Kartblad

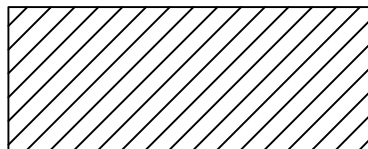
Teckenförklaring



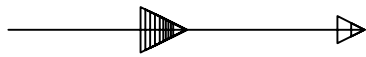
Tillköp



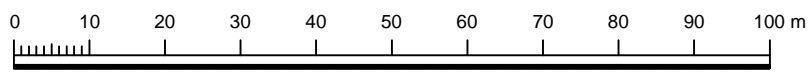
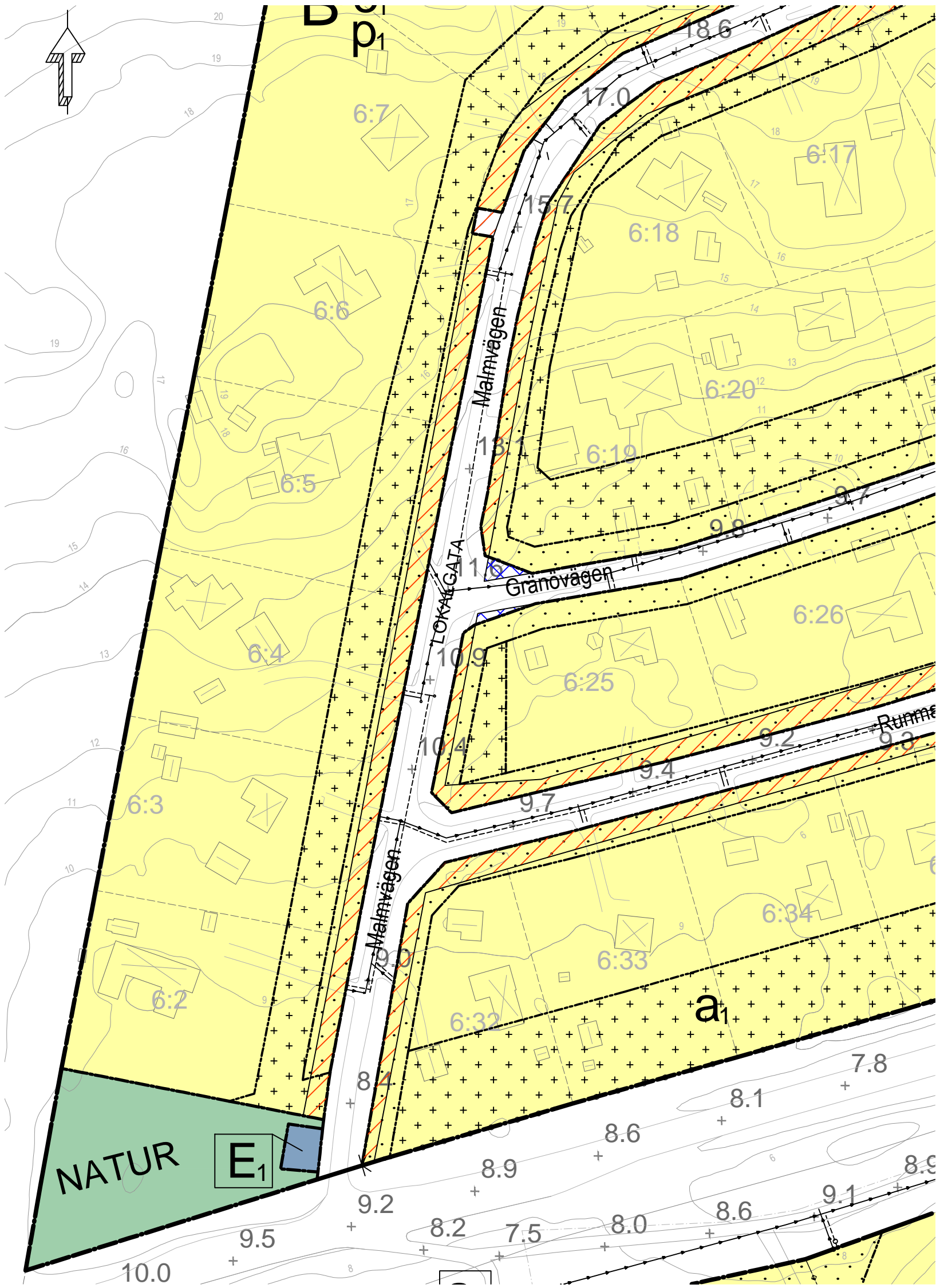
Markinträång

