

Dnr KS-PLAN 10 / 2005

**§ 105 Alby verksamhetsområde, begäran om detaljplaneuppdrag**

Bilaga 101.05

**Tidigare planarbete**

I november 1988 beslutade kommunstyrelsens planeringsutskott att en planläggning av Alby arbetsområde skulle påbörjas. Resultatet skulle vara ett samordnat program för detaljplaner.

Programområdet omfattade knappt 300 ha öster om Jordbro bostadsområde och söder om Dalarölnäcken. Motorvägens fortsättning från Jordbro trafikplats och söderut var ännu inte klarlagd. Därför utarbetades två programalternativ som var anpassade till olika utbyggnadsalternativ av motorvägen. Programmet var föremål för samråd i början av 1990.

Även förslag till detaljplan för en första etapp upprättades och var föremål för samråd vid årsskiftet 91 – 92. Sedermera upphörde dock planarbetet. Den påbörjade detaljplanen fördes aldrig till antagande.

**Nuvarande markanvändning och blivande förändringar**

Kommunen äger marken i området med undantag av fastigheten Alby 1:8 som är i enskild ägo. Fastigheten förekommer i två skiften. Området är i sin helhet obebyggt.

Området utgör i dag ett naturområde som i stor utsträckning utnyttjas av det rörliga friluftslivet. Ett flertal stigar och motionsspår passerar genom området. Dessa leder mot såväl Brandbergen som Jordbro bostadsområden via tunnlar under Dalarölnäcken och motorvägen.

Vid kommande exploatering sker en omfattande förändring av landskapet. Området är mycket kuperat. Med erfarenhet från tidigare planarbete kan konstateras att det kommer att erfordras stora markingrepp och det blir sannolikt behov av att spränga ut stora mängder berg.

**Översiktsplanens intentioner**

I kommunens nya översiktsplan, antagen den 7 februari 2005, redovisas Alby på nytt som ett framtida verksamhetsområde. Området är beläget öster om motorvägen och söder om Dalarölnäcken. Det nu aktuella området är, i jämförelse med tidigare programområde, mer begränsat i sin omfattning. Motorvägen ger en klar avgränsning mot väster, vidare ska, enligt översiktsplanens intentioner, ett relativt stort grönområde bibehållas mot bostadsbebyggelsen i söder.

**Nu aktuella uppdragsbegäran**

Planarbetet kommer att inledas med ett planprogram för hela området. För hanterbarhetens skull bör området därefter indelas i två eller flera detaljplane-etapper. Den detaljerade avgränsningen av programområdet bör bestämmas i samband med programarbetet.

Planarbetet för Alby föreslås ske med hjälp av konsult och finansieras genom exploateringsmedel.

**Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen:**

Kommunstyrelsen uppdrar åt planavdelningen att upprätta detaljplan för Alby verksamhetsområde.

Planarbetet finansieras genom exploateringsmedel.

---

**Kommunstyrelsens beslut:**

Enligt kommunalrådsberedningens förslag.

Yvonne Radestam (mp) medges lämna ersättaryttrande.

---