

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för Kalvsvik 11:20 och 11:41, Förskolan Hemsö
Jordbro, Haninge kommun

MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Planförslaget bedöms inte påverka naturvärden, sociala, kulturella värden eller orsaka risker för hälsa och miljö negativt. Positiv påverkan kan ske när del av nuvarande parkmark skyddas i detaljplanen och om dagvattenåtgärder förbättrar belastning på recipienten. Kommunens bedömer att förslaget till detaljplan inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Sammanfattad bedömning tabell 1-6		Betydande miljöpåverkan	
		JA	NEJ
1	Miljömål		X
2	Natur		X
3	Sociala värden		X
4	Kulturella värden		X
5	Risk för hälsa om miljö		X
6	Ekosystemtjänster		X

PLANÅTGÄRDER

- Planbestämmelse om dagvatten – mark motsvarande minst 6 % av den totala reducerade hårdgjorda ytan inom kvartersmark ska reserveras för infiltrationsytor för dagvattenhantering. Denna yta kan delas upp och placeras utifrån de lokala förutsättningarna inom detaljplan dit dagvatten från de hårdgjorda ytorna leds och infiltreras. Mark och tak med vegetation, planteringar/rabatter samt vattenytor och permeabla semihårdgjorda ytor räknas ej som hårdgjorda ytor.
- Skydd av grönområdet regleras med korsmark
- Planbestämmelse om att lågpunkter inom kvartersmark ska undvikas införs

MILJÖMÅL

BESKRIVNING AV NULÄGET

2015 antog världens stats- och regeringschefer 17 globala mål och Agenda 2030 som beskriver hur världen ska arbeta för hållbar utveckling genom att utrota extrem fattigdom, att minska ojämlikheter och orättvisor, att lösa klimatkrisen och att säkerställa ett varaktigt skydd för planeten och dess naturresurser. I Sverige är kommuner inkluderade i genomförandet av målen. Planförslaget berörs av målen 'God utbildning för alla', 'Hållbara samhällen och städer' och 'Ekosystem och biologisk mångfald').

Sveriges riksdag har tagit beslut om svenska miljömål (miljökvalitetsmål). De är 16 stycken och utgör en gemensam riktning för det svenska miljöarbetet. Utifrån länets utmaningar har Stockholms länsstyrelse valt att prioritera följande sex mål: begränsad klimatpåverkan, frisk luft, giftfri miljö, ingen övergödning, god bebyggd miljö och ett rikt växt- och djurliv. Kommunernas roll i arbetet för att uppnå miljömålen är att översätta nationella och regionala mål till lokala mål och åtgärder som blir verktyg i den lokala politiken. Planförslaget berörs av målen begränsad klimatpåverkan, frisk luft, giftfri miljö, ingen övergödning, levande sjöar och vattendrag, grundvatten av god kvalitet samt god bebyggd miljö.

Haninges kommunfullmäktige beslutade 2017 om ett Klimat- och miljöpolitiskt program. I programmet finns mål för fossilfria resor och transporter, hållbar stadsutveckling, rent vatten och naturens mångfald och hållbar konsumtion och resurseffektiva kretslopp. Planförslaget berörs av målen fossilfria resor och transporter, hållbar stadsutveckling samt rent vatten och naturens mångfald.

Planförslagets påverkansgrad	Negativ	Något negativ	Neutral	Positiv
Agenda 2030				
Sveriges nationella miljömål				
Klimat och miljöpolitiskt program – Haninge kommun				

SAMMANFATTNING PÅVERKAN

Planområdet föreslår att grönstruktur som idag är planlagd för att exploateras skyddas genom korsmark vilket bidrar positivt till flera mål. Möjlighet finns att förbättra rening och fördröjning av dagvatten vilket är positivt.

Utbyggnaden av förskolan bidrar sannolikt till fler fordonsrörelser i området vilket kommer öka utsläppen av koldioxid.

Sammantaget bedöms förslag till detaljplan inte innebära någon särskild påverkan på målen.

Tabell 1. X =utan planåtgärd (X)= med planåtgärd

NATUR

BESKRIVNING AV NULÄGET

Planområdet utgörs främst av befintlig förskolegård. Cirka 3300 kvm av Höglundaparkens sydvästra del (planområdets norra del) föreslås ingå i förskolegården. Parkområdet utgörs av uppvuxna träd med lågt klippt gräs. I detaljplan S43 som idag gäller har grönområdet planbestämmelsen allmänt ändamål och får bebyggas.