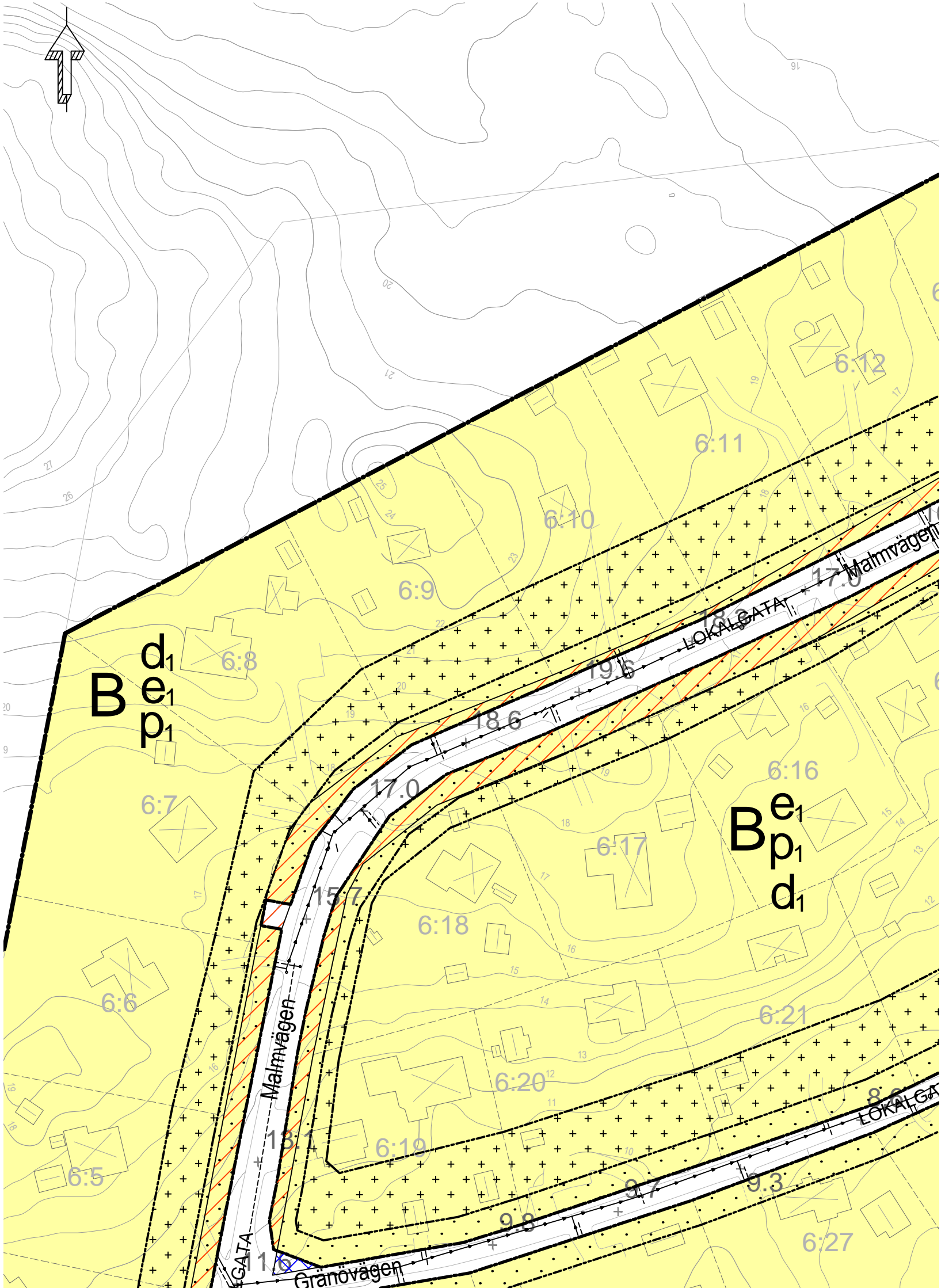


Ny fastighet



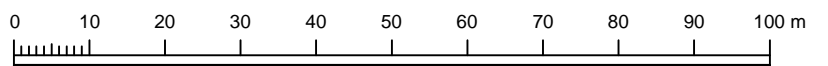
Vatten och avlopp med  
anslutningspunkt



