

Stadsbyggnadsförvaltningen

**UNDERSÖKNING FÖR DETALJPLAN HANINGE CENTRUM ETAPP 1, 2019-10-17**

	Beskrivning	Värdering			Förslagets påverkan på...	Påverkan				
		Mycket värdefull	Värdefull	Inte värdefull		Positiv	Neutral	Något negativ	Negativ	Mycket negativ
<b>EKOLOGI &amp; NATUR</b>										
Naturmiljö	Till största delen hårdgjord yta. En mindre gräsyta.				Befintlig gräsyta tas i anspråk av föreslagen bebyggelse. Finns goda förutsättningar att arbeta med grönytefaktor.					
Naturvärden och skyddad natur	Ej inom planområdet				-					
Buffertzoner	Ej aktuell				-					
Hotade & sällsynta arter	Ej inom planområdet				-					
I spridningskorridor eller grön kil	Nej				-					
Naturresurser och areella näringar	Ej inom planområdet				-					
<b>MARK</b>										
Markförhållanden (geologi)	Jordart: isälvsediment (sand)				Planförslaget bedöms inte påverka					
<b>VATTEN</b>										
Grundvatten	Planområdet ligger inom grundvattenförekomsten Handen (sand- och grusförekomst). Grundvattenförekomsten har fastställt miljö kvalitetsnorm för god kemisk grundvattenstatus och god kvantitativ status, båda med klassificering god idag. Förekomsten har bedömts att löpa risk att inte uppfylla miljö kvalitetsnormen till angivet måltår p.g.a klorid och mycket hög föroreningsbelastning.				Största delen av området är hårdgjord och infiltrationsmöjligheten bedöms vara begränsad. I dagvattenutredning föreslås vegetationsklädda tak anläggas tillsammans med installation av brunnsfilter vilket bidrar till ökad möjlighet till infiltration.					
Ytvatten	Ej inom planområdet				-					
Avrinning/infiltration av dagvatten	Planområdet avrinner via sjön Övre Rudan till Drevviken (ligger inom avrinningsområde B4 i genomförd dagvattenutredning för stadsutvecklingsplanen. Geosigma, 2018-04-20).  Övre Rudasjön har fastställt miljö kvalitetsnorm med måttlig ekologisk status, där den dåliga statusen av konnektivitet och morfologiskt tillstånd varit utslagsgivande. Vattenförekomsten uppnår ej god kemisk status då koncentrationer polybromerade difenyleter överskrider ett nytt europeiskt gränsvärde. Miljögifter är identifierat miljöproblem i recipienten.  Drevviken har fastställt miljö kvalitetsnorm för God ekologisk status 2027 samt God kemisk ytvattenstatus. Enligt senaste klassningen har Drevviken otillfredställande ekologisk status och uppnår ej god status för kemisk ytvattenstatus vilket härleds till kvicksilver, polybromerade difenyletrar (PBDE), PFOS och tributyltenn.				En dagvattenutredning genomförs i planskedet. För att nå de kommunala riktlinjer om dagvattenhantering samt MKN föreslås i utredningen att gröna tak anläggs på 50 % av planerad takyta samt regnbäddar anläggs i markskikt. Utredningens beräkningar visar på en minskad föroreningsbelastning för alla studerade ämnen utom fosfor och kadmium efter planerad ombyggnation. Med föreslagen rening uppskattas halter och årlig belastning av samtliga ämnen minska.		(X)	X		
Översvämning	Området är idag inte översvämningsdrabbat				Planförslaget bedöms inte medföra risk för översvämning					

Stadsbyggnadsförvaltningen

**HÄLSA/SÄKERHET**

Förorenade områden	Enligt kommunens gisunderlag finns en misstänkt förorenad mark med status "Ej riskklassad". Föroreningen har undersökts i planskedet.				Analysen av jordproverna visar att det påträffades föroreningar i två av provtagningspunkterna i form av arsenik, PCB-7 samt bly som överskrider riktvärden för känslig markanvändning, men inte för mindre känslig markanvändning. Detta indikerar att det inte förekommer någon spridning av ämnena utan att det handlar om punktföroreningar. Även spridningsrisker förväntas vara låga eftersom infiltration och transport via vatten är mycket liten. Då markanvändningen på området klassas som mindre känslig bedöms påträffade föroreningar inte utgöra någon risk för hälsa eller miljö, och inga åtgärder för att avlägsna de påträffade föroreningarna anses därför vara nödvändiga.  Även en radonmätning har gjorts och marken klassas som lågradonmark. För att uppfylla kravet på 200 Bq/m <sup>3</sup> i inomhusmiljö rekommenderas nya byggnader radonskyddas exempelvis genom att bygga grundkonstruktionen tät.  Vid eventuell framtida schakt är det viktigt att schaktmassor vid provtagningspunkt 1 och 6 tas om hand på regelrätt sätt och ytterliga provtagning kan i samband med detta vara nödvändigt.				
Buffertzons/skyddsavstånd	Ej aktuellt				-				
Strålning	Ej inom planområde				-				
Trafiklösningar	Planområdet angränsar till Nynäsvägen som är en huvudgata i Handen där busstrafik passerar. Cirka 7000 fordon per dygn passerar gatan på sträckan mellan korsningarna med Eskilsvägen och Parkvägen, förbi planområdet.				En första utredning har gjorts som visar översiktligt hur gatan kan utformas för att inrymma kapacitetsstark kollektivtrafik och vilka ytbehov som krävs. Utredningen visar ett behov av ett intrång på den aktuella fastigheten för planläggning, Söderbymalm 3:380. Planförslaget tar höjd för detta genom att byggrätten anpassar sig till en eventuell kommande breddning av gatan.		(X)	X	

**KLIMAT/LUFT/LJUD**

Utsläpp av växthusgaser	Persontransporter och varuleveranser kopplade till centrumverksamhet				Flera besökare kan bidra till fler transporter till området. Samtidigt finns goda möjligheter att ta sig till området med kollektivtrafiken.				
Lokalklimat (ljus/temp/vind)	Relativt goda rörelser och luftkvalitet				Ingen påverkan				
Luftkvalitet/luftföroreningar	God luftkvalitet (enligt luftföroreningsskator, SLB)				Ingen påverkan				
Tysta/ostörda zoner	Ej inom planområde				Ingen påverkan				
Buller	En översiktlig bullerkartering från 2018 visar på bullernivåer mellan 50-70 dB(A) ekvivalent ljudnivå inom planområdet.				Eftersom planförslaget inte möjliggör bostäder eller skola/förskola har ingen bullerutredning tagits fram och det finns inga planbestämmelser vad gäller buller för den verksamhet som planförslaget möjliggör.				

**LANDSKAP (Även  
stadslandskap)**

Landskapsbild/Landmärken/ Struktur/Utblickar	Flackt område, mellanrummet mellan Nynäsvägen och centrumbyggnaden.				Planförslaget innebär en ändrad bild av platsen vilket kan upplevas som positivt eller negativt				
Upplevelsevärden	Inga särskilda inom planområdet				Planförslaget möjliggör att nya upplevelsevärden skapas och ett ökat folkli.				

**KULTURMILJÖ**

Byggnader	Planområdet ansluter till befintlig centrumbyggnad. Inom planområdet finns en fristående byggnad (barack) för restaurangverksamhet				Ingen påverkan på byggnader ur ett kulturmiljöperspektiv				
Fornlämningar	Ej inom planområde				-				
Kulturhistoriska landskap	Ej inom planområde				-				

Stadsbyggnadsförvaltningen

**ÖVRIGA RIKSINTRESSEN**

Omfattas riksintresse enligt 3 och 4 kap. MB som inte nämnts tidigare i behovsbedömningen?	Nej					-					
--	-----	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

**SOCIALA VÄRDEN**

Mötesplatser & Rörelsestråk	Restaurangverksamhet i baracken.					Föreslagen detaljplan ger utrymme för befintlig restaurangverksamhet att vara kvar i området. Med föreslagen detaljplan möjliggörs också nya mötesplatser i form av t ex biograf.					
Trygghet	Utmed Nynäsvägen finns idag slutna och händelselösa fasader såsom parkeringsdäcket tillhörande gallerian, som är en cirka X meter lång och sluten fasad.					Förslag till detaljplan väntas bidra till att fler rör sig i området vilket kan bidra till ökad trygghet					
Rekreativ miljö	Ej aktuellt inom planområdet					-					

**LÄGE**

Tillgänglighet	I direkt anslutning finns centrum och kollektivtrafikförbindelser					Flera besökare kan bidra till fler transporter till området. Samtidigt finns goda möjligheter att ta sig till området med kollektivtrafiken.					
Förtätning/Utglesning	-					-					
Kumulativa effekter	Flera större pågående detaljplanearbeten inom Drevvikens avrinningsområde					Påverkan på Drevviken (MKN)					

(X) - situation med planåtgärd

X - situation utan planåtgärd