

	Beskrivning	Värdering			Förslagets påverkan på...	Påverkan					Betydande miljöpåverkan
		Mycket värdefull	Värdefull	Inte värdefull		Positiv	Neutral	Något negativ	Negativ	Mycket negativ	
EKOLOGI & NATUR											
Naturmiljö	Planområdet består till stor del av hårdgjorda ytor. Grönska utgörs av förskolegård med gräsytor och enstaka träd och buskar.				Ingen påverkan.						
Naturvärden och skyddad natur	Ej aktuellt inom planområdet				Ingen påverkan.						
Buffertzon	Ej aktuellt inom planområdet				Ingen påverkan.						
Hotade & sällsynta arter	Inga kända				Ingen påverkan.						
I spridningskorridor eller grön kil	Nej				Ingen påverkan.						
Naturresurser och areella näringar	Inga kända inom planområdet				Ingen påverkan.						
MARK											
Markförhållanden (geologi)	Jordart: Postglacial finsand i större delen av planområdet. Sydöstra delen av området består av urberg. Bergart: Vacka (SGU)				Främst ändringar av marknivåer vad avser uppfyllnad, ingen påverkan						
VATTEN											
Grundvatten	Ej inom planområdet. Ca 400 väster om området finns grundvattenförekomsten Jordbromalm (sand- och grusförekomst). Grundvattenförekomsten har fastställt miljökvalitetsnorm för god kemisk grundvattenstatus och god kvantitativ status, båda med klassificering god idag. Förekomsten är även skyddad som dricksvattenförekomst enligt vattendirektivets artikel 7.				Förslag till detaljplan bedöms inte påverka grundvattenförekomsten.						
Ytvatten	Ej inom området.				Ingen påverkan						
Avrinning/infiltration av dagvatten	Kvarnbäckån fungerar som lokalt upptagningsområde för dagvatten i Jordbro. Vattnet leds sedan vidare till Husbyån som mynnar i Horsfjärden. Både Husbyån och Horsfjärden har MKN för god ekologisk status med tidsfrist till 2027 och för god kemisk status. Husbyån har enligt senaste klassning måttlig ekologisk status och uppnår god kemisk status med undantag för överallt överskridande ämnen. Horsfjärden har enligt senaste klassning måttlig ekologisk status och uppnår god kemisk status med undantag för överallt överskridande ämnen. Urban markanvändning är en av flera betydande påverkanskällor på Husbyåns och Horsfjärdens status. Marken inom planområdet är till övervägande del hårdgjord vilket innebär att infiltrationen av dagvatten är begränsad. +				Förslag till detaljplan möjliggör inte att ytterligare markytor kan hårdgöras. Reglering om att mark motsvarande 6 % av den totala reducerade hårdgjorda ytan inom kvartersmark ska reserveras för infiltration av dagvatten införs. En dagvattenutredning har tagits fram inom planarbetet som visar att det går att minska föroreningsbelastningen på recipienten.		(X)	X			

