



Detaljplan för Vallagränd  
Handen, Haninge kommun.

Planbeskrivning



*Ortofoto med planområdet utmarkerat.*

Stadsbyggnadsförvaltningen  
Planenheten

## INLEDNING

### Planens syfte och huvuddrag

Kommunstyrelsen har den 2008-06-11 beslutat att detaljplan skall upprättas för Söderbymalm 3:298 och 3:398 Handen i Haninge. Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra ett nytt äldreboende samt en ny förskola på platsen. De allmänna respektive enskilda intressena med detaljplaneringen är att möta de framtida behoven av sådana verksamheter. Detaljplanen föreslår en förtätning i Vallaområdet, i form av en ny byggnad som kombinerar en förskola med 6 avdelningar i bottenvåningen och ett äldreboende, ca 54 lägenheter i de övre planen.

Planen är i enlighet med intentionerna i gällande översiktsplan (antagen 2005-02-07) och det fördjupade utvecklingsprogrammet Campus Haninge. Planen hanteras med normalt planförfarande utan planprogram.

### Läge & areal

Planområdet, om ca 0.8 ha, är beläget ca 1 km söder om Haninge centrum, sydost om korsningen Nynäsvägen/Vallavägen och omfattar fastigheterna Söderbymalm 3:298 och 3:398. I norr gränsar planområdet mot Vallavägen, i väst mot Nynäsvägen och i öst mot Vallagränd .

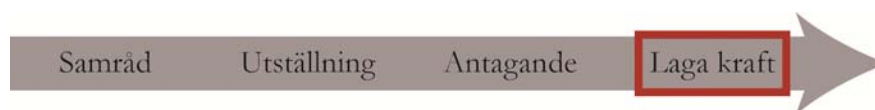
### Markägoförhållanden

Marken i området ägs av Haninge kommun.

### Planprocessen

En detaljplan är ett juridiskt dokument som ska beskriva hur mark- och vatten får användas i ett område. Dokumentet ger både rättigheter och skyldigheter som exempelvis bygg rätt, avstyckningsrätt eller skyldighet att utforma byggnader på något speciellt vis. Detaljplaneringen regleras av plan- och bygglagens femte kapitel och ska enligt lagen följa en viss process.

Detaljplanen har varit på samråd mellan den 12 april till 10 maj 2011. Avsikten med samrådet var att få fram synpunkter som kan påverka detaljplanens utformning. Efter remisstidens slut reviderades detaljplanen för att ställas ut under minst tre veckor. I samband med denna utställning kan yttrande på planförslaget ske. Detaljplanen antogs 2011-10-26 och vann laga kraft 2011-11-24.



## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktsplan

I gällande översiktsplan, antagen 2005-02-07, anges planområdet ingå i ett förändringsområde med nya bostäder. Vid planering och exploatering skall närheten till både Nynäsvägen och järnvägen beakta eventuella störningar i form av buller och vibrationer samt transporter av farligt gods. Kommundelen Handen ingår i den avgränsning av en regional kärna som RUFSS bedömt lämplig att utveckla i Haninge.

## Utvecklingsprogram

Planområdet omfattas av utvecklingsprogrammet för Campus Haninge som antogs av kommunfullmäktige 2004-02-09. I programmet föreslås en förtätning med fler platser för utbildning, bostäder, arbetsplatser, kulturaktiviteter och service. Detta i syfte att skapa en mer levande stadskärna och läka ihop den idag ganska splittrade bebyggelsestrukturen samt i syfte förverkliga visionen om en delregional kärna. Gällande ny bebyggelseutveckling är målen att tydliggöra bebyggelsekvarteren, grönskan och gatorna. Den befintliga bebyggelsen ska inte förvanskas utan ny bebyggelse ska på ett nytt sätt bygga vidare och ansluta till den befintliga bebyggelsen. Kvartersstaden är en förebild, men bör med tanke på befintlig bebyggelse vara friare. En blandning av funktioner inom samma eller motstående kvarter ska åstadkommas. Distinkta gaturum eftersträvas, tydligt avgränsade av bebyggelse och/eller vegetation med intressanta fondmotiv. Den nya bebyggelsens hushöjder ska i huvudsak vara 4 våningar, men både lägre och högre hushöjder kan förekomma beroende på stadsbild och anslutning till plats.



