



Dnr KS-2024-00413

§ 35 Detaljplan för Jordbromalm 3:1 m.fl., granskning

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

1. Detaljplanen ställs ut för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2023-10-24, § 68 att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Jordbromalm 3:1 m.fl. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny in- och utfart till fastigheten Jordbromalm 3:1 längs med Dåntorpsvägen, som är del av fastigheten Jordbromalm 6:2, genom att upphäva utfartförbud i de två gällande detaljplanerna genom att ta fram en ny detaljplan för området.

Fram till samråd bedrivs detaljplanen enligt Plan- och bygglagen med ett begränsat förfarande. Om den som kommunen samråder med godkänner planförslaget, kan planförslaget antas efter samrådet, utan ett granskningskede.

Detaljplaneförslaget har under perioden 20 maj 2024 – 12 juni 2024 varit föremål för samråd med berörda myndigheter, fastighetsägare, boende med flera. Under samrådet har 15 yttranden från berörda myndigheter, fastighetsägare med flera inkommit.

Eftersom samtliga sakägare inte aktivt godkänt planförslaget och att uteblivet svar inte kan ses som ett godkännande, handläggs det fortsatta planarbetet med ett standardförfarande. Detta innebär att planförslaget ställs ut för granskning.

Handlingar i ärendet

- Detaljplan för Jordbromalm 3:1 m.fl. i Jordbro företagspark – granskning 2024-08-12
- Plankarta med planbestämmelser, granskningshandling 2024-08-12
- Planbeskrivning, granskningshandling 2024-08-12
- Samrådsredogörelse, 2024-06-18
- Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2024-06-17
- Trafikanalys, 2024-04-15



—
Expedieras: Akt

För kännedom: Planenheten