

	Beskrivning	Värdering			Förslagets påverkan på...	Påverkan					Betydande miljöpåverkan
		Mycket värdefull	Värdefull	Inte värdefull		Positiv	Neutral	Något negativ	Negativ	Mycket negativ	
EKOLOGI & NATUR											
Naturmiljö	Planområdet består till stor del av hårdgjorda ytor. Grönska utgörs av förskolegård med gräsytor och enstaka träd och buskar.				Ingen påverkan.						
Naturvärden och skyddad natur	Ej aktuellt inom planområdet				Ingen påverkan.						
Buffertzon	Ej aktuellt inom planområdet				Ingen påverkan.						
Hotade & sällsynta arter	Inga kända				Ingen påverkan.						
I spridningskorridor eller grön kil	Nej				Ingen påverkan.						
Naturresurser och areella näringar	Inga kända inom planområdet				Ingen påverkan.						
MARK											
Markförhållanden (geologi)	Jordart: Postglacial finsand i större delen av planområdet. Sydöstra delen av området består av urberg. Bergart: Vacka (SGU)				Inga större ändringar av marknivåer, ingen påverkan						
VATTEN											
Grundvatten	Ej inom planområdet. Ca 400 väster om området finns grundvattenförekomsten Jordbromalm (sand- och grusförekomst). Grundvattenförekomsten har fastställt miljö kvalitetsnorm för god kemisk grundvattenstatus och god kvantitativ status, båda med klassificering god idag. Förekomsten är även skyddad som dricksvattenförekomst enligt vattendirektivets artikel 7.				Förslag till detaljplan bedöms inte påverka grundvattenförekomsten. En utredning har tagits fram i planarbetet som visar att detaljplanen inte bedöms äventyra att miljö kvalitetsnormerna för grundvattenförekomsten riskeras att inte kunna uppnås och reningsanläggningar för dagvatten kan föroreningsbelastningen minska.						
Ytvatten	Ej inom området.				Ingen påverkan						
Avrinning/infiltration av dagvatten	Kvarnbäckån fungerar som lokalt upptagningsområde för dagvatten i Jordbro. Vattnet leds sedan vidare till Husbyån som mynnar i Horsfjärden. Både Husbyån och Horsfjärden har MKN för god ekologisk status med tidsfrist till 2027 och för god kemisk status. Husbyån har enligt senaste klassning måttlig ekologisk status och uppnår god kemisk status med undantag för överallt överskridande ämnen. Horsfjärden har enligt senaste klassning måttlig ekologisk status och uppnår god kemisk status med undantag för överallt överskridande ämnen. Urban markanvändning är en av flera betydande påverkanskällor på Husbyåns och Horsfjärdens status. Marken inom planområdet är till övervägande del hårdgjord vilket innebär att infiltrationen av dagvatten är begränsad.				Förslag till detaljplan möjliggör inte att ytterligare markytor kan hårdgöras. Reglering om att mark motsvarande 6 % av den totala reducerade hårdgjorda ytan inom kvartermark ska reserveras för infiltration av dagvatten införs. En dagvattenutredning har tagits fram inom planarbetet som visar att det går att minska föroreningsbelastningen på recipienten.		(X)	X			
Översvämning	Enligt översiktlig skyfallsanalys (DHI, Structor, 2014) finns ett antal grundare lågpunkter på förskolegården, ca 0,1-0,3 m djupa. Enligt en översiktlig klimat- och sårbarhetsanalys (IVL, 2013) ingår planområdet i en sänka som sträcker sig över flera fastigheter.				Markens iordningställande regleras med planbestämmelse för att säkra att ny byggnad inte riskerar att översvämmas. Samt att nivå för färdigt golv regleras.		(X)		X		
HÄLSA/SÄKERHET											