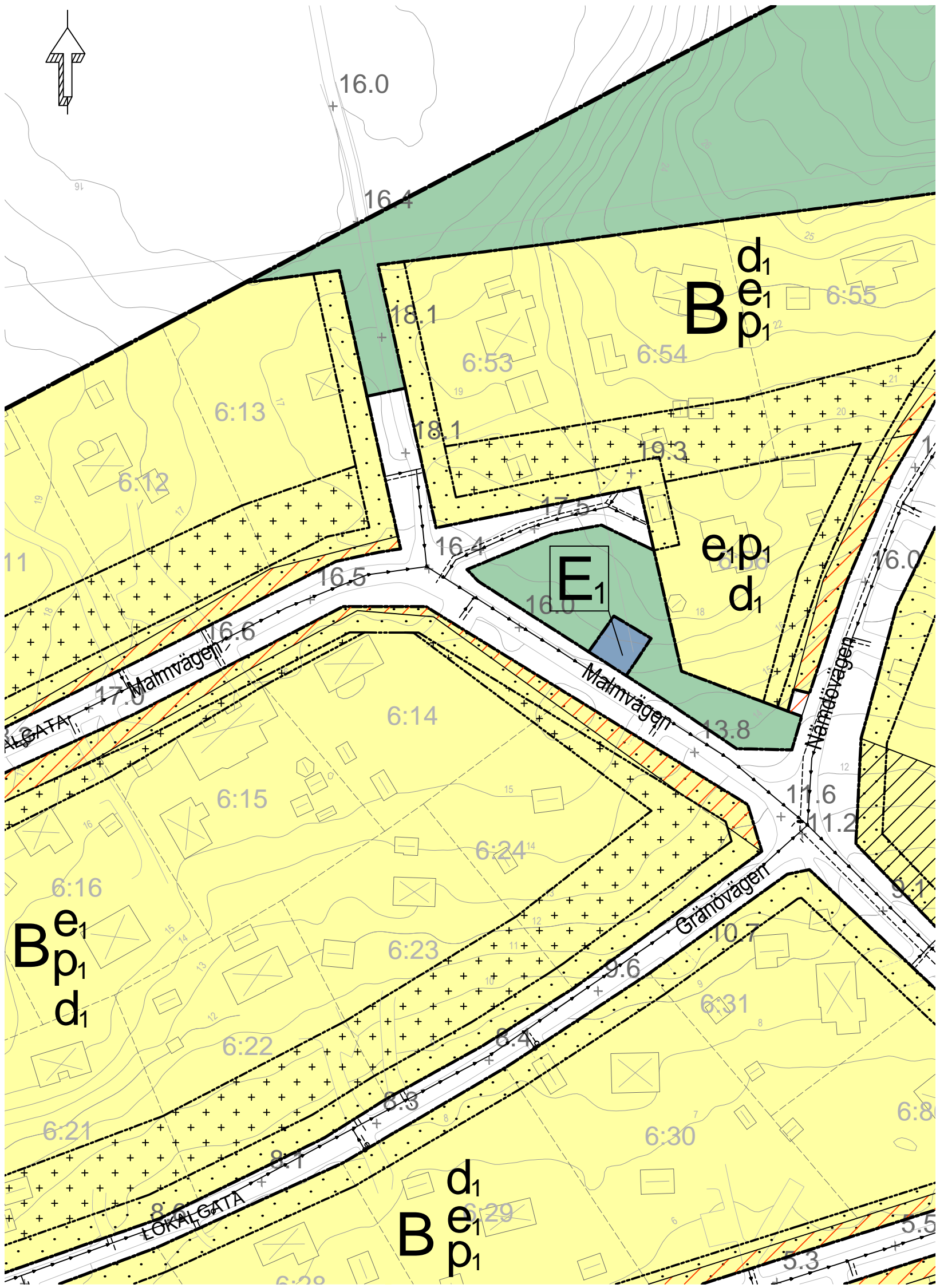
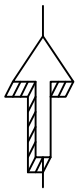


