

	Beskrivning	Värdering			Förslagets påverkan på...	Påverkan					Betydande miljöpåverkan
		Mycket värdefull	Värdefull	Inte värdefull		Positiv	Neutral	Något negativ	Negativ	Mycket negativ	
EKOLOGI & NATUR											
Naturmiljö	Planområdet består till stor del av hårdgjorda ytor. Grönska utgörs av förskolegård med gräsytor och enstaka träd och buskar.				Ingen påverkan.						
Naturvärden och skyddad natur	Ej aktuellt inom planområdet				Ingen påverkan.						
Buffertzoner	Ej aktuellt inom planområdet				Ingen påverkan.						
Hotade & sällsynta arter	Inga kända				Ingen påverkan.						
I spridningskorridor eller grön kil	Nej				Ingen påverkan.						
Naturresurser och areella näringar	Inga kända inom planområdet				Ingen påverkan.						
MARK											
Markförhållanden (geologi)	Jordart: Postglacial finsand i större delen av planområdet. Sydöstra delen av området består av urberg. Bergart: Vacka (SGU)				Inga större ändringar av marknivåer, ingen påverkan						
VATTEN											
Grundvatten	Ej inom planområdet. Ca 400 väster om området finns grundvattenförekomsten Jordbromalm (sand- och grusförekomst). Grundvattenförekomsten har fastställt miljö kvalitetsnorm för god kemisk grundvattenstatus och god kvantitativ status, båda med klassificering god idag. Förekomsten är även skyddad som dricksvattenförekomst enligt vattendirektivets artikel 7.				Förslag till detaljplan bedöms inte påverka grundvattenförekomsten.						
Ytvatten	Ej inom området.				Ingen påverkan						
Avrinning/infiltration av dagvatten	Kvarnbäckån fungerar som lokalt upptagningsområde för dagvatten i Jordbro. Vattnet leds sedan vidare till Husbyån som mynnar i Horsfjärden. Både Husbyån och Horsfjärden har MKN för god ekologisk status med tidsfrist till 2027 och för god kemisk status. Husbyån har enligt senaste klassning otillfredsställande ekologisk status och uppnår god kemisk status med undantag för överallt överskridande ämnen. Horsfjärden har enligt senaste klassning måttlig ekologisk status och uppnår god kemisk status med undantag för överallt överskridande ämnen. Urban markanvändning är en av flera betydande påverkanskällor på Husbyåns och Horsfjärdens status. Marken inom planområdet är till övervägande del hårdgjord vilket innebär att infiltrationen av dagvatten är begränsad.				Förslag till detaljplan möjliggör inte att ytterligare markytor kan hårdgöras. Reglering om att mark motsvarande 6 % av den totala reducerade hårdgjorda ytan inom kvartersmark ska reserveras för infiltration av dagvatten införs. Dagvattenutredning visar på att omprojektering av tomt med förändrade dagvattenlösningar leder till förbättringar för recipienten.						
Översvämning	Enligt översiktlig skyfallsanalys (DHI, Structor, 2014) finns ett antal grundare lågpunkter på förskolegården, ca 0,1-0,3 m djupa. Enligt en översiktlig klimat- och sårbarhetsanalys (IVL, 2013) ingår planområdet i en sänka som sträcker sig över flera fastigheter.				Under förutsättning att lösningar enligt dagvattenutredning kan ordnas inom kvartersmarken bedöms planförslaget inte medföra negativ påverkan.						

