

Detaljplan för del av Kalvsvik 11:41, förskolan Blåsippan

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

BAKGRUND

Kommunstyrelsen beslutade **2018-10-22, § 229** att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan för del av Kalvsvik 11:41. Detaljplanens syfte är att utreda lämpligheten för en utökad byggrätt för att ersätta befintlig förskola.

Detaljplaneförslaget har under perioden **6 december 2019 – 10 januari 2020** varit utskickad på samråd, där berörda myndigheter, fastighetsägare, boende med flera har haft möjlighet att yttra sig på samrådsförslaget. Under samrådstiden har materialet även varit utställt i Haninge kommunhus foajé samt på kommunens hemsida, www.haninge.se/blasippan.

INKOMNA YTTRANDE

I samband med samrådet har **9** yttranden inkommit. En samrådsredogörelse är inget krav enligt plan- och bygglagens 5 kapitel, § 17 då denna detaljplan inte bedrivs med samordnat planförfarande. För att underlätta sammanställningen av inkomna synpunkter har en samrådsredogörelse gjorts, där remissynpunkterna är sammanfattade samt åtföljda av planavdelningens kommentarer. Samtliga inkomna yttranden finns att ta del av i sin helhet hos planavdelningen.

Inkomna yttranden från myndigheter, kommunala nämnder med flera

GDPR säkrad	Instans:	Inkommen	Synpunkt	Synpunkt utan planåtgärd	Utan erinran
M1	Idrotts- och fritidsnämnden	2019-12-11			x
M2	Kultur- och demokratinämnden	2019-12-11			x
M3	Polismyndigheten	2019-12-17			x
M4	Vattenfall	2019-12-19	x		
M5	Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund	2019-12-19		x	
M6	Svenska Kraftnät	2019-12-20			x
M7	Södertörns brandförsvarsförbund	2019-12-18		x	
M8	Lantmäterimyndigheten	2020-01-10	x		
M9	Länsstyrelsen i Stockholms län (respit tom 2020-01-24 av handläggare)	2020-01-16	x		

M1. Idrotts- och fritidsnämnden

Myndigheten har inga synpunkter på samrådsförslaget.

M2. Kultur- och demokratinämnden

Myndigheten har inga synpunkter på samrådsförslaget.

M3. Polismyndigheten i Stockholms län

Myndigheten har inga synpunkter på samrådsförslaget.

M4. Vattenfall

Myndigheten framför att de har elnätanläggningar inom planområdet och att servisledning till förskolan bör flyttas. Vidare bör anslutningen utökas från befintligt uttag till nytt uttag på 150-250 ampere.

Planavdelningens beaktande av inkommet yttrande:

Planavdelningen förtydligar i planbeskrivning att det finns elnätanläggning inom planområdet samt att denna bör flyttas om. Planavdelningen förtydligar även att Vattenfalls villkor skall gälla vid en eventuell flytt av elnätsanläggningar, enligt inkommet yttrande.

M5. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Myndigheten framför att förskolans yta för utomhusvistelse ej uppfyller Boverkets allmänna råd om 40 kvm friyta/barn. Vidare vill förbundet påpeka vikten av att planera för goda sol- och skuggförhållanden och särskilt bevara viktiga kvaliteter såsom träd och naturmark. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund uppmanar till att markradonundersökning bör utföras samt att risk för störningar under byggtiden bör uppmärksammas och att riktvärden enligt Naturvårdsverkets allmänna råd gäller.

Planavdelningens beaktande av inkommet yttrande:

Planavdelningen har i planbeskrivning daterad 2019-11-15 redogjort för lämpligheten i planförslaget och att den friyta som tillskapas är godtagbar då det finns grönområden i nära anslutning till förskolan. De befintliga träd som finns på förskolan avses att sparas men skyddas inte genom planbestämmelser.

Planavdelningen anser att en markradonundersökning inte krävs då frågan kommer beaktas inom kommande bygglovsprövning för förskolan. Även i bygglovskedet och vid det tekniska samrådet så informeras sökanden om vad som gäller vid byggrelaterad ljudutbredning.

