



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

Bostäder, vård, skola, centrum

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ 6000
e₂ 1600
Största bruttoarea i kvadrater över mark
Största byggnadsarea i kvadrater. Utöver angiven byggnadsarea får kompletterbyggnader om sammanlagt 170 m² uppföras

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får endast byggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

Mark och vegetation

n₁
Markytan skall vara anordnad så att den är lämplig för infiltration av dagvattnet
Parkeringsplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta totalhöjd i meter

Utseende

f
Ny huvudbyggnad ska utformas med putsfasader

Byggnadsteknik

Dagvattnet ska så långt som möjligt infiltrera inom planområdet.

STÖRNINGSSKYDD

Byggnaderna ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får betydligt lägre nivåer än 55 dB(A) ekvivalent värde utanför fasad.

Buller från trafik får ej överstiga 55 dB(A) ekvivalent nivå för lektyr utomhus samt för uteplats för äldreboende.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

Bullerutredning och eventuella åtgärder ska redovisas i samband med bygglovsprövning.

	Detailplan	Samaråd
	Plankarta med bestämmelser	2011-04-12 - 2011-05-10
		UPPRÄTTAD
		2011-11-24
	UTSTÄLLD	
	2011-07-11 - 2011-08-24	
	REVIDERAD	
	ANFÄGEN	
	2011-10-26	
	LAGA KRAFT	
	2011-11-24	
	ARKIVR	

DP VALLAGRÄND

Handen

Stadsbyggnadsförvaltningen
Perennisen

Henrik Lundberg Sara Eriksson-Hemmig Mattias Schreyer-Abeln
Stadsarkitekt Planarkitekt Planarkitekt

D-210