Skala: 1:1000

Karta 2

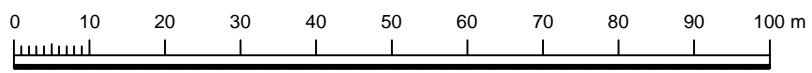


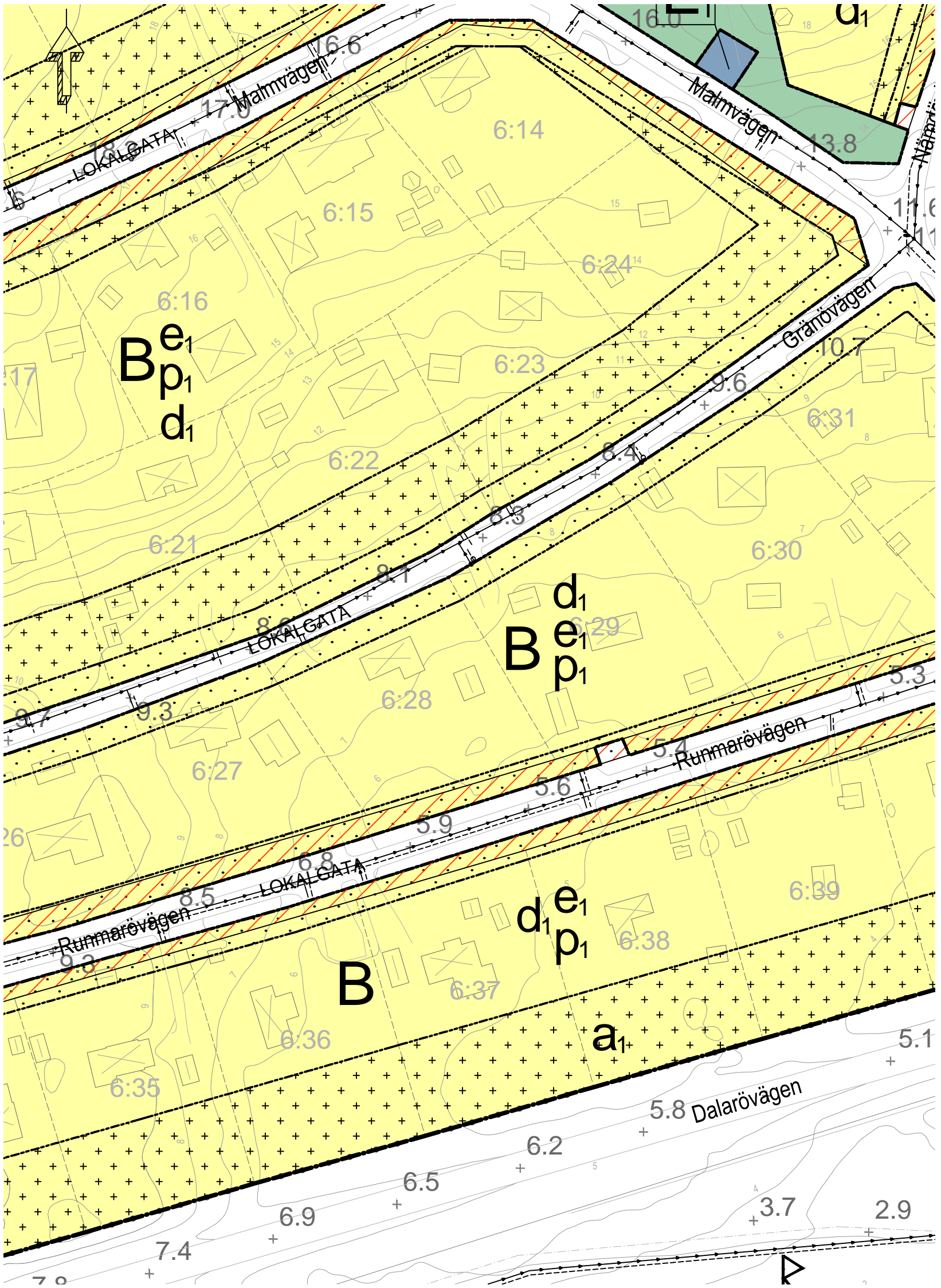




Skala: 1:1000

