

Teckenförklaring, grundkarta

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fordonsväg
- Kantsten, väg, ledning m.fl.
- Gång- och cykelbana
- Stig
- Belysningsstolpe
- ▬ Trappa, Kant
- ▬ Stödmur
- ▬ Staket
- ▬ Mur
- ⊠ Bostad
- ▭ Komplementbyggnad
- ▭ Övrig byggnad
- ▭ Altan, skärmtak, tillbyggnad
- Strömpil, stor
- Dike
- ~ Höjdkurva 1 m ekvidistans
- ~ Berg
- ∇ Sankmark
- ⊠ Fornlämning
- ▨ Fornlämningsområde

GRUNDKARTA
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmäterivdelningen i Haninge kommun

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000

KARTDEKLARATION
Fullständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats
Aktualitet: Kartinnehåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.
Ursprung: Digital basdata framställd fotogrammetriskt samt kompletteringsmätt geodetiskt.

Flygfotografering: 2012
Fastighetsredovisningen har en noggrannhet på 0,1 m.

Uppgifter om fornlämningar hämtade från RAA.
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.

2019-04-01

Anna Lidstedt
Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 9 § 1 st 3 p.

- S, Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 1050 kvm. Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 50 kvm., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras på marken, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Högsta nockhöjd är 13 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Mark motsvarande minst 6 % av den totala reducerade hårdgjorda ytan inom kvartersmark ska reserveras för infiltrationsytor för dagvattenhantering. Denna yta kan delas upp och placeras utifrån de lokala förutsättningarna inom detaljplanen dit dagvatten från de hårdgjorda ytorna leds och infiltreras. Mark och tak med vegetation, planteringsrabbatter samt vattenytor och permeabla semihårdgjorda ytor räknas ej som hårdgjorda ytor., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

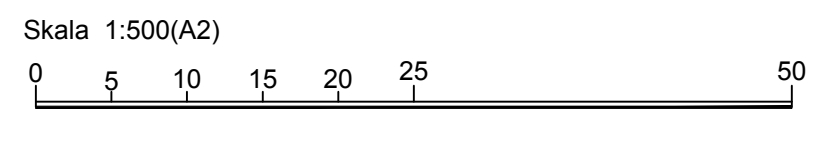
Markens anordnande och vegetation

Marken ska anordnas så att lokala lågpunkter undviks., 4 kap. 10 §

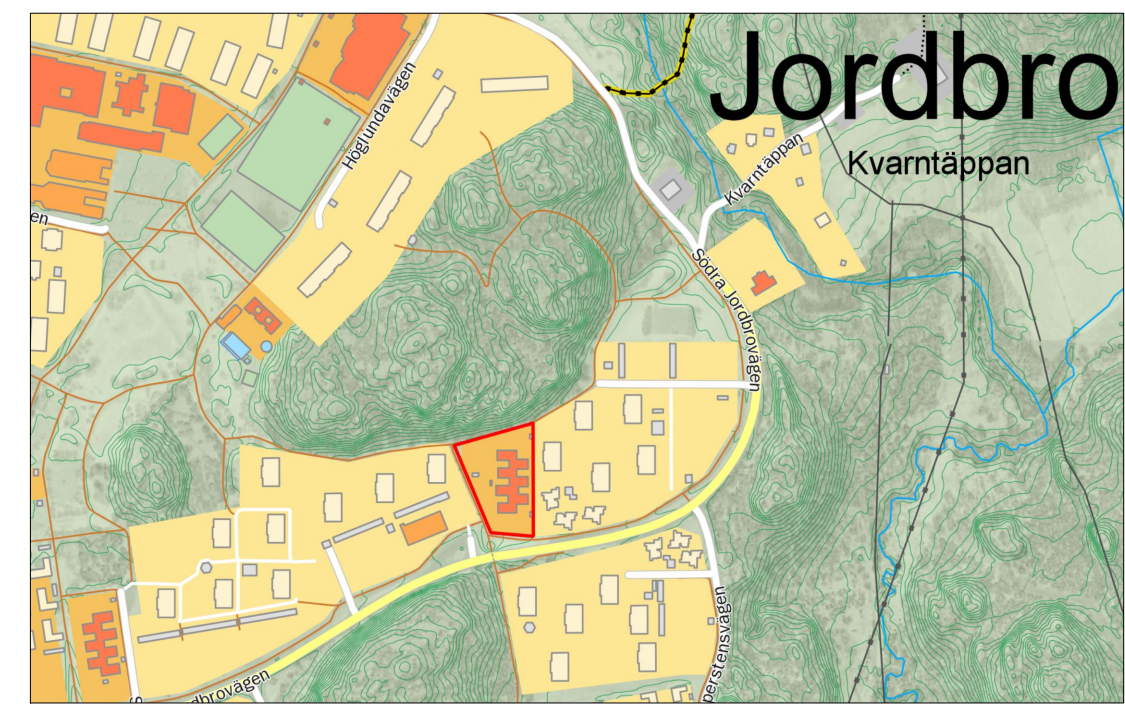
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §



ORIENTERINGSKARTA



Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900 och handläggs med standardförfarande

Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input checked="" type="checkbox"/> Utredningar
Detaljplan Plankarta med bestämmelser		SAMRÅD		
		UPPRÄTTAD 2019-11-15		
		GRANSKAD		
		REVIDERAD		
		ANTAGEN		
		LAGA KRAFT		
Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen		ARKIVNR/DNR		
Magnus Runesson Planchef	Emelie Aspeheim-Spreizer Planarkitekt	Mouna Djoudi Planarkitekt	2018.23	