*Programkarta för Campus Haninge med planområdet gulmarkerat.*

### Riksintressen och förordnanden

Inga riksintressen berör planområdet.

### Detaljplaner och områdesbestämmelser

Inom området gäller idag detaljplan för Handen 50, Vallaområdet, fastställd 2000-03-09, som anger området som kvartersmark för kontor, småindustri, hantverk, utbildning och dyl.

## **Program för detaljplan**

Utvecklingsprogrammet för Campus Haninge föregicks av ett brett samråd. Kommunen anser mot bakgrund av ovanstående att ett särskilt programskede inte är nödvändigt för denna detaljplan. Utvecklingsprogrammet visar tydligt vilka intentionerna är för det nu aktuella planområdet. Nuvarande planförslag avviker endast obetydligt från programmet.

## **Inventeringar och utredningar**

En bullerutredning och en dagvattenutredning har upprättats i samband med planläggningen.

## **Miljömål**

Utifrån de 16 nationella miljömålen har Haninge kommun särskilt utpekat miljömålen: Energi och transporter, Vatten och avlopp samt Avfall

## **Förenligt med 3, 4 och 5 kap Miljöbalken**

Planförslaget bedöms inte innebära att gällande gränsvärden överskrids.

## **Behov av miljöbedömning – preliminärt ställningstagande**

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att planen inte innebär någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11§. En miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt miljöbalken bedöms därmed inte behöva upprättas. Argumenten kring miljöbedömning redogörs enligt kommunens checklista för miljöbedömning.

## **Miljökonsekvenser av plangenomförandet**

När det gäller Miljö kvalitetsnormer (MKN) för luft är det inom Haninge främst inandningsbara partiklar PM10 som visar förhöjda halter. Enligt luftvårdsförbundets luftföroreningskartor ligger planområdet relativt bra till. Med sitt kollektivtrafiknära läge bedöms planens genomförande ge en mycket marginell effekt och planen medverkar inte till att någon MKN överskrids.

Även om inga överskridanden av MKN riskeras, ska hänsyn tas till trafikens föroreningar. Med vetskapen om att barn är extra känsliga för luftföroreningar ska lekytor orienteras på gårdssidan, d.v.s. i riktning från trafiken på Nynäsvägen. För att minimera riskerna med luftföroreningar inomhus bör också luftintag lokaliseras med beaktande av luftföroreningar från Nynäsvägen.

Området avvattnas (troligen) till Husbyån, som har en fastställd MKN. Husbyån är klassad som måttlig ekologisk status. Den får inte försämrats utan ska enligt Vattendirektivets åtgärdsprogram förbättras till god ekologisk status till år 2021. Förutsättningar finns för lokal infiltration och fördröjning av dagvatten inom planområdet, varför planens genomförande inte förväntas försämra förutsättningarna.

Kommunens har till sitt lokala miljömål Energi och transporter satt upp ett delmål att antalet människor som utsätts för trafikbuller i sitt boende ska minska. Genomförandet av denna plan innebär att antalet störda av trafikbuller riskerar att öka. Detta bedöms delvis kompenseras av andra fördelar som utbyggd infrastruktur med närhet till kommunikationer, VA-ledningar, fjärrvärme etc.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Natur

#### Landskap, mark och vegetation

Planområdet är huvudsakligen flackt med en svag lutning åt söder. Den södra delen av området är skogsbeklätt samt gräsmark och den norra delen består av tidigare ianspråktagen mark i form av en grusplan. En gles träridå kantar mellan planområdet och Nynäsvägen. Grusplanen angränsar till gräsmark i norr.

#### Geotekniska förhållanden

Marken i området består huvudsakligen av isälvsediment i form av sand eller grus och berg. Grundförhållandena bedöms vara goda. Markradonhalten klassas i en kommuntäckande utredning som normal, lågradiumhaltig. Särskild geoteknisk utredning har inte utförts. Krav på mer detaljerade markundersökningar kan komma att ske i samband med bygglovsprövningen.

#### Vatten

Planområdet tillhör Husbyåns avrinningsområde och avvattnas troligen till Slätmossen. Vattnet rinner troligtvis mot de något lägre partierna i södra delen av planområdet. Troligen skyddas området från omgivningens ytavrinning med hjälp av de omgivande vägarna. Idag samlas sannolikt det dagvatten som ej filtreras i marken, upp i de angränsande dagvattenledningarna som finns i samtliga riktningar. Slätmossen utgör troligtvis recipient för området och medför en naturlig rening av dagvatten. Vattnet från mossen leds vidare till Husbyån. Husbyåns status har enligt Vattendirektivet klassificerats som god kemiskt men otillfredsställande ekologisk status (med avseende på bl.a näringsämnen).