M6. Svenska Kraftnät

Myndigheten har inga synpunkter på samrådsförslaget och önskar inte få ärendet tillsänt på granskning.

M7. Södertörns brandförsvarsförbund

Myndigheten framhåller att bebyggelsen ska planeras ur ett trygghets- och säkerhetsfrämjande perspektiv, att det inte bör finnas undanskymda platser samt att byggnaden bör utformas så att möjligheten att klättra på byggnaden försvåras.

Planavdelningens beaktande av inkommet yttrande:

Planavdelningen menar att den rektangulära huskroppen inte har några undanskymda skrymslen/gömmor, men att de icke bygglovspliktiga byggnadsverken såsom lekstugor kan användas som tillhåll. Detta är svårt att undkomma ur ett planeringsperspektiv men platsen ligger centralt invid höghus samt invid ett gång- och cykelstråk, så insyn finns till planområdet.

Vad gäller synpunkten om byggnadens utformning så är denna utformad så att det inte går att klättra på den. I övrigt går inte frågan att beakta i planskedet.

M8. Lantmäterimyndigheten

Myndigheten noterar att tillfart till fastigheten inte är tillförsäkrad i detaljplan eller av lagakraftvunna detaljplaner. Myndigheten framför ven att koordinaterna på plankartan är svåra att se samt att de tecken som ej används i grundkartans teckenförklaring kan släckas ned.

Planavdelningens beaktande av inkommet yttrande:

Planavdelningen avser att utföra korrigeringar i plankartan vad avser koordinaters teckenstorlek samt att se över grundkartans legend och släcka ned de förklaringar som ej används. I granskningsförslaget kommer även tillfart till fastigheten att säkerställas, vilket beskrivs i planbeskrivning för granskningsskedet.

M9. Länsstyrelsen i Stockholms län

Myndigheten har synpunkter på om grundvattenförekomsten Jordbromalms miljö kvalitetsnorm vad avser kemisk och kvantitativ status, kommer säkerställas på lång sikt. Kommunen behöver inför granskningen komplettera planbeskrivningen avseende vilken typ av vatten som ska infiltrera till grundvattnet, vilken reningsgrad som förväntas för det infiltrerade grundvattnet samt hur det kan säkerställas att reningen blir tillräckligt god. Kommunen behöver även förtydliga vilken förväntad påverkan på grundvattenförekomsten Jordbromalm har samt vilken förväntad påverkan på grundvattenförekomsten planen förväntas ge i form av årlig mängd tillförda föroreningar.

Länsstyrelsen framför även synpunkter på hur översvämningsrisken hanteras i planförslaget och tydligare redogöra för hur planområdet kommer att påverkas av ett 100-årsregn efter ett genomförande av detaljplanen. Kommunen behöver visa hur den totala vattenvolymen som kan bildas, och som påverkar planområdet vid ett 100-årsregn, kommer att tas om hand.

Länsstyrelsen framför även att förskolegårdens utformning bör redovisas.

Planavdelningens beaktande av inkommet yttrande:

Planavdelningen avser utveckla planbeskrivningen och tydligare redogöra för hur grundvattenförekomsten Jordbromalms miljö kvalitetsnormer kommer säkerställas på kort och lång sikt.

Vad gäller framförda synpunkter om 100-årsregn och hur dagvatten tas om hand inom planområdet utreds denna fråga ytterligare och förtydligas i planbeskrivning, samt vid behov i plankarta.

Till granskningen tas en illustrationsplan fram över förskolegården.

SAMMANSTÄLLNING AV REVIDERINGAR

PLANKARTA

Korrigering av plankartan sker vad avser legenden.

Korrigering av plankartan sker för koordinaternas teckenstorlek.

Vid behov görs riskreducerande åtgärder för att hantera översvämning i plankartan.

En illustrationsplan för förskolegården tas fram och redovisas på plankartan.

PLANBESKRIVNING

Planbeskrivningen utvecklas och förtydligas för att beakta:

- Grundvattenförekomsten Jordbromalms miljö kvalitetsnormer
- Översvämningsrisk med anledning av 100-årsregn
- Säkerställande av in- och utfart till fastigheten