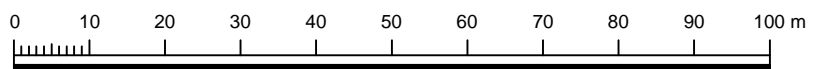
Karta 3



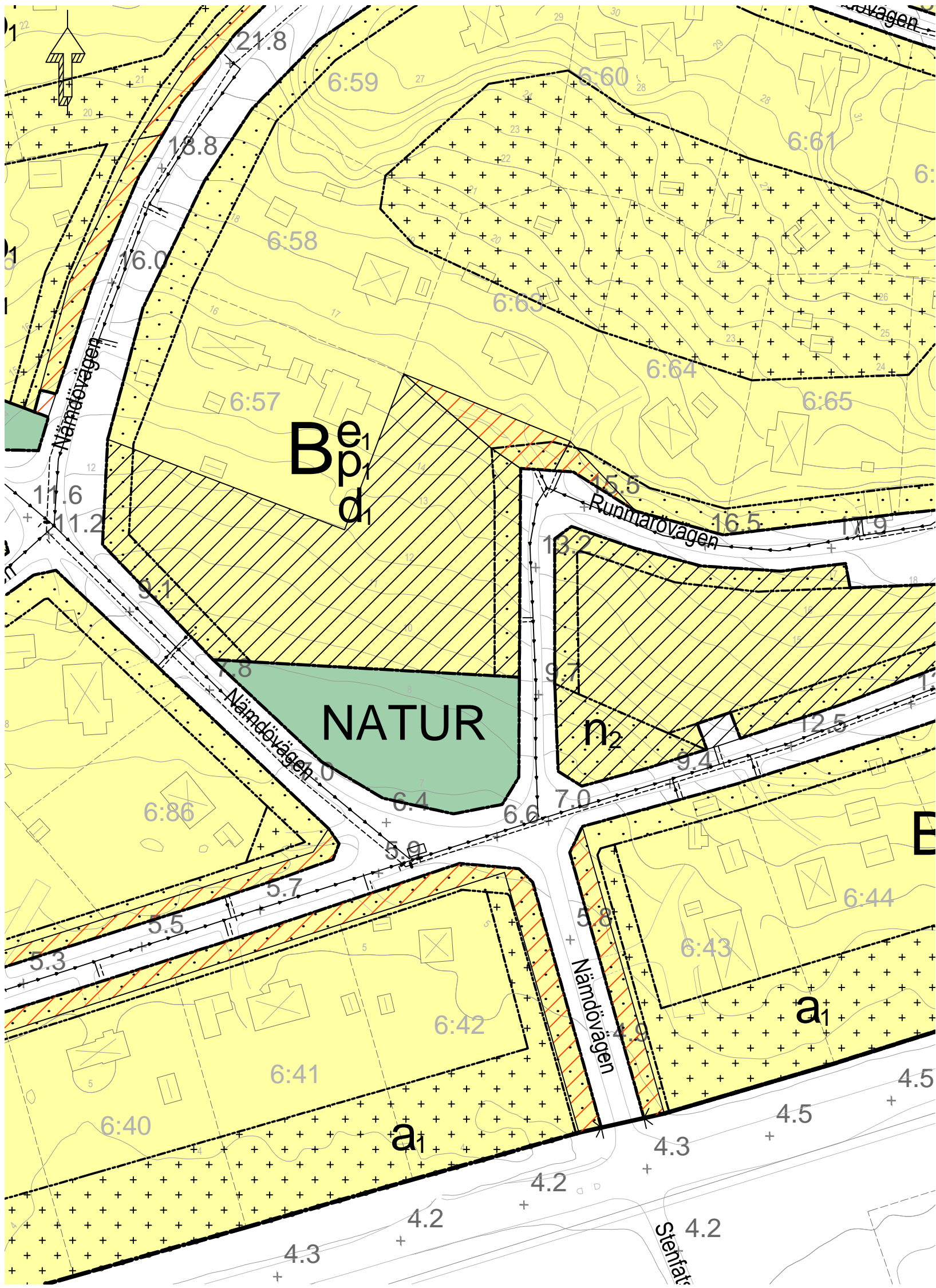


Skala: 1:1000

Karta 4

