

PLANKARTA



Teckenförklaring, grundkarta

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fordonsväg
- Kantsten, väg, ledning m.fl.
- Trappa, Kant
- Stödmur
- Staket
- Mur
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Altan, skärmtak, tillbyggnad
- Höjdkurva 1 m ekvidistans
- Berg

GRUNDKARTA
 Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmäterivdelningen i Haninge kommun
 Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem: RH 2000

KARTDEKLARATION
 Fullständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats
 Aktualitet: Kartmaterialet av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt
 Ursprung: Digital basdata framställd fotogrammetriskt samt kompletteringsmätt geodetiskt.

Flygfotografering: 2012
 Fastighetsredovisningen har en noggrannhet på 0.1 m.

Uppgifter om förlämnningar hämtade från RAA.
 Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.

2019-04-01
 Anna Lidstedt
 Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

Bebyggandets omfattning

Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 1050 kvm. Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 50 kvm. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- + + + + + Marken får inte förses med huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- 13 Högsta nockhöjd är 13 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Färdig golvnivå på bottenplan för ny tillkommande bebyggelse ska vara minst +35 meter över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark motsvarande minst 6% av den totala reducerade hårdgjorda ytan ska reserveras för infiltrationsytor för dagvattenhantering. Denna yta kan delas upp och placeras utifrån från de lokala förutsättningarna inom planområdet, dit dagvatten från de hårdgjorda ytorna leds och infiltreras. Mark och tak med växtbäddsdjup på minst 20 centimeter samt vattenytor räknas ej som hårdgjorda ytor, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

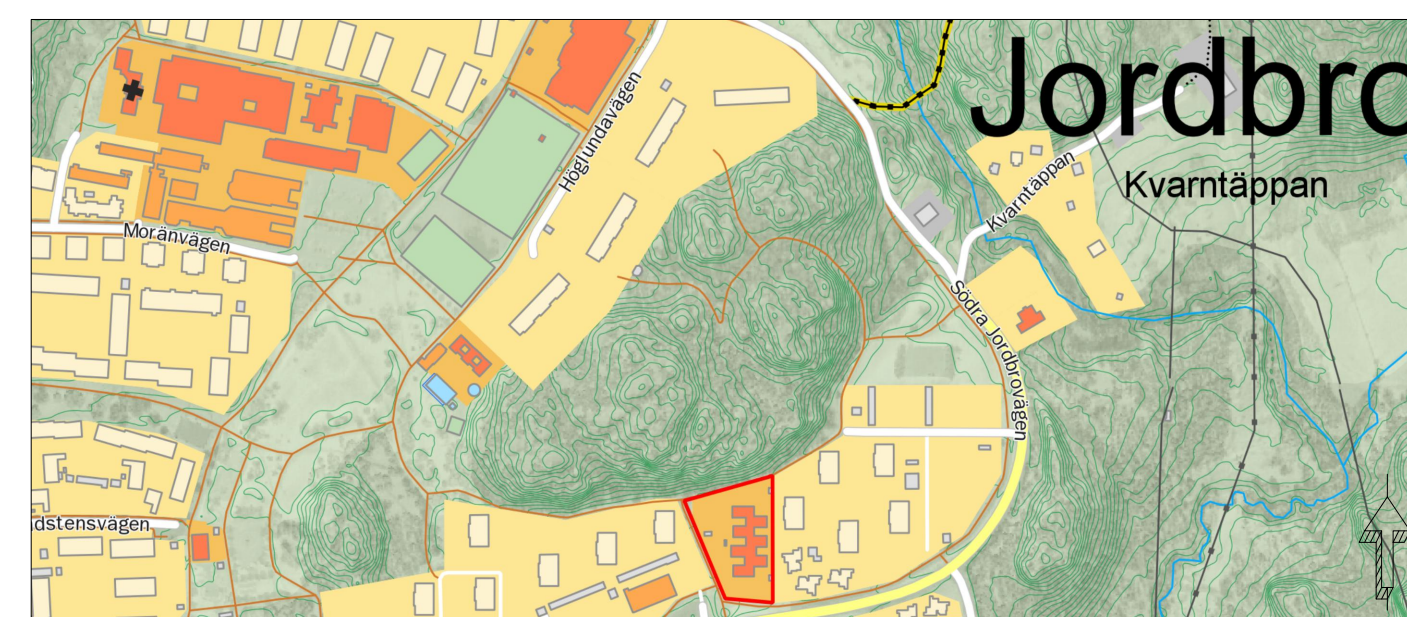
Marken ska anordnas så att lågpunkter inom kvartersmark undviks, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Undersökning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Utredningar
 - Marköverlåtelseavtal
 - Plankostnadsavtal
 - Exploateringsavtal
 - Planprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Gestaltungsprogram

	<h2>Detaljplan</h2>	UPPRÄTTAD 2019-11-15
	Plankarta med bestämmelser	SAMRÅDSPERIOD 2019-12-06-2020-01-10 GRANSKNINGSPERIOD
<h2>Jordbro</h2>		ANTAGEN
Kalvsvik 11:41		LAGA KRAFT
Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen		ARKIVNR/DNR
Lise Langseth Tf. Planchef		Emelie Aspeheim-Spreizer Planarkitekt
		2018.23