#### Kulturmiljöer

Det finns inga kända fornlämningar inom området eller någon kulturhistorisk bebyggelse som berörs av planen.

#### Bebyggelse

##### Planområdet idag

Planområdet är idag obebyggt. Tidigare har området tillhört en skoltomt, där ytan har använts till fotbollsplan.



*Planområdet idag. Foto Sweco Architects.*

## Angränsande bebyggelse

Bebyggelsen runt omkring har lite olika karaktär och kvarterstruktur. Bebyggelsen i grannskapet är i huvudsak 4 våningar. Strax öster om planområdet, på andra sidan Vallagränd finns ett halvslutet flerbostadskvarter i 4 våningar. Söder om detta utmed Vallagränd finns ett 4-våningt fri-  
liggande flerbostadshus. På andra sidan Nynäsvägen, nordväst om cirkulationsplatsen finns ett nybyggt slutet kvarter i 5-6 våningar. Rakt norr om planområdet ligger flerbostadshus i 4 våningar. Norr och söder, utmed Vallavägen finns parkeringsytor för boende innan bebyggelsen tar vid. På andra sidan Nynäsvägen, väster om planområdet planeras ny bebyggelse i samband med programmet för Campus Haninge.

## Ny bebyggelse

Planförslaget medger en byggnad i 4 våningar som inrymmer ca 54 lägenheter äldreboende-/trygghetsboende samt en förskola med sex avdelningar. Största byggnadsarea är 1600m<sup>2</sup>.

Byggnaden ska ha separata entréer för äldreboendet och förskolans verksamheter samt en enskild entré för matleveranser. I byggnadens västra del skapas en huvudentré för äldreboendet och i norr entrén för matleveranser. Två entréer till förskolan förläggs i byggnadens östra del och en i söder. Entréerna till förskolan delas av två avdelningar.

Balkonger skapas huvudsakligen mot gården.

Separata gårdar ordnas för äldreboendet respektive förskolan. På förskolans gård prioriteras ytor för lek. På äldreboendets gårdsmark ska lugna och skuggade platser finnas. Dessa skyddade och ljuddämpande platser/rum räknas också som komplementbyggnader. På en avgränsad del av för-  
gårdsmarken kan uthus och mindre komplementbyggnader, avsedda för förskolans verksamhet (t.ex. barnvagnsskydd) uppföras. Ett sophus och lägenhetsförråd uppförs också i den norra delen, i nära anslutning till en vändplan.

En ekologisk grundsyn och kretsloppstänkande ska tillämpas vid uppförandet av byggnaderna. Grundläggande är sunda byggmaterial och metoder med så liten miljöbelastning som möjligt och ett naturanpassat boende med odlingsmöjligheter.

## Tillgänglighet inom planområdet

Området klarar kraven på tillgänglighet. Angöring med bil kommer att vara möjlig högst 10 m från entréer.

## Park, natur och rekreation

Haninge kommuns översikts- och grönplan fastslår riktvärden för hur mycket grönytor som ska finnas tillgängligt inom olika avstånd från bostadsområden:

| Bostadsnära park/natur                                | Promenadområde                 | Strövområde      | Gröna stråk      |
|---|--------------------------------|------------------|------------------|
| 20 000 kvm eller 50 kvm/lgh inom 300 m utan barriärer | 200 000 kvm (20 ha) inom 500 m | 200 ha inom 3 km | Minst 20 m breda |

Detaljplanen medger ingen allmän ny park, naturmark eller mark för rekreation. Planområdet består endast av kvartersmark som främst ska nyttjas av äldreboendet och förskolans verksamheter. I planområdets närhet finns Slätmossens naturpark som kan nås via gång- och cykelväg.

### **Lek**

Ingen allmän lekplats medges i planen. Lekytor planeras inom förskolans gårdsmark. Byggnadsutformningen ska möjliggöra tillskapandet av erforderliga lekytor.

