

# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

- GATA Gata.
- PARK Park.

### Kvartersmark

- C Centrum.
- E Tekniska anläggningar.
- O Konferensanläggning.
- P Parkering.
- R Idrottsanläggning.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

### Fastighetsstorlek

- d Minsta fastighetsstorlek är 8000 m<sup>2</sup>

### Höjd på byggnadsverk

- h Högsta nockhöjd är 49 meter över angivet nollplan

### Markens anordnande och vegetation

- n Markyta för hantering av dagvatten och skyfall

### Skydd mot störningar

- m Dike

### Utformning

- f Totalhöjden på fristående skyltar får ej vara högre än 11 meter över marken. Bildväxlare och blinkande skyltar tillåts ej

### Utnyttjandegrad

- e Största byggnadsarea är 1800 m<sup>2</sup>

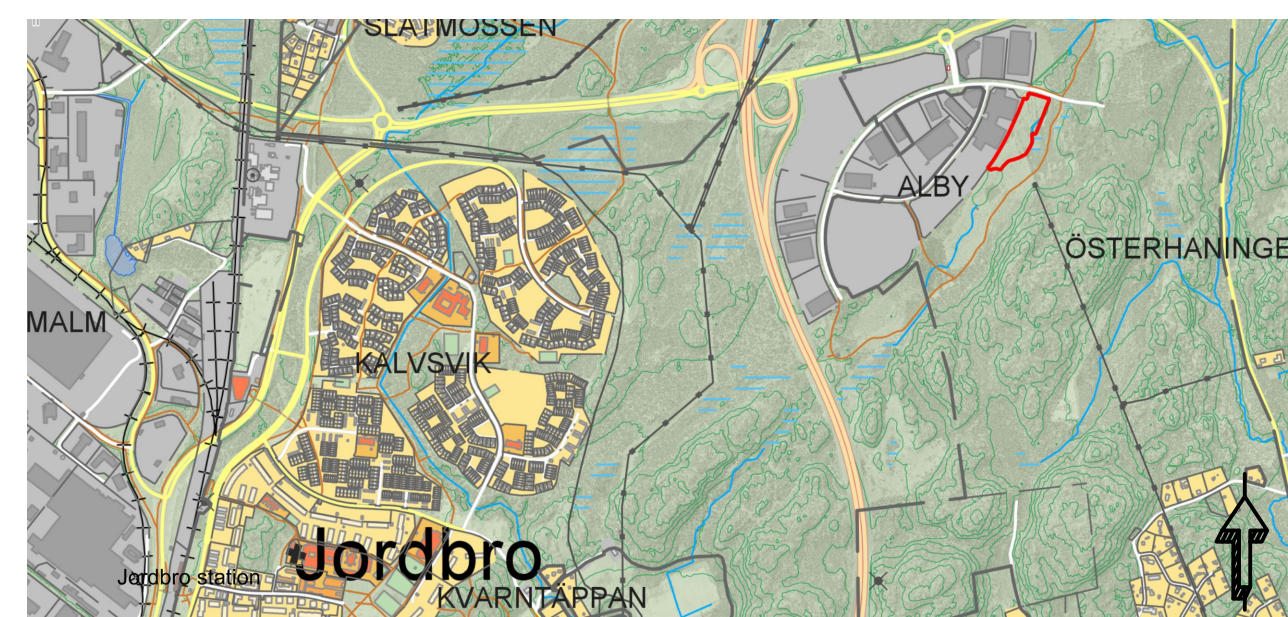
### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft

## UPPLYSNING

Inom detaljplaneområdet föreligger hög risk för förekomst av svavelhaltiga bergkrossmassor.

## ORIENTERINGSKARTA



## ILLUSTRATIONSPLAN



Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900

Till planen hör: <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Marköverlåtelseavtal <input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input checked="" type="checkbox"/> Plankostnadsavtal <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Utredningar <input type="checkbox"/> Exploateringsavtal <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram		UPPRÄTTAD 2023-08-28 SAMRÅDSPERIOD 2022-06-09 - 2022-08-12 GRANSKNINGSPERIOD
Hänge kommun  <b>Detaljplan</b> Plankarta med bestämmelser		ANTAGEN LAGA KRAFT
Albyberg Del av Alby 1:9 "Restaurangtomten"		ARKIVNR/DNR
Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen  Anna Härlin Planchef		Mouna Djoudi Planarkitekt