

Planuppdrag för Rudan 1:2 och delar av fastigheterna Rudan 1:1 och Jordbromalm 6:2 i Jordbro

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

1. Förvaltningsorganisationen ges i uppdrag att ta fram en detaljplan som möjliggör genomförandet av en ny trafikplats för att ansluta den kommande Tvärförbindelsen Södertörn till Jordbro företagspark.
2. Planarbetet ska även pröva möjligheterna för en utökning av verksamhetsmark inom fastigheterna Rudan 1:2 med flera, samt säkerställa dagvattenhantering och en buffertzona mot Hanvedens grönområde.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ett förnyat och utökat planuppdrag för fastigheten Rudan 1:2 och delar av fastigheterna Rudan 1:1 och Jordbromalm 6:2, i Jordbro.

Kommunstyrelsen beslutade den 3 mars 1997 att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för fastigheten Rudan 1:2. Syftet med detaljplanen var, enligt planuppdraget, att möjliggöra en utökning av Jordbro företagspark genom att medge industrimark på fastigheten. Utöver det skulle planförslaget säkerställa dagvattenhantering och buffertzona mot Hanvedens grönområde. Området är inte tidigare planlagt.

2008 påbörjades arbetet med att ta fram detaljplanen. Den var ute på samråd mellan 21 juni och 14 augusti 2017. Efter samrådet avbröts planarbetet på grund av att projektet blivit beroende av Trafikverkets planering för Tvärförbindelse Södertörn, som kommer att passera strax norr om området. Planarbetet har varit vilande i avvaktan på Trafikverkets vägplan.

En förutsättning för att kunna driva planprocessen vidare effektivt är att planuppdraget förnyas, vilket innebär att gällande plan- och bygglag kan tillämpas. Kommunens väg behöver byggas för att trafikplatsen ska fungera vilket innebär en utökning av planuppdraget. Därför bedömer planavdelningen att pågående planarbete bör avslutas och att ett nytt förnyat och utökat planuppdrag ges.

Planområdet utökas även något för att möta framtida behov och efterfrågan av verksamhetsmark i området.

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra genomförandet av en ny trafikplats för att ansluta den kommande Tvärförbindelsen Södertörn till Jordbro företagspark.

Planarbetet ska även pröva möjligheten för att utveckla verksamhetsmark inom fastigheten Rudan 1:2 med flera, samt säkerställa dagvattenhantering och en buffertzona mot Hanvedens grönområde.

Planarbetet bedöms kunna handläggas med ett utökat förfarande. Detaljplanen bedöms kunna antas av kommunfullmäktige.

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet finansieras av kommunen, dels som en del av kommunens åtaganden gentemot Trafikverket inom ramen för Tvärförbindelsen, dels på grund av tidigare ingånget avtal med ägaren till fastigheten Rudan 1:2, därav kommer projektet belasta kommunens ekonomi.

De delar som kommunen ska vara huvudman för inom planområdet genomförs och bekostas av Trafikverket enligt genomförandavtal. Detta gäller även kostnader för att lösa in mark från fastigheten Rudan 1:2.

Underlag för beslut

- Ärendets tjänsteskrivelse 2023-09-21

Beslutet skickas till:

Planavdelningen

Anna W Haapaniemi
Samhällsbyggnadsdirektör

Anna Härlin
Planchef