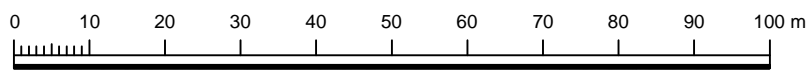


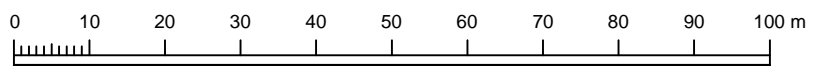
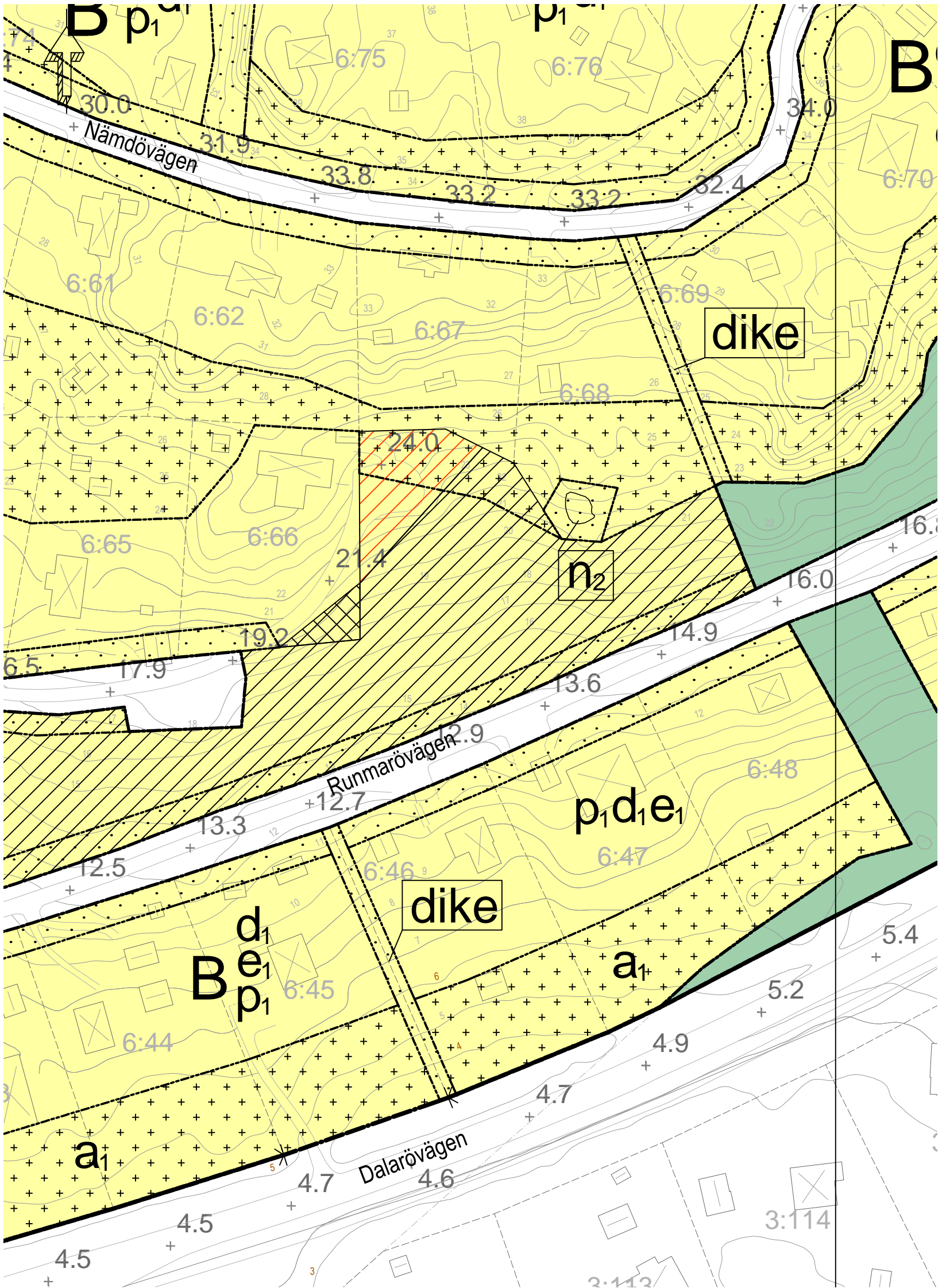




