

Dnr KS 2020/198

§ 69 Detaljplan för Haninge centrum, etapp 1, del av Söderbymalm 3:380, Handen, för antagande

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2018-11-27, § 199 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Söderbymalm 3:380, Haninge Centrum. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av en centrumlokal med biograf.

Ett framarbetat förslag till detaljplan finns färdigt och godkänt av stadsbyggnadsnämnden.

Parallellt med detaljplanearbetet har kommunstyrelseförvaltningen förhandlat med fastighetsägaren, Gerp Haninge Centrum AB, om ett exploateringsavtal som reglerar genomförandet av detaljplanen. Exploateringsavtalet har nu undertecknats av fastighetsägaren och ska godkännas av kommunen.

Det är nödvändigt att exploateringsavtalet blir godkänt innan detaljplanen antas.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår, under förutsättning att exploateringsavtalet godkänns, att detaljplaneförslaget antas.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadsnämndens beslut 2020-04-01, § 28
- Plankarta med planbestämmelser, antagandehandling 2020-01-16
- Planbeskrivning, antagandehandling 2020-01-16
- Undersökning miljökonsekvenser, antagandehandling 2020-01-16
- Samrådsredogörelse, 2019-09-30
- Granskningsutlåtande, 2020-01-16
- Kvalitetsprogram, antagandehandling 2020-01-16
- Dagvattenutredning, 2019-04-16

- Miljöteknisk markundersökning, 2019-10-16
- Trafikutlåtande, 2020-01-15

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Detaljplan för Haninge centrum, etapp 1, del av Söderbymalm 3:380 i Handen, antas.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

1. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Överläggningar i kommunfullmäktige

Petri Salonen (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Samuel Skånberg (V) hemställer om att få lämna ett särskilt yttrande från Vänsterpartiet.

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut - kommunstyrelsens - och finner att fullmäktige beslutar i enlighet med förslaget. Därefter finner ordföranden att fullmäktige medger att Vänsterpartiet lämnar ett särskilt yttrande.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Detaljplan för Haninge centrum, etapp 1, del av Söderbymalm 3:380 i Handen, antas.
2. Vänsterpartiet medges lämna ett särskilt yttrande (bilaga).

Expedieras: Akt

För verkställighet: SBF

För kännedom: