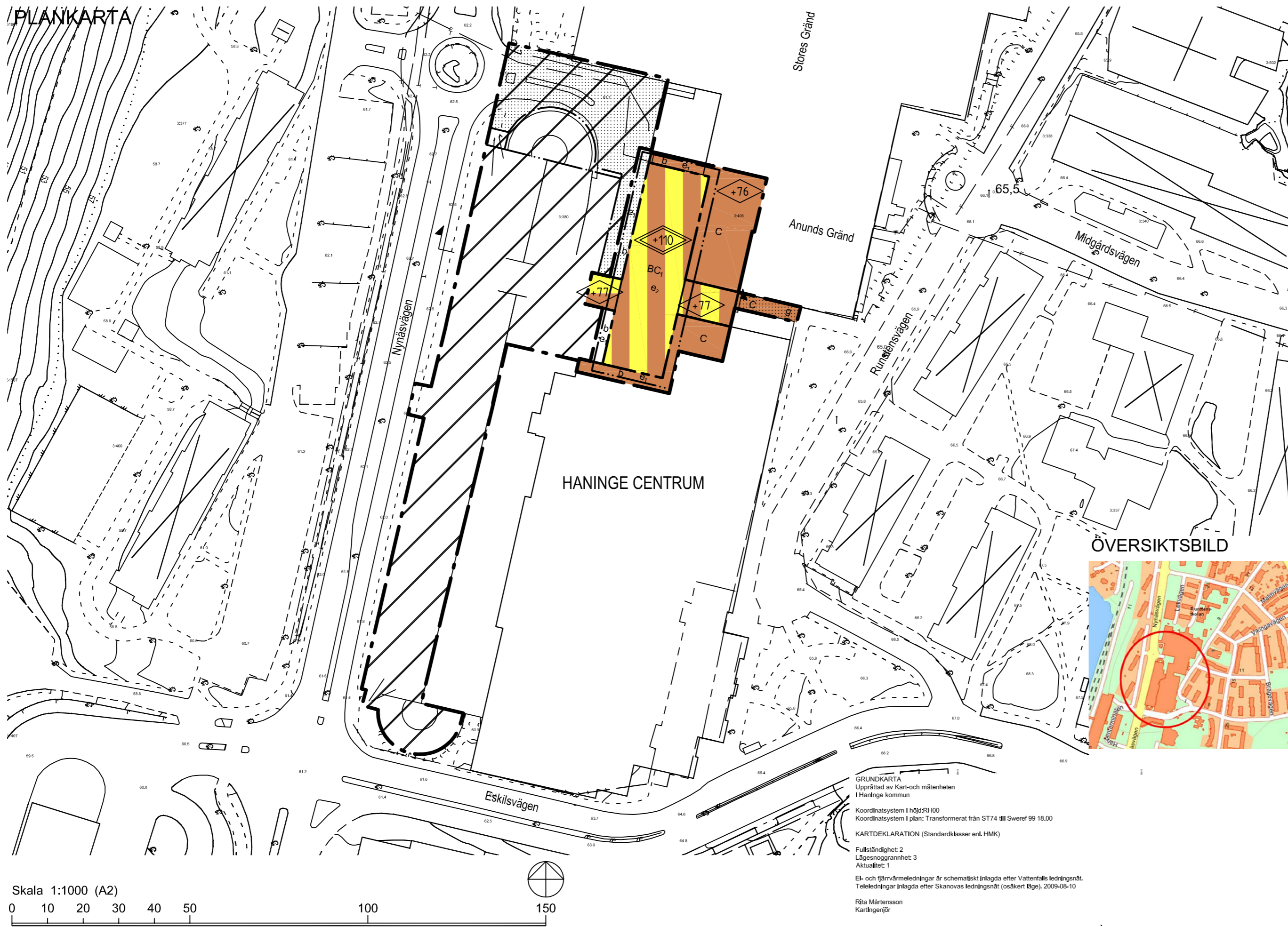
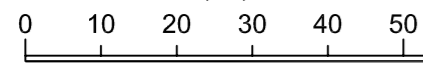


PLANKARTA



Skala 1:1000 (A2)



GRUNDKARTA
Upprättad av Karls-och mäterheten
I Håninge kommun
Koordinatsystem I höjdsRH00
Koordinatsystem I plan: Transformerat från ST74 III Sveref 99 18.00
KARTDEKLARATION (Standardklasser enl. HMK)
Fulständighet 2
Lägesnoggrannhet 3
Aktualitet 1
Et- och fjärrvärmeledningar är schematiskt inlagda efter Vattenfalls ledningsnät.
Teleledningar inlagda efter Skånovas ledningsnät (osäkert läge), 2009-08-10
Rita Mårtensson
Karttecknare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder [Bostäder medges i våning 2-11 se principsektion A-A]
- C Centrumändamål
- BC Bostäder och centrumändamål

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet inkl. teknikplan. Utöver tillåts master över angiven +höjd med 15 meter
- e₁ Får bebyggas med balkong och burspråk
- e₂ Teknikutrymme får inrymmas i översta våningsplanet
- b Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet skall vid fasad ha en utomhus ekvivalent ljudnivå av 55 dB(A) eller lägre

STÖRNINGSKYDD

Trafikbuller och externt industribuller
Bostäder ska utformas så att hälften av boningsrummen i varje lägenhet får en ekvivalent ljudnivå av 55 dB(A) eller lägre vid fasad. Om lyst sida saknas får en sådan tillskapas genom bullerdämpande åtgärder såsom skärmar och absorber, se sid 5 under rubrik 6 "Åtgärder" i bullerutredning dat 2009-11-17. Externt industribuller får inte vara störande för bostäderna eller skapa buller som överskrider Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Parkeringsbehov för centrum och bostadsändamål säkerställs genom gemensamhetsanläggning och servitut

Befintlig gemensamhetsanläggning inom planområdet ligger kvar

Detaljplanen möjliggör tredimensionell fastighetsbildning enligt redovisad principskiss

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Snittmarkering för principsektion A-A



Planområde som undantas från fastställelse

UPPLYSNINGAR

- till planen hör:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning

PLANKOSTNADSAVTAL gäller

	Detaljplan	SAMRÅD 2010-01-18–2010-03-01
	Plankarta med bestämmelser	UPPRÄTTAD 2010-11-01
HANDEN, Söderbymalm 3:405 och del av 3:380.		UTSTÄLLD 2011-01-17–2011-02-14
		REVIDERAD
Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen		ANTAGEN 2013-06-13
		LAGA KRAFT 2013-07-12
		ARKIVNR
Sara Eriksdotter Planchef	Mary Amerdal Planarkitekt	Henrik Lundberg Stadsarkitekt
		D-229

INFORMATIONSRUTA

Följande information skall ligga till grund för tolkningen av detaljplanens intentioner och bestämmelser:

BYGGNADENS UTFORMNING