### **Service och arbetsplatser**

Närmaste förskolor finns längre österut på Vallagränd (montessoriförskolan Syrenen och den kommunala förskolan Björken). Prognoser samt utbyggnadsplanerna i utvecklingsprogrammet Campus Haninge visar på en befolkningsökning i området, vilket innebär att barn- och äldreomsorgen måste ses över. När det gäller pensionärer visar prognosen en ökning under överskådlig framtid. Prognosen för förskolebarn redovisar en ökning under de närmaste åren, vilket innebär att det i nuläget finns behov av en ny förskola. Behovet av ytterligare förskoleplatser gör att det ska rymmas en förskola i byggnaden. Förskolan kan inrymma 6 avdelningar.

Närmaste skola är den kommunala grundskolan Vikingaskolan, ca 800 m från planområdet.

Kommersiell service med ett stort utbud finns i Haninge centrum, beläget ca 1 km från planområdet. I Vallaområdet återfinns även en livsmedelsbutik och diverse basservice, ca 450 m från planområdet. Handens sjukhus ligger ca 500 m från planområdet.

### **Gator och trafik**

#### **Gång- och cykelnät**

Det finns idag gång- och cykelvägar utmed Nynäsvägen och Vallavägen strax utanför planområdet. En befintlig gång- och cykelväg finns längst i söder inom planområdet i öst-västlig riktning, mellan vändplanen vid Vallagränd och Nynäsvägen. En mindre befintlig gångväg som går igenom planområdet från Vallagränd till Nynäsvägen, kommer i samband med byggnation att försvinna. Skyddade gångvägar ska anordnas till/från förskolan och äldreboendets entréer.

I cykelplanen, antagen 2010-06-07 föreslås Nynäsvägen utgöra ett regionalt cykelstråk och Vallavägen ett huvudstråk. Enligt cykelplanen är det viktigt att man särskilt beaktar barnens, äldre och funktionshindrades behov av tydliga, lättorienterade och säkra trafikmiljöer. Eftersom planen innebär att både äldre och barn kommer att vistas på platsen är det extra viktigt att anordna trygga gång- och cykelvägar.

#### **Kollektivtrafik**

Närmaste busslinjer är 810,826, 835, 837, 841, 842 och 865, som förbinder området med Handen terminalen, Gullmarsplan, Jordbro, Brandbergen, Tungalsta, Vega/Länna, Coop Forum i Haninge och Skärholmen. Det finns 2 busshållplatser söder respektive norr om planområdet längs Nynäsvägen, vilket gör att fastigheten ligger mindre än 400 meter från busskommunikation.

400 meter bedöms vara det maximala avståndet en resenär förväntas förflytta sig mellan bostad och busshållplats. Avståndet till närmaste pendeltågsstation är ca 1 km.

### **Biltrafik**

Inom planområdet ska endast biltrafik ske i form av angöring, matvaruleveranser och sophantering.

### **Parkering och angöring**

Parkering ska anordnas på den egna fastigheten. Parkeringen utförs som markparkering i likhet med befintlig parkering i grannskapet. Separata parkeringar anordnas för äldreboendet respektive förskolans personal och besökare. I planområdets norra del anläggs parkering för förskolan och i den södra delen parkering för äldreboendet.

Angöring sker från Vallagränd till förskolan i planområdets norra del. Angöringsvägen till förskolan avslutas med en vändplan och fortsätter sedan till äldreboendets huvudentré i väster där ytterligare en vändplan skapas. Det är möjligt att angöra mindre än 10 m från entréer.

## **Hälsa och säkerhet**

### **Transporter med farligt gods**

Inga transportleder med farligt gods finns i planområdets närhet.

### **Radon**

Markradonhalten klassas i en kommuntäckande utredning som normal, lågradiumhaltig.

### **Trygghet och Säkerhet**

Det är angeläget att utforma byggnader, vägar och parkeringsytor med hänsyn till trygghets- och säkerhetsaspekter. Det finns idag i planområdets närhet möjlighet att gå utmed körbanor.

### **Förorenad mark**

Det föreligger inga kända markföroreningar inom planområdet.

### **Brandskydd**

Sprinklersystem planeras att anordnas i byggnaden. Förutsättningar att betjäna fastigheten med vatten till fastigheten är goda.

### **Barnperspektiv**

Att fler förskolor anläggs kan ur ett barnperspektiv betraktas som positivt. Lokaliseringen av förskolan bedöms vara lämplig då platsen är centralt belägen med en god tillgänglighet till lek och rekreation samt samhällsservice såsom kultur.