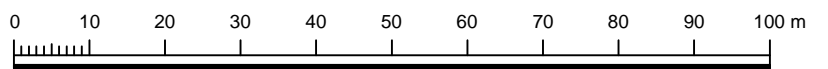
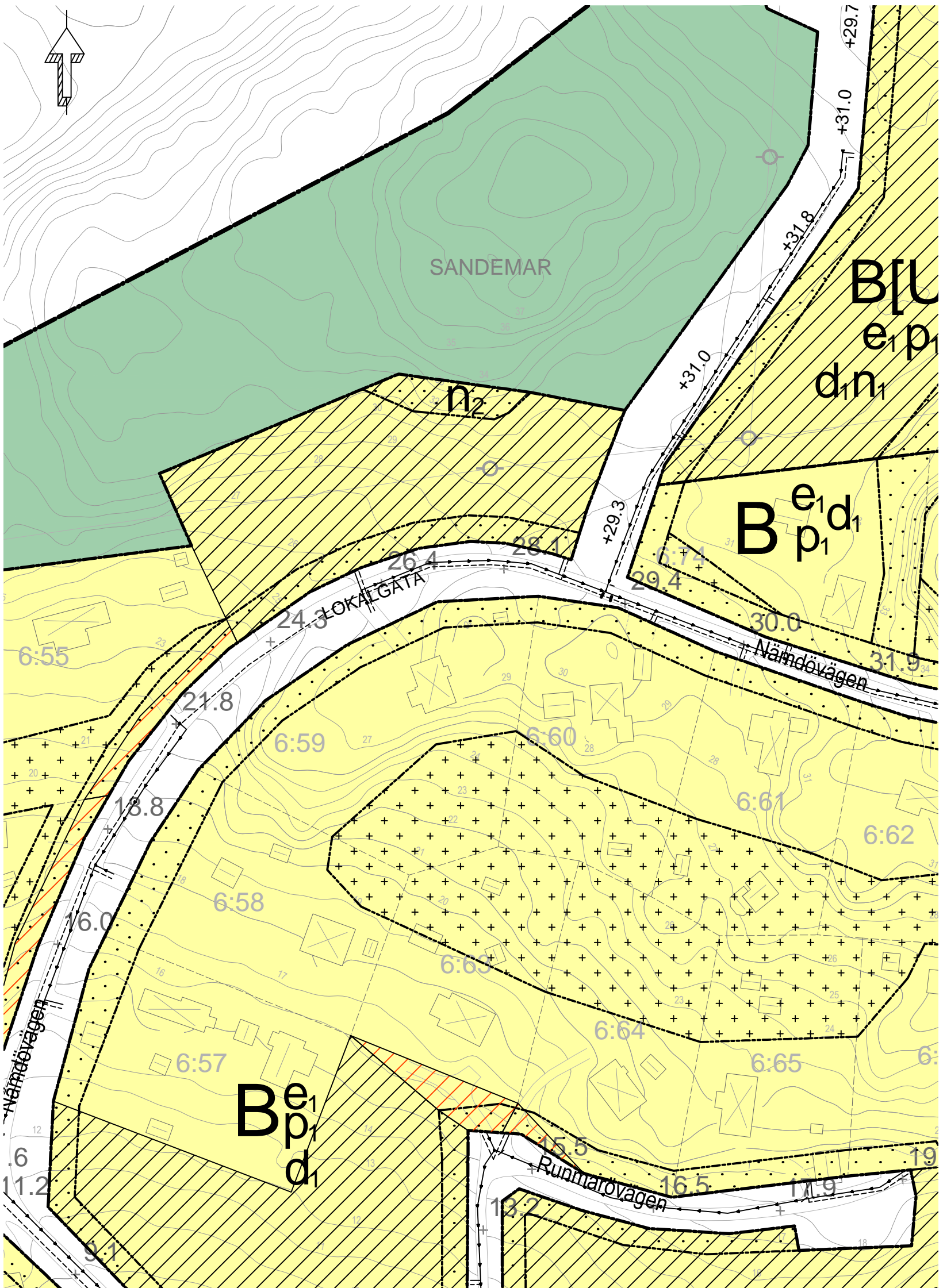
Skala: 1:1000