Förorenade områden	Inga kända				Ingen påverkan					
Buffertzon/skyddsavstånd	Ej aktuellt inom planområdet				Ingen påverkan					
Strålning	Inga kända inom planområdet				Ingen påverkan					
Trafiklösningar	Inga förändringar i planförslaget				Ingen påverkan					
KLIMAT/LUFT/LJUD										
Utsläpp av växthusgaser	Utsläpp sker främst från transporter till och från förskolan				En utbyggnad av förskolan kan antas medföra något ökade transporter med varor och i samband med lämning och hämtning av barn. Goda förutsättningar finns för att åka kollektivt och upptagningsområdet kommer troligtvis att vara inom närområdet med goda förutsättningar att promenera/cykla till förskolan.					
Lokalklimat (ljus/temp/vind)	Inget särskilt utmärkande.				Ingen påverkan					
Luftkvalitet/luftföroreningar	God luftkvalitet (underlag från SLB)				Ingen påverkan					
Tysta/ostörda zoner	Nej				Ingen påverkan					
Buller	Södra Jordbrovägen är en känd bullerkälla. Trafikbullerutredning visar på ekvivalenta ljudnivåer om 45 dB(A) samt maximala ljudnivåer om 60-70 dB(A).				Boverkets allmänna råd (BFS 2015:1) redogör att friyta för förskolor bör kännetecknas av god ljudkvalitet och att det är önskvärt att ha en ljudnivå om högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå. En mindre del av förskolegården uppnår inte rekommendationerna för god ljudmiljö för förskolegård. Dock uppnår större delen av förskolegården detta. Planen reglerar att förskolebyggnaden hamnar närmare södra jordbrovägen och att den tystare delen säkras som förskolegård.					
LANDSKAP (Även stadslandskap)										
Landskapsbild/Landmärken och struktur	Planområdet är omgärdat av flerbostadshus. I väster finns 8 våningshus och i öster ett område med tvåvåningshus. Norr om planområdet ligger finns sammanhängande bostadsnära skogsområde.				Föreslagen bebyggelse bedöms inte påverka landskapsbilden negativt och passa väl ihop med omgivande struktur					
Upplevelsevärden	Ej inom planområdet. Grönområden norr om planområdet samt området söder om södra jordbrovägen kan nyttjas av förskolans verksamhet				Ingen påverkan					
Utblickar	Inga kända				Ingen påverkan					
KULTURMILJÖ										
Byggnader	Inga kända				Ingen påverkan					
Fornlämningar	Inga kända				Ingen påverkan					
Kulturhistoriska landskap	Inga kända				Ingen påverkan					
ÖVRIGA RIKSINTRESSEN										
Omfattas riksintresse enligt 3 och 4 kap. MB som inte nämnts tidigare i behovsbedömningen?	Nej				Ingen påverkan					
SOCIALA VÄRDEN										
Mötesplatser & Rörelsestråk	Gång- och cykelväg löper runt fastighetens norra och södra del och många använder dessa vägar. Höglundabadet i nära anslutning till fastigheten (ca 500 meters gångväg) Förskoleverksamheten är knutpunkt i sig				Ingen påverkan					

Stadsbyggnadsförvaltningen	Inom området finns åttavåningshus uppförda och till dessa finns innergårdar som används begränsat. Den bebyggelse som är uppförd på fastigheten är uppförd i ett plan och husets form kan uppfattas som otrygg med många slutna innergårdar. De högre angränsande bostadshusen har god uppsikt över förskolegården				Ingen påverkan						
Trygghet											
Rekreativ miljö	I närheten till planområdet finns skogsområden				Ingen påverkan						
LÄGE											
Tillgänglighet	Jordbro centrum är inom 10 minuters gångavstånd. I Jordbro C finns visst utbud av butiker och service, samt kollektivtrafik (pendeltåg och buss). I nära anslutning till Jordbro C finns Jordbro industriområde med ett flertal stora verksamheter och stor tillgång till arbetsplatser				Ingen påverkan						
Förtätning/Utglesning	Förtätning										
Kumulativa effekter	Detaljplanearbete för Jordbro centrum, etapp 1 och 2 pågår liksom kommande detaljplanearbete för förskola inom fastigheten Kalvsvik 11:20. Detaljplanearbetet för Jordbroetapp 1 föreslår förtätning med flerbostadshus, vilket ger ökade behov av förskoleplatser inom Jordbro.										

(X) - situation med planåtgärd

X - situation utan planåtgärd