## Störningar

### Vibrationer

Risk för vibrationer behöver uppmärksammas vid val av grundläggningssätt. Ett riktvärde som ligger vid känseltröskeln (0,1-0,3 mm/s) ska tillämpas vid nyproduktion.

### Buller

Området är utsatt för bullerpåverkan främst från trafiken på Nynäsvägen. En bullerutredning har gjorts av Akustikbyrån, 2011-02-10. Utredningen visar att äldreboendet exponeras för dygns-ekvivalenta och maximala ljudnivåer om 61 - 72 dB(A) på fasad utmed Nynäsvägen.

Utredningen baseras på uppgifterna att det passerar 14 255 fordon per dygn på Nynäsvägen, respektive 3 900 på Vallavägen. Andelen tung trafik beräknas vara nio procent. Den skyltade hastigheten på vägarna är 50 km/h.

#### *Riktlinjer för aktuell verksamhet*

På platsen planeras för äldreboende respektive förskola. Vid planläggning på platser som exponeras för vägtrafikbuller gäller de riktlinjer som riksdagens beslutade om 1997 (proposition 1996/97:53). Därefter har praxis vad gäller tillämpningen utarbetats, på såväl regional som statlig nivå, följande riktvärden för trafikbuller gäller:

- 30 dBA ekvivalentnivå inomhus
- 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid
- 55 dBA ekvivalentnivå utomhus vid fasad
- 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad

Riktlinjerna anger att bostäder endast får uppföras på platser som har max 55 dB(A) vid fasad. I vissa fall, såsom centrala lägen, kan avstegsfall godtas.

#### *Åtgärder i planförslaget*

Kommunen, i samråd med länsstyrelsen, har kommit fram till att avstegsfall A kan tillämpas i området då Vallagränd är en del av Haninge centrum och är en del av Stockholmsregionen, med goda kommunikationer inom och utom Haninge.

Undervisningslokaler, så som förskola, respektive äldreboende får exponeras för max 55 dB(A) vid fasad, inomhus får nivån ej överstiga 30 dB(A). Riktvärde för uteplats, lekplats i anslutning till utbildningslokaler eller bostad godtas högst 55 dB(A) ekvivalent nivå och högst 70 dB(A) maximal nivå.

Kritiska effekter till följd av bullriga miljöer i skolor och förskolor är möjligheten att uppfatta tal och upplevelsen av att bli störd. Buller kan även leda till ökad trötthet hos barn och personal samt koncentrationssvårigheter. För barnen kan sömnen störas under sovstunden om vilorummet är belagt mot en starkt trafikerad gata (socialstyrelsen 2004).

Det är byggherrens ansvar att genom planlösning, avskärmning, eller annan byggnadsteknisk åtgärd säkerställa att uppställda bullerkrav uppnås. Erforderliga åtgärder skall redovisas i bygglov och vid byggsamråd.

Bullerskyddad lekplats kan anordnas vid fasad som vetter mot gården. Störningar från barnens utevistelse kopplat till äldreboendet behöver beaktas i samband med byggnation. Bullerskyddad uteplats för äldreboende kan ordnas med lokala ljuddämpade miljöer på gården samt balkonger/terrasser.

Den planerade förskolan ligger ca 35 meter från Nynäsvägens väg mitt. Vid fasaden är ekvivalentnivån 61 dBA och maxnivån 72 dBA enligt utförda beräkningar. Enligt planbestämmelserna skall byggnaderna utformas så att trafikbullernivå inomhus i förskolan inte överstiger 30 dBA ekvivalentnivå och 45 dBA maxnivå med stängda fönster. För att ytterligare minska olägenheterna från buller ska förskolan placeras så att en tyst sida kan skapas för lekytorna utomhus. I vinkel mot huvudbyggnad ska förrådsbyggnad uppföras vilken utgör en del i bullerdämpningen. Mot Nynäsvägen skall det även, mellan huvudbyggnad och komplementbyggnad, ett bullerplank anordnas inom förskolans mark så att bullerriktvärdena klaras för förskolans utemiljö.