Grundvattenförekomst eller ytvatten finns ej inom planområdet.

Recipient för dagvatten är Husbyån som mynnar i Horsfjärden. Både Husbyån och Horsfjärden har MKN för god ekologisk status med tidsfrist till 2027 och för god kemisk status. Husbyån har enligt senaste klassning otillfredsställande ekologisk status och uppnår god kemisk status med undantag för överallt överskridande ämnen. Horsfjärden har enligt senaste klassning måttlig ekologisk status och uppnår god kemisk status med undantag för överallt överskridande ämnen. Urban markanvändning är en av flera betydande påverkanskällor på Husbyåns och Horsfjärdens status.

Planförslagets påverkansgrad	Negativ	Något negativ	Neutral	Positiv
Naturmiljö			X	(X)
Värdefulla naturtyper, arter och spridningssamband				
Skyddad natur	<i>Ej aktuell</i>			
Riksintressen	<i>Ej aktuell</i>			
Grundvatten	<i>Ej aktuell</i>			
Ytvatten			X	(X)
Kumulativa effekter	<i>Ej aktuell</i>			
Ekosystemtjänster	BESKRIVNING EKOSYSTEMTJÄNSTER			
	Parkmiljön bidrar med ekosystemtjänster i form av stödjande och reglerande tjänster – så som fotosyntes, klimatreglerande, vattenreglerande, luft och vattenrenande, viss pollinering.			
Reglerande				
Stödjande				
SAMMANFATTNING PÅVERKAN				
Naturmiljön i norra delen av planområdet föreslås skyddas med korsmark.				
Förslag till detaljplan kommer inte medge någon betydande ökning av hårdgjord yta, vilket troligtvis innebär att förändrad belastning på recipienten blir marginell jämfört med dagens situation utan särskilda planåtgärder. Den dagvattenutredningen som tagits fram säger att förändringarna inom planområdet förmodas inte medföra ökad belastning på det befintligt dagvattennät eller på recipienterna Husbyån och Horsfjärden eftersom området redan är bebyggt. Utredningen visar också att det är möjligt att uppnå förbättring avseende minskad flödes- och föroreningsbelastning på recipienten.				
Omhändertagande av dagvatten regleras med planbestämmelse för yta i detaljplan.				

Tabell 2. X =utan planåtgärd (X)= med planåtgärd

SOCIALA VÄRDEN				
BESKRIVNING AV NULÄGET				
Genom planområdet går idag ett gångstråk.				
Planområdet gränsar till Höglundaparken samt ligger mycket nära Jordbro gravfält.				
Intill planområdet utgörs bebyggelsen av 8-våningshus öster om planområdet. Väster om planområdet utgörs bebyggelsen av något lägre byggnader. Den omgivande bebyggelsen bör innebära relativt god social övervakning av platsen.				
Planförslagets påverkansgrad	Negativ	Något negativ	Neutral	Positiv
Tätorts- eller bostadsnära natur enligt 2 kap. 7 § PBL	<i>Ej aktuellt</i>			
Rekreation 2 kap. 7 § PBL och 8 kap. 9 § PBL				

Riksintresse	<i>Ej aktuell</i>		
Offentlig service	<i>Ej aktuell</i>		
Offentliga rum			
Tystnad	<i>Ej aktuell</i>		
Kommunikation och tillgänglighet			
Trygghet			
Skyddade områden med avseende på sociala värden	<i>Ej aktuell</i>		
Ekosystemtjänster	BESKRIVNING EKOSYSTEMTJÄNSTER		
	<i>Bedöms ej inom detta huvudområde</i>		
SAMMANFATTNING PÅVERKAN			
<p>Föreslagen förskolegård utökas för att kunna rymma fler avdelningar. Totalt 144 barn fördelat på 8 avdelningar. Den föreslagna gården innebär att varje barn får cirka 41 kvm/barn. Boverkets riktlinjer säger 40 kvm/barn.</p> <p>Förslag till detaljplan föreslår inga ändringar i trafiklösningar. Lämning och hämtning, parkering och varumottagning föreslås ske som tidigare med anslutning i södra delen. Antalet parkeringsplatser för att försörja förskolan Blåsippans parkeringsbehov kommer även ingå i denna detaljplan.</p> <p>En del av Höglundaparken kommer att tas i anspråk för att utgöra en del av förskolegården, vilket innebär en minskad parkyta som är tillgänglig för allmänheten. Det gångstråk som går genom planområdet kommer inte med föreslagen detaljplan att vara tillgängligt.</p>			

