

Dnr KS-2023-00476

§ 56 Detaljplan för del av Alby 1:9, "Restaurangtomten", i Albyberg, granskning

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

1. Detaljplaneförslaget ställs ut för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 14 juni 2017 § 171 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för del av Alby 1:9. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att stärka Albybergs verksamhetsområde som en attraktiv arbetsplats genom att möjliggöra etablering av verksamheter inom centrum, konferens och idrott. Planförslaget ger också förutsättningar för en skyltplats på kvartersmark samt en kommunal driftväg längs med diket i planområdets östra delar.

Plan- och byggutskottet beslutade 2022-06-01 (§95) att låta planförslaget gå ut på samråd med berörda myndigheter, fastighetsägare, boende med flera. Samrådstiden pågick mellan 9 juni och 12 augusti 2022. Under samrådstiden var materialet utställt i Haninge kommunhusfoajé samt på kommunens hemsida. Totalt inkom 17 yttranden under samrådstiden som har sammanfattats och besvarats i en samrådsredogörelse.

Efter samrådstiden har planförslaget reviderats, i enlighet med de synpunkter som kommit in under samrådstiden samt att både dagvattenutredningen och den geotekniska utredningen har uppdaterats i enlighet med Länsstyrelsen och Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds synpunkter på översvämning och geotekniska frågor.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Planavdelningen har bedömt att genomförande av föreslagen detaljplan inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Därmed krävs ingen strategisk miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Vid samråd med Länsstyrelsen delade de kommunens uppfattning att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.



Ekonomiska konsekvenser

Detaljplanarbetet bekostas av kommunens mark- och exploateringsavdelning genom plankostnadsavtal med kommunens planavdelning. Kommunstyrelsen beslutade den 7 juni 2023 om markanvisningsavtal för del av fastigheten Alby 1:9. Ett marköverlåtelseavtal ska tecknas mellan kommunen och exploatören.

Kommunen ansvarar för utbyggnad samt drift och underhåll för allmän platsmark, det som ligger inom gata och park.

Handlingar i ärendet

Underlag för beslut

- Ärendets tjänsteskrivelse 2023-08-28

Planhandlingar:

- Plankarta med planbestämmelser, granskningshandling 2023-08-28

- Planbeskrivning, granskningshandling 2023-08-28

- Samrådsredogörelse, 2023-08-28

- Behovsbedömning miljöpåverkan del 1 och del 2, 2022-05-12

Utredningar:

- Dagvattenutredning, Envix Nord AB 2022-03-04 rev. 2023-04-27

- PM geoteknisk utredning, Sweco 2023-05-02

- Geoteknisk utredning PM, GeoSkills AB (2021-08-25), MUR (2021-08-06)

—

Beslutet skickas till:

För kännedom: Planavdelningen