

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- S** Skola. Marken får även användas för att etablera byggbodnar i maximalt 5 år från det detaljplanen vunnit laga kraft.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 1000,0 kvm. Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 100,0 kvm, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är 48 meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

Färdig golvnivå på bottenplan för ny tillkommande huvudbyggnad ska vara minst + 34 meter över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark motsvarande minst 6 % av den totala reducerade hårdgjorda ytan inom kvartersmark ska reserveras för infiltrationsytor för dagvattenhantering. Denna yta kan delas upp och placeras utifrån de lokala förutsättningarna inom detaljplan dit dagvatten från de hårdgjorda ytorna leds och infiltreras. Mark och tak med vegetation, planteringar/rabatter med växtbäddsdjup på minst 20 cm samt vattenytor och permeabla semihårdgjorda ytor räknas ej som hårdgjorda ytor, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft., 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Rivningslov krävs inte för att riva befintlig huvudbyggnad samt befintliga komplementbyggnader, 4 kap. 15 § 1 st 2 p.

Bygglov krävs inte för byggbodnar. Dessa kan uppföras lovfritt 5 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Teckenförklaring, grundkarta

- Fastighetsgräns
- Fordonsväg
- Kantsten, vägg, ledning m.fl.
- Gång- och cykelbana
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Altan, skärmtak, tillbyggnad
- Höjdukva 1 m ekvidistans

GRUNDKARTA
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmaterielavdelningen i Helsingborgs kommun
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 00
Höjdsystem: RH 2000

KARTDEKLARATION
Fyllständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats
Aktualitet: Kartmaterialet av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.
Ursprung: Digital basdata framställt fotogrammetriskt samt kompletteringsmätt geodetiskt.

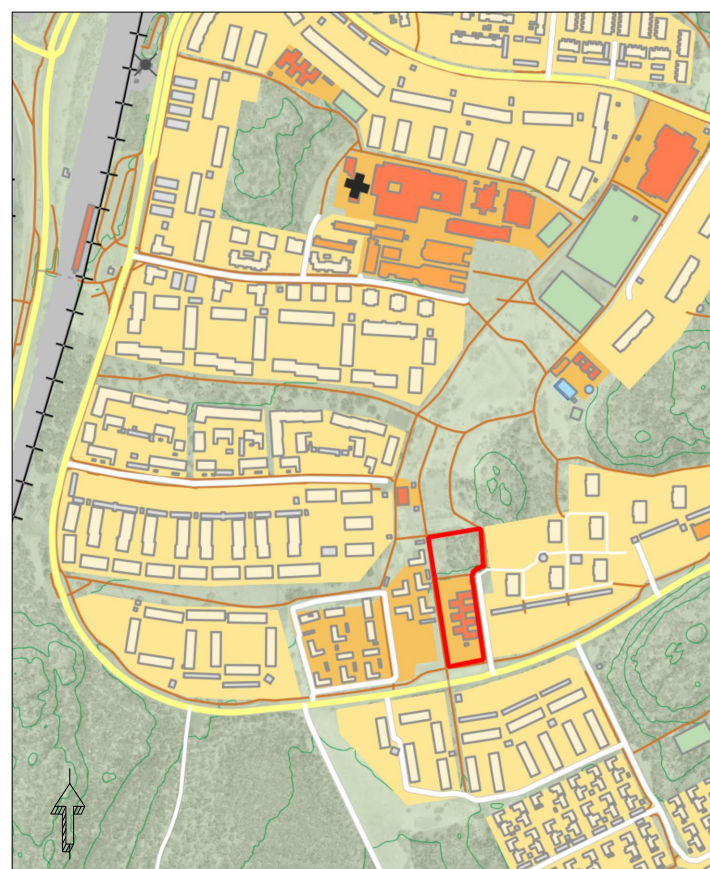
Flygfotografering: 2012
Fastighetsredovisningen har en noggrannhet på 0,1 m.

Uppgifter om föremål hämtade från RÅA.
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
Underjordiska ledningar redovisade ej på grundkartan.

2019-05-02

Anna Lidstedt
Kartingenjör

ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900

| | | |
|--|--|--|
| Till planen hör: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Marköverlåtelseavtal |
| <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande | <input checked="" type="checkbox"/> Plankostnadsavtal |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Utredningar | <input type="checkbox"/> Exploateringsavtal |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| Detaljplan Plankarta med bestämmelser | | UPPRÄTTAD 2020-02-28 SAMRÅDSPERIOD 2020-04-02-2020-05-07 GRANSKNINGSPERIOD |
| Jordbro Kalvsvik 11:41 och Kalvsvik 11:20 | | ANTAGEN |
| Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen | | LAGA KRAFT |
| Charlotta Klinth Planchef | | ARKIVNR/DNR |
| Emelie Aspeheim-Spreizer Planarkitekt | | |
| Mousa Djoudi Planarkitekt | | 2019.05 |