Tabell 3 X = utan planätgård (X) = med planätgård

KULTURELLA VÄRDEN				
BESKRIVNING AV NULÄGET				
Förskolan utgörs en enplansbyggnad. Omgivande bebyggelse utgörs av 2 till 8 våningshus. Inga särskilda kulturhistoriska värden knutna till förskolebyggnaden bedöms finnas.				
Påverkansgrad	Negativ	Något negativ	Neutral	Positiv
Landskapsbild				
Byggnadsminnen	<i>Ej aktuell</i>			
Fornlämningar	<i>Ej aktuell</i>			
Kulturhistoriska landskap och byggnader	<i>Ej aktuell</i>			
Riksintresse	<i>Ej aktuell</i>			
Ekosystemtjänster	BESKRIVNING EKOSYSTEMTJÄNSTER			
	Parkområdet bidrar med rekreation			
Kulturella				
SAMMANFATTNING PÅVERKAN				
Föreslagen bebyggelse med förskola i två våningsplan bedöms passa väl in i området och inte påverka landskapsbilden.				

Parkområdets yta kommer minska vilket minskar den allmänt tillgängliga yta för rekreation.

Tabell 4 X =utan planåtgärd (X)= med planåtgärd

RISK FÖR HÄLSA OCH MILJÖ				
BESKRIVNING AV NULÄGET				
<p>God luftkvalitet i området enligt underlag från SLB. Transporter orsakas främst av varuleveranser samt biltransporter vid hämtning och lämning. I Jordbro centrum, ca 10 minuters gångväg från planområdet, finns flertalet busslinjer samt pendeltågsstation.</p> <p>Vatten avrinner från Höglunda parken norr om planområdet genom planområdet söder ut. Sydväst om planområdet finns en större lågpunkt vid den gångtunnel som går under Södra Jordbrovägen. Enligt översiktligt kartunderlag i verktygen Scalgo finns en grundare lågpunkt runt om byggnaden.</p> <p>Området jordart utgörs av postglacial finsand och är inte utpekad som riskområde för radon.</p> <p>Befintlig byggnad är från 70-talet och planen är att hela byggnaden ska ersättas av en ny.</p> <p>Lokalklimat: Ganska öppet, skulle kunna vara blåsigt och varmt beroende på säsong.</p>				
Påverkansgrad	Negativ	Något negativ	Neutral	Positiv
Luftkvalitet och växthusgaser				
Buller				
Risk för olyckor	<i>Ej aktuell</i>			
Förorenade områden och miljöfarlig verksamhet	<i>Finns ej inom eller i närheten</i>			
Översvämning				
Markförhållanden				
Strålning				
Inomhusmiljö				
Lokalklimat				
Ekosystemtjänster	BESKRIVNING EKOSYSTEMTJÄNSTER <i>Bedöms ej under detta huvudområde</i>			
SAMMANFATTNING PÅVERKAN				
<p>En utbyggnad av förskolan kommer troligtvis innebära flera fordonsrörelser till området då fler barn kommer att vara där.</p> <p>Boverkets allmänna råd (BFS 2015:1) redogör att friyta för förskolor bör kännetecknas av god ljudkvalitet och att det är önskvärt att ha en ljudnivå om högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå. Den utredning som tagits fram i planarbetet som utgått från trafikmängder 2040 visar att delar av området överskrider riktlinjerna. Maximal ljudnivå utmed Södra Jordbrovägen är 75 dBA, vid denna plats kommer parkering anläggas vid redan befintlig parkering samt varumottagning ske. Maximala ljudnivåer överskrider även vid skaftvägen som går utmed planområdets östra sida, dock uppfyller de allra största delar av området kraven och genomförd bullerutredning säger att det finns goda förutsättningar att anlägga nya förskola och förskolegård på platsen.</p>				

Planbestämmelse om att lågpunkter inom kvartersmark ska undvikas införs.

Tabell 6. X =utan planätgård (X)= med planätgård

MILJÖBEDÖMNINGEN UTFÖRD AV:

Matilda Olsson, miljöplanerare

Emelie Aspeheim, planarkitekt