Stadsbyggnadsförvaltningen	Översvämning	Enligt översiktlig skyfallsanalys (DHI, Structor, 2014) finns ett antal grundare lågpunkter på förskolegården, ca 0,1-0,3 m djupa. Enligt en översiktlig klimat- och sårbarhetsanalys (IVL, 2013) ingår planområdet i en sänka som sträcker sig över flera fastigheter. Vid ett 100-årsregn kommer dagvattensystemen inte att kunna omhänderta de flöden som uppstår och dagvatten behöver då avledas till ytor som kan tillåtas översvämmas exempelvis gatumark och obebyggda områden. Vid ett extremt regn avrinner vatten idag i nordöst från planområdet och vidare till större avrinningsvägar utmed södra Jordbrovägen. Arbeten med dagvattenåtgärder, såsom utdikning och ändrade marknivåer, pågår i planområdets omgivning av kommunen samt kommunen fastighetsbolag.					Förslag till detaljplan medför inte att flödena från planområdet ändras eller ökar i någon större omfattning. Den dagvattenutredning som tagits fram i planarbetet visar att det är möjligt att inte generera ett ökat dagvattenflöde från planområdet vid ett dimensionerande 20-årsregn och samtidigt bidra till minskade problem med lokala översvämningar på skolområdet. Med reglering med planbestämmelse för byggnadens färdiga golvnivå bedöms risk för skador till följd av översvämning undvikas. Områden nedströms planområdet bedöms inte påverkas av förslag till detaljplan. Planbestämmelse om att lågpunkter inom kvartersmark ska undvikas införs också på plankartan.		(X)		X				
HÄLSA/SÄKERHET															
Förorenade områden	Inga kända						Ingen påverkan								
Buffertzons/skyddsavstånd	Ej aktuellt inom planområdet						Ingen påverkan								
Strålning	Inga kända inom planområdet						Ingen påverkan								
Trafiklösningar	Inga förändringar i planförslaget						ingen påverkan								
KLIMAT/LUFT/LJUD															
Utsläpp av växthusgaser	Utsläpp sker främst från transporter till och från förskolan						En utbyggnad av förskolan kan antas medföra något ökade transporter med varor och i samband med lämning och hämtning av barn. Goda förutsättningar finns för att åka kollektivt och upptagningsområdet kommer troligtvis att vara inom närområdet med goda förutsättningar att promenera/cykla till förskolan.								
Lokalklimat (ljus/temp/vind)	Inget särskilt utmärkande.						Ingen påverkan								
Luftkvalitet/luftrörelser	God luftkvalitet (underlag från SLB)						Ingen påverkan								
Tysta/ostörda zoner	Nej						Ingen påverkan								
Buller	Södra Jordbrovägen är en känd bullerkälla. Trafikbullerutredning visar på ekvivalenta ljudnivåer om 45 dB(A) samt maximala ljudnivåer om 60-70 dB(A).						Boverkets allmänna råd (BFS 2015:1) redogör att friyta för förskolor bör kännetecknas av god ljudkvalitet och att det är önskvärt att ha en ljudnivå om högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå. Trafikbullerutredning beställs för att säkerställa lämplig ljudkvalitet inom planområdet. Genom god placering av förskolebyggnad kan en bulleravskärmande effekt skapas mot Södra Jordbrovägen, vilket ger bra ljudnivå på förskolegård.								
LANDSKAP (Även stadslandskap)															
Landskapsbild/Landmärken och struktur	Planområdet är omgärdat av flerbostadshus. I väster finns 8 våningshus och i öster ett område med tvåvåningshus. Norr om planområdet ligger finns sammanhängande bostadsnära skogsområde.						Föreslagen bebyggelse bedöms inte påverka landskapsbilden negativt och passa väl ihop med omgivande struktur								
Upplevelsevärden	Ej inom planområdet. Grönområden norr om planområdet samt området söder om södra jordbrovägen kan nyttjas av förskolans verksamhet						Ingen påverkan								
Utblickar	Inga kända						Ingen påverkan								
KULTURMILJÖ															
Byggnader	Inga kända						Ingen påverkan								
Fornlämningar	Inga kända						Ingen påverkan								
Kulturhistoriska landskap	Inga kända						Ingen påverkan								

ÖVRIGA RIKSINTRESSEN									
Omfattas riksintresse enligt 3 och 4 kap. MB som inte nämnts tidigare i behovsbedömningen?	Nej				Ingen påverkan				
SOCIALA VÄRDEN									
Mötesplatser & Rörelsestråk	Gång- och cykelväg löper runt fastighetens norra och södra del och många använder dessa vägar. Höglundabadet i nära anslutning till fastigheten (ca 500 meters gångväg) Förskoleverksamheten är knutpunkt i sig				Ingen påverkan				
Trygghet	Inom området finns åttavåningshus uppförda och till dessa finns innergårdar som används begränsat. Den bebyggelse som är uppförd på fastigheten är uppförd i ett plan och husets form kan uppfattas som otrygg med många slutna innergårdar. De högre angränsande bostadshusen har god uppsikt över förskolegården				Ingen påverkan				
Rekreativ miljö	I närheten till planområdet finns skogsområden				Ingen påverkan				
LÄGE									
Tillgänglighet	Jordbro centrum är inom 10 minuters gångavstånd. I Jordbro C finns visst utbud av butiker och service, samt kollektivtrafik (pendeltåg och buss). I nära anslutning till Jordbro C finns Jordbro industriområde med ett flertal stora verksamheter och stor tillgång till arbetsplatser				Ingen påverkan				
Förtätning/Utglesning	Förtätning								
Kumulativa effekter	Detaljplanearbete för Jordbro centrum, etapp 1 och 2 pågår liksom kommande detaljplanearbete för förskola inom fastigheten Kalvsvik 11:20. Detaljplanearbetet för Jordbroetapp 1 föreslår förtätning med flerbostadshus, vilket ger ökade behov av förskoleplatser inom Jordbro.								

(X) - situation med planåtgärd

X - situation utan planåtgärd