HÄLSA/SÄKERHET									
Förorenade områden	Inga kända				Ingen påverkan				
Buffertzonen/skyddsavstånd	Ej aktuellt inom planområdet				Ingen påverkan				
Strålning	Inga kända inom planområdet				Ingen påverkan				
Trafiklösningar	Inga förändringar i planförslaget				Ingen påverkan				
KLIMAT/LUFT/LJUD									
Utsläpp av växthusgaser	Utsläpp sker främst från transporter till och från förskolan				En utbyggnad av förskolan kan antas medföra något ökade transporter med varor och i samband med lämning och hämtning av barn. Goda förutsättningar finns för att åka kollektivt och upptagningsområdet kommer troligtvis att vara inom närområdet med goda förutsättningar att promenera/cykla till förskolan.				
Lokalklimat (ljus/temp/vind)	Inget särskilt utmärkande.				Ingen påverkan				
Luftkvalitet/luftföroreningar	God luftkvalitet (underlag från SLB)				Ingen påverkan				
Tysta/ostörda zoner	Nej				Ingen påverkan				
Buller	Södra Jordbrovägen är en känd bullerkälla. Trafikbullerutredning visar på ekvivalenta ljudnivåer om 45 dB(A) samt maximala ljudnivåer om 60-70 dB(A).				Boverkets allmänna råd (BFS 2015:1) redogör att friyta för förskolor bör kännetecknas av god ljudkvalitet och att det är önskvärt att ha en ljudnivå om högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå. Trafikbullerutredning beställs för att säkerställa lämplig ljudkvalitet inom planområdet. Genom god placering av förskolebyggnad kan en bulleravskärmande effekt skapas mot Södra Jordbrovägen, vilket ger bra ljudnivå på förskolegård.				
LANDSKAP (Även stadslandskap)									
Landskapsbild/Landmärken och struktur	Planområdet är omgärdat av flerbostadshus. I väster finns 8 våningshus och i öster ett område med tvåvåningshus. Norr om planområdet ligger finns sammanhängande bostadsnära skogsområde.				Föreslagna bebyggelse bedöms inte påverka landskapsbilden negativt och passa väl ihop med omgivande struktur				
Upplevelsevärden	Ej inom planområdet. Grönområden norr om planområdet samt området söder om södra jordbrovägen kan nyttjas av förskolans verksamhet				Ingen påverkan				
Utblickar	Inga kända				Ingen påverkan				
KULTURMILJÖ									
Byggnader	Inga kända				Ingen påverkan				
Fornlämningar	Inga kända				Ingen påverkan				
Kulturhistoriska landskap	Inga kända				Ingen påverkan				
ÖVRIGA RIKSINTRESSEN									
Omfattas riksintresse enligt 3 och 4 kap. MB som inte nämnts tidigare i behovsbedömningen?	Nej				Ingen påverkan				
SOCIALA VÄRDEN									
Mötesplatser & Rörelsestråk	Gång- och cykelväg löper runt fastighetens norra och södra del och många använder dessa vägar. Höglundabadet i nära anslutning till fastigheten (ca 500 meters gångväg) Förskoleverksamheten är knutpunkt i sig				Ingen påverkan				

Stadsbyggnadsförvaltningen Trygghet	Inom området finns åttavåningshus uppförda och till dessa finns innergårdar som används begränsat. Den bebyggelse som är uppförd på fastigheten är uppförd i ett plan och husets form kan uppfattas som otrygg med många slutna innergårdar. De högre angränsande bostadshusen har god uppsikt över förskolegården				Ingen påverkan								
Rekreativ miljö	I närheten till planområdet finns skogsområden				Ingen påverkan								
LÄGE													
Tillgänglighet	Jordbro centrum är inom 10 minuters gångavstånd. I Jordbro C finns visst utbud av butiker och service, samt kollektivtrafik (pendeltåg och buss). I nära anslutning till Jordbro C finns Jordbro industriområde med ett flertal stora verksamheter och stor tillgång till arbetsplatser				Ingen påverkan								
Förtätning/Utglesning	Förtätning												
Kumulativa effekter	Detaljplanearbete för Jordbro centrum, etapp 1 och 2 pågår liksom kommande detaljplanearbete för förskola inom fastigheten Kalvsvik 11:20. Detaljplanearbetet för Jordbroetapp 1 föreslår förtätning med flerbostadshus, vilket ger ökade behov av förskoleplatser inom Jordbro.												

(X) - situation med planåtgärd

X - situation utan planåtgärd