## **Teknisk försörjning**

### **Dagvatten**

I enlighet med Haninges dagvattenstrategi ska dagvatten om möjligt omhändertas lokalt d v s på fastigheten. I annat fall ska dagvattnet fördröjas innan det avleds till recipient (dike, å, sjö, hav). Dagvattenstrategin för Haninge kommun poängterar även vikten av att arbeta med infiltrationsbenägna ytor vid exploatering, såsom grön- och grusytor. Med andra ord ska hårdgjorda ytor begränsas.

Planområdet avvattnas, via anslutning till befintligt ledningsnät, ut i Husbyån, som är en mindre känslig recipient (mottagande vattendrag). En dagvattenutredning har tagits fram av Sweco 2011-02-16, och bygger på kommunens dagvattenstrategi. Utredningen visar att det finns goda förutsättningar på platsen för infiltration av dagvattnet samt goda möjligheter att ansluta till befintligt ledningsnät.

Åtgärder för lokalt omhändertagande av dagvatten som föreslås i dagvattenutredningen är att växtbäddar kan anläggas runt den nya byggnaden för att omhänderta dagvatten från tak. Växtbäddarna förses med utlopp i form av kupolbrunn eller rännal för att möjliggöra bortledning vid kraftiga regn. Vattnet från de nya parkeringarna och angöringsvägarna föreslås leda till regngårdar.

Då området, enligt dagvattenutredningen, även efter exploatering kommer att utgöras av mycket öppen mark med liten andel hårdgjord yta blir erforderliga utjämningsvolymerna förhållandevis små. Dock krävs viss utjämnning för att bibehålla flödena som genereras. Med de åtgärder som dagvattenutredningen föreslår för att infiltrera och/eller fördröja dagvattnet ska flödet från området bli jämnare och inte öka jämfört med situationen före exploatering. Åtgärderna ska vara rejält dimensionerade för 10-års regn med 40 minuters varaktighet (att jämföra med det tvåårs

regn som vanligen tillämpas). Därför kommer utbyggnaden av planområdet sannolikt minska risken för översvämningar nedströms.

Dagvattnet förväntas inte att bli särskilt förorenat även om vattnet inte fördröjs eller renas. Så länge material som koppar och zink undviks är det framförallt olja och andra kemikalier från vägar och parkeringsytor som kan utgöra en belastning. Därför ska parkeringsytor utformas så att föroreningarna omhändertas lokalt, t.ex. genom genomsläppliga material så som grus/stenmjöl i vilket föroreningar läggs fast.

### **Bräddpunkt**

Eventuell bräddpunkt ska anmälas till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

### **Dricksvatten och spillavloppsvatten (från bad, disk, tvätt och toalett)**

Vattenförsörjningen ordnas genom anslutning till befintliga ledningar under Nynäsvägen och Tuvvägen.

### **Avfall**

Avfallshanteringen skall anpassas till långtgående källsortering och återvinning enligt kommunens avfallsplan. Fastighetens avfallshantering bör inkludera utrymme för grovavfall. Trädgårdsavfall bör om möjligt komposteras på den egna tomten. Källsortering av byggmaterial under byggtiden förutsätts. En återvinningsstation finns i Vendelsö på Vendelsö skolväg.

### **El och uppvärmning**

Den förslagna byggnaden ansluts till fjärrvärmenätet. Befintliga transformatorstationer i planområdets närhet kommer att klara elleveranserna under förutsättning att uppvärmningsformen blir fjärrvärme.

### **Energi**

Genomförande ska ske med sikte på ett lågenergisamhälle, där byggnation, byggnader, utrustning, gatubelysning, vatten och avfall tillsammans förbrukar så lite energi som möjligt.

## **ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen har vunnit laga kraft.

### **Detaljplanens handlingar**

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser och illustrationskarta. Till planen hör denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning och behovsbedömning. Dagvattenutredning och bullerutredning bifogas som bilagor.

### **Referenser (Inventeringar och utredningar)**

I samband med planarbetet har följande utredningar gjorts:

Dagvattenutredning, Sweco 2011-01-26

Bullerutredning, Akustikbyrå 2011-02-10

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Planhandlingarna har upprättats av planhandläggare Mattias Schriever-Abeln på Stadsbyggnadsförvaltningen i Haninge kommun samt av plankonsulter Fredrik Meurling och Anna Härlin, Sweco Architects.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Henrik Lundberg  
Stadsarkitekt

Sara Eriksson-Hamamgi  
Planchef

Mattias Schriever-Abeln  
Planarkitekt