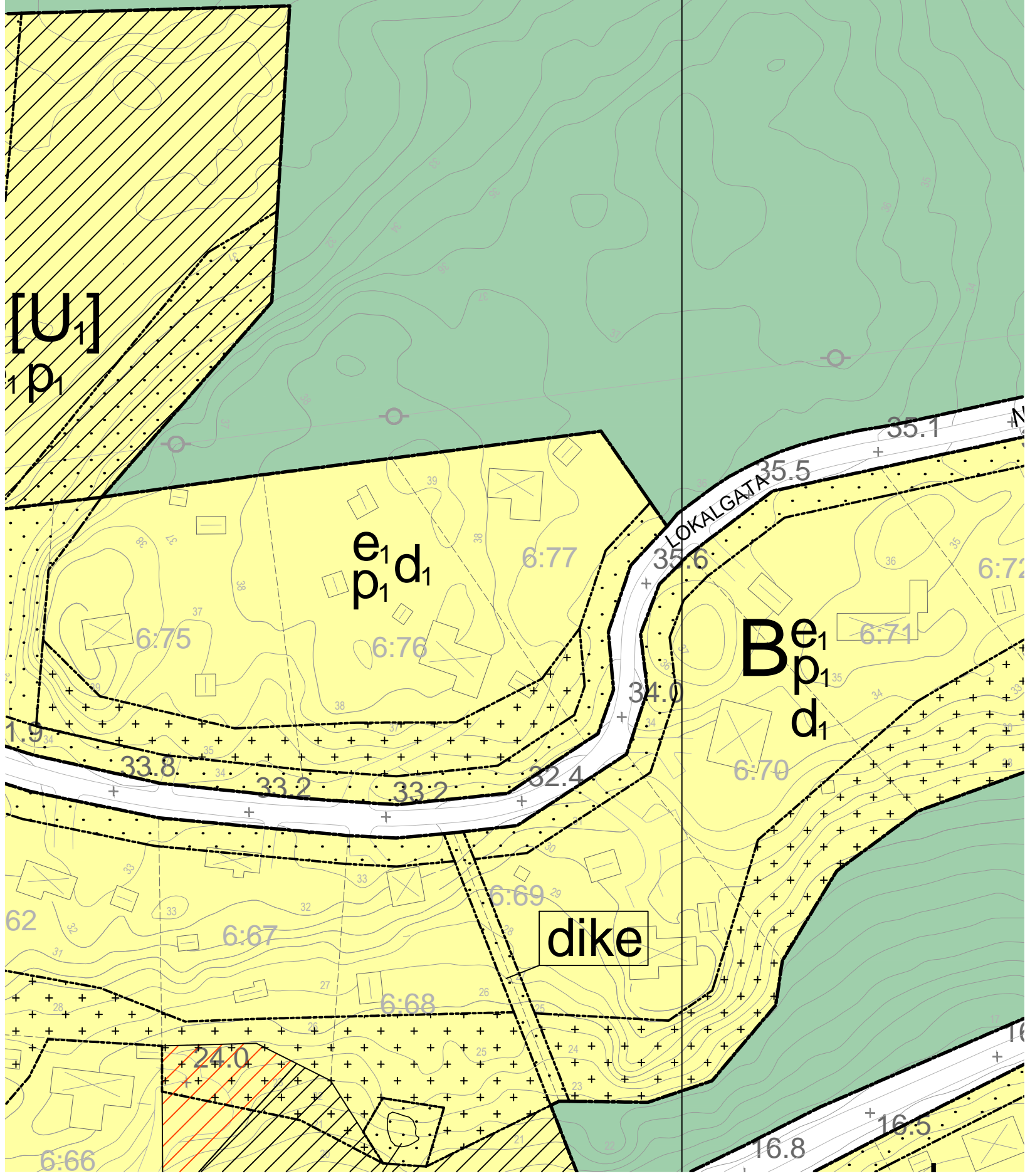
Karta 5











[U<sub>1</sub>]  
p<sub>1</sub>

e<sub>1</sub> p<sub>1</sub> d<sub>1</sub>

B<sub>e</sub><sub>1</sub> p<sub>1</sub> d<sub>1</sub>

dike

24.0

