

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- PARK Park.

Kvartersmark

- C Centrum.
- E Tekniska anläggningar.
- O Konferensanläggning.
- P Parkering.
- R Idrottsanläggning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d Minsta fastighetsstorlek är 8000 m²

Höjd på byggnadsverk

- h Högsta nockhöjd är 49 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n Markyta för hantering av dagvatten och skyfall

Skydd mot störningar

- m Dike

Utformning

- f Totalhöjden på fristående skyltar får ej vara högre än 11 meter över marken. Bildväxlare och blinkande skyltar tillåts ej

Utnyttjandegrad

- e Största byggnadsarea är 1800 m²

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft

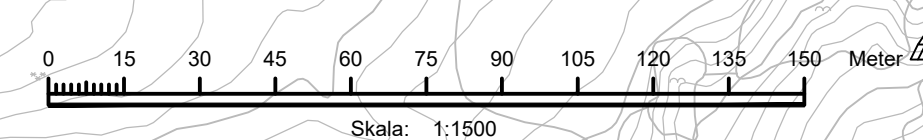


GRUNDKARTA
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmäterivdelningen i Halmstad kommun
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000

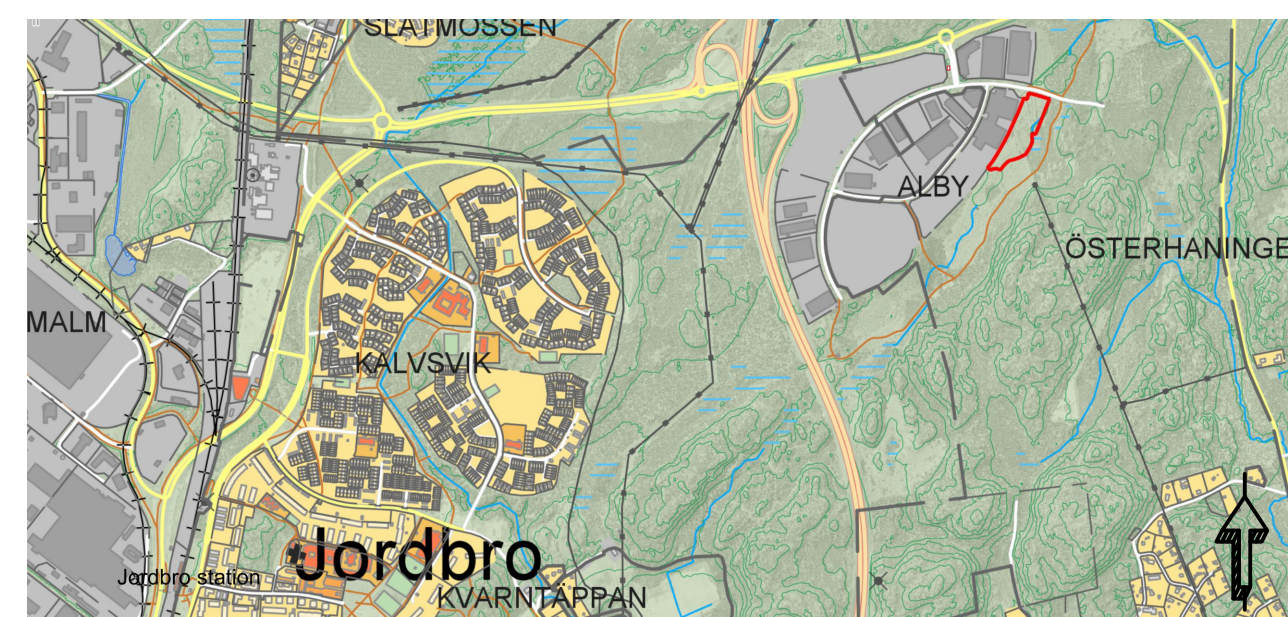
KARTDEKLARATION
Åtkämplig: Kartmaterialet av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.
Ursprung: Digital baskartan framställd fotogrammetriskt samt kompletteringsmätt geodetiskt.
Flygfotografiering: 2018

Uppgifter om föremål hämtade från RAA.
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.
Rättigheter och samfälligheter kan vara slutförklarade redovisade.
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkarta.

2022-10-06
Anna Listedt
Kartingenjör



ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900

Till planen hör: <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Marköverlåtelseavtal <input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input checked="" type="checkbox"/> Plankostnadsavtal <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Utredningar <input type="checkbox"/> Exploateringsavtal <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram		UPPRÄTTAD 2023-08-28 SAMRÅDSPERIOD 2022-06-09 - 2022-08-12 GRANSKNINGSPERIOD 2023-10-3 - 2023-10-27
Halmstad kommun Detaljplan Plankarta med bestämmelser		ANTAGEN LAGA KRAFT
Albyberg Del av Alby 1:9 "Restaurangtomten"		ARKIVNR/DNR
Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen Anna Härlin Planchef		Mouna Djoudi Planarkitekt