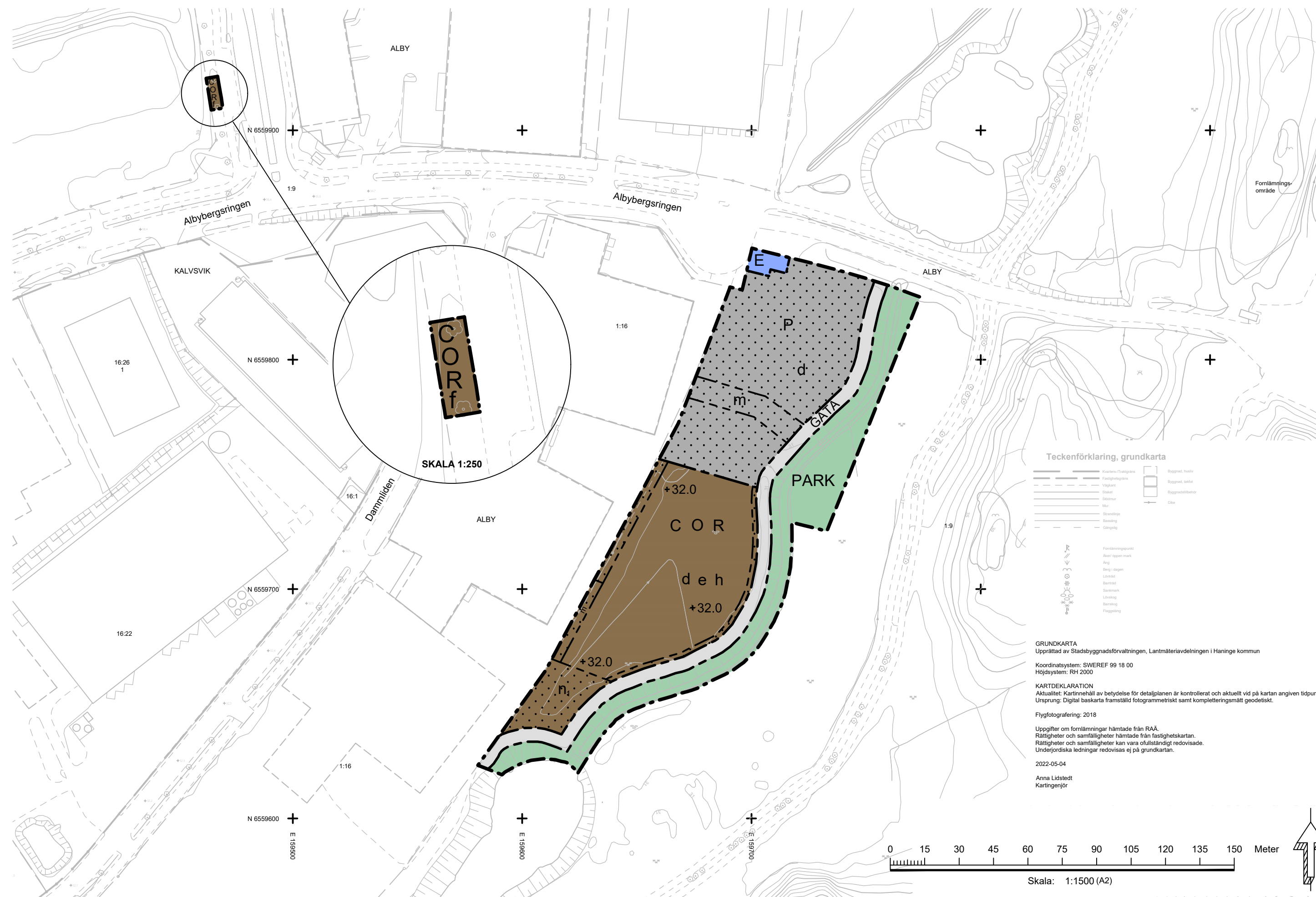


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

- GATA Gata
- PARK Park

### Kvartersmark

- C Centrum
- E Tekniska anläggningar
- O Konferensanläggning
- P Parkering
- R Idrottsanläggning

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

### Fastighetsstorlek

- d** Minsta fastighetsstorlek är 8000 m<sup>2</sup>

### Höjd på byggnadsverk

- h** Högsta nockhöjd är 49 meter över angivet nollplan

### Markens anordnande och vegetation

- n** Markyta för hantering av dagvatten och skyfall

### Skydd mot störningar

- m** Dike

### Utformning

- f** Totalhöjden på fristående skyltar får ej vara högre än 11 meter över marken. Bildväxlare och blinkande skyltar tillåts ej

### Utnyttjandegrad

- e** Största byggnadsarea är 1800 m<sup>2</sup>

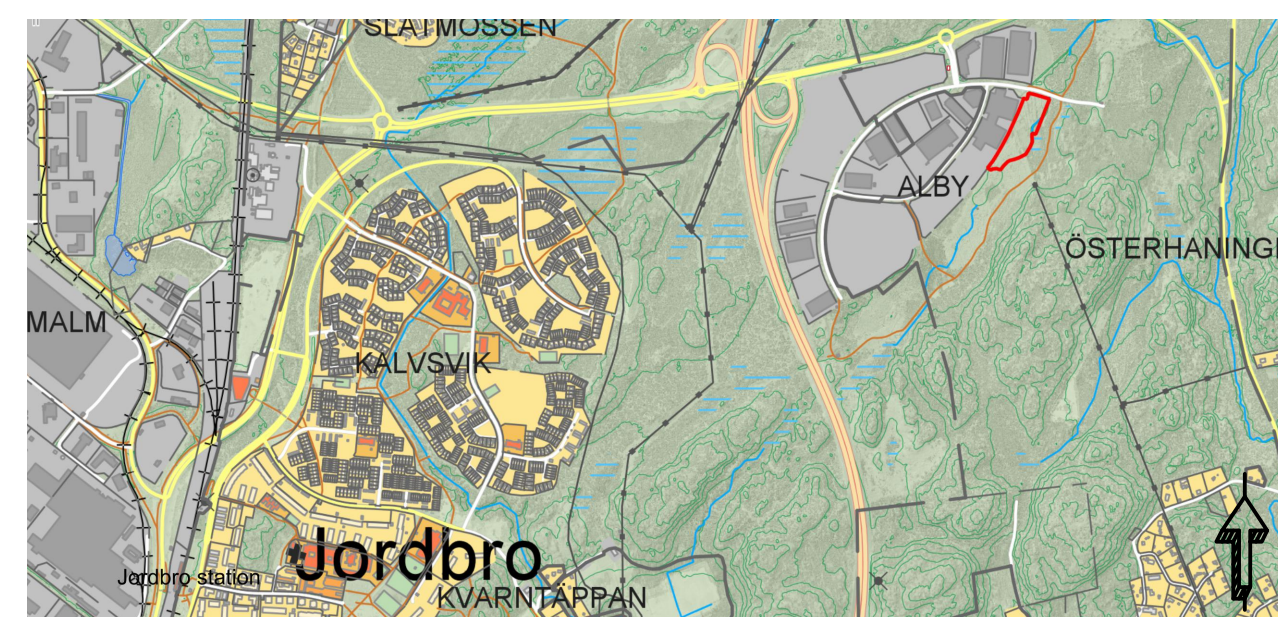
### Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft

## UPPLYSNING

Inom detaljplanområdet föreligger hög risk för förekomst av svavelhaltiga bergkrossmassor.

## ORIENTERINGSKARTA



## ILLUSTRATIONSPLAN



Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900

Till planen hör: <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Marköverlåtelseavtal <input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input checked="" type="checkbox"/> Plankostnadsavtal <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Utredningar <input type="checkbox"/> Exploateringsavtal <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram		UPPRÄTTAD: 2023-11-30 SAMRÅDSPERIOD: 2022-06-09 - 2022-08-12 GRANSKNINGSPERIOD: 2023-10-03 - 2023-10-27
Haringe kommun  <b>Detaljplan</b> Plankarta med bestämmelser		ANTAGEN
Albyberg Del av Alby 1:9, "Restaurangtomten"		LAGA KRAFT
Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen  Anna Härlin Planchef		ARKIVNR/DNR  Mouna Djoudi Planarkitekt