

Plankarta, Skala 1:1000 (A2)

Teckenförklaring, grundkarta

- Fastighetsgräns
- - - Rättighet, yta
- - - Gångbana
- Körbana, kantsten
- - - Körbana på tomt
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Trappa, Kant
- Stödmur
- Staket
- Bostad
- Övrig byggnad
- Komplementbyggnad
- Tillbyggnad
- + Markhöjd
- ~ Höjdkurva 1 m ekvidistans

GRUNDKARTA
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen,
Kart- och mätavdelningen i Hänge kommun

Koordinatsystem i höjd: Rh 2000
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 18 00

KARTDEKLARATION
Fullständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats
Aktualitet: Kartinnehåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.
Ursprung: digital baskarta framställd fotogrammetriskt samt kompletteringsmätt geodetiskt.
Flygfotografering: 2012
Fastighetsredovisningen har en noggrannhet på 0.05 m
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.

2014-04-01

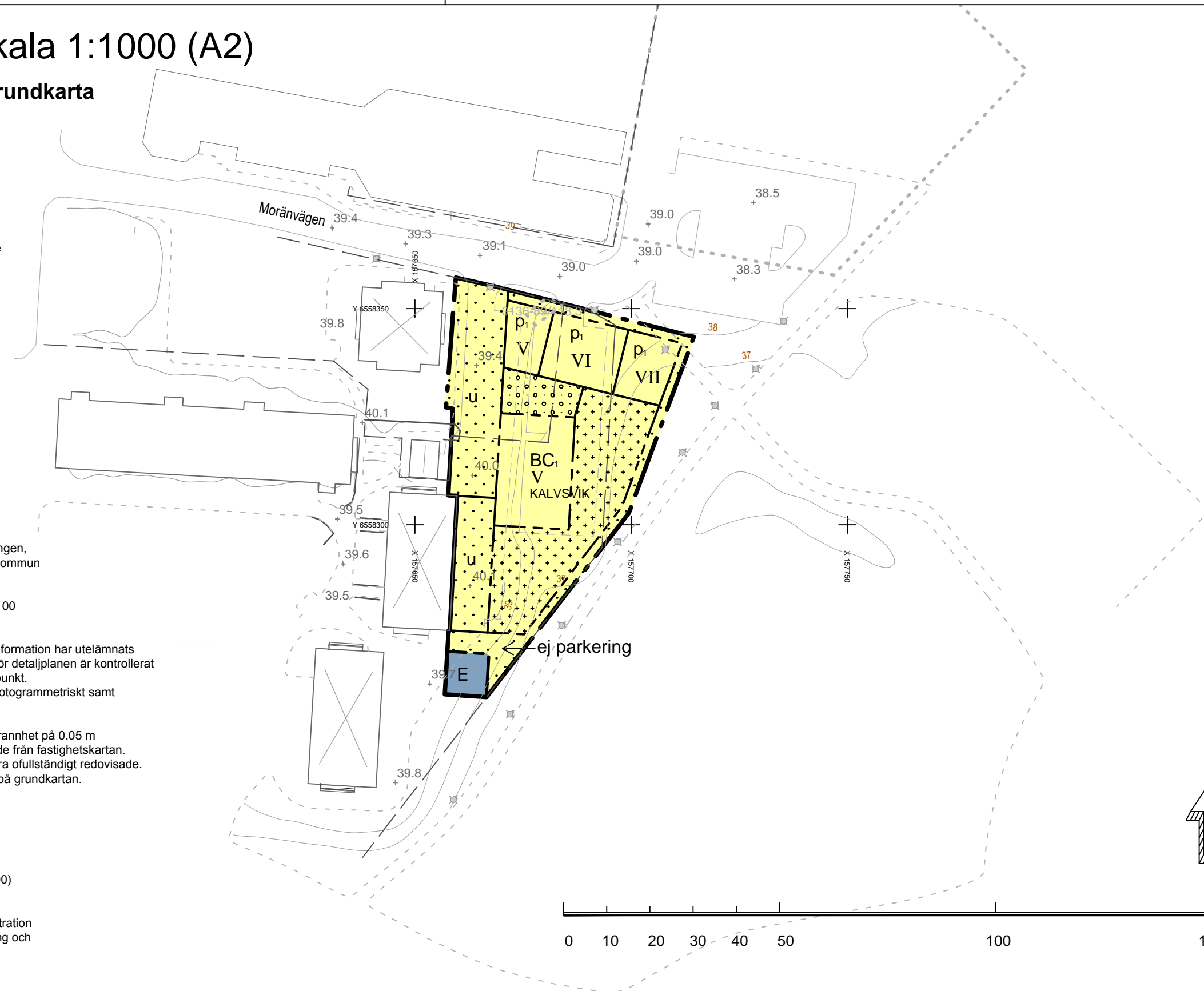
Kerstin Ohlsson
Lantmätaringenjör

Planen handläggs enligt PBL (2010:900)

Handlingar:
Plankarta med bestämmelser och illustration
Planbeskrivning med behovsbedömning och genomförandebeskrivning



Illustration, Skala 1:1000 (A2)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BC, Bostäder. Bostäder och/eller centrumverksamhet får inrymmas i byggnadens bottenvåning. Parkering får anordnas i källarvåning/souterrängvåning.
- E, Transformatorstation

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader, plank och/eller mur får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med uthus. Uthus får uppföras till en total högsta byggnadsarea om 100 kvm. Högsta nockhöjd för uthus är 4,0 meter.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag.
- u, Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- ej parkering, Parkeringsplats får inte finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p, Entré ska placeras mot gata.

Utformning

- V, VI, VII, Högsta antal våningar. Därutöver får en souterrängvåning uppföras.

Marken får endast bebyggas med flerbostadshus.

Fasader för huvudbyggnad och uthus ska i huvudsak utgöras av puts alternativt tegel.

För verksamheter i bottenvåning ska fasad mot Moränvägen i huvudsak utgöras av glas eller motsvarande genomskiktligt material. Lokaler ska ligga mot gata.

STÖRNINGSSKYDD

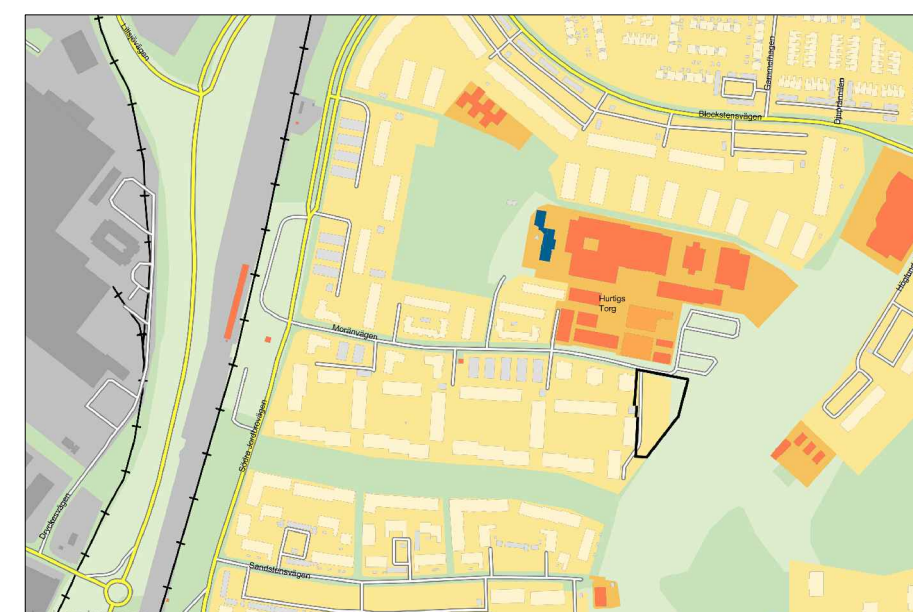
Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärden).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Plankostnadsavtal gäller



Orienteringsbild
Planområdets läge markerat med svart heldragen linje

	<h2>Detaljplan</h2>	SAMRÅD 20120705-20120827
		UPPRÄTTAD 20140428
	<h2>Plankarta med bestämmelser</h2>	GRANSKAD 20131113-20131211
		REVIDERAD 20140318
<h2>Jordbro</h2>	<h3>del av Kalvsvik 11:3 m.fl.</h3>	GRANSKAD 20140502-20140602
		REVIDERAD 20140819
Stadsbyggnadsförvaltningen Planenheten	Sara Eriksdotter Planchef	ANTAGEN 20140924
		LAGA KRAFT 20141024
Sofia Anesäter Olsson Planarkitekt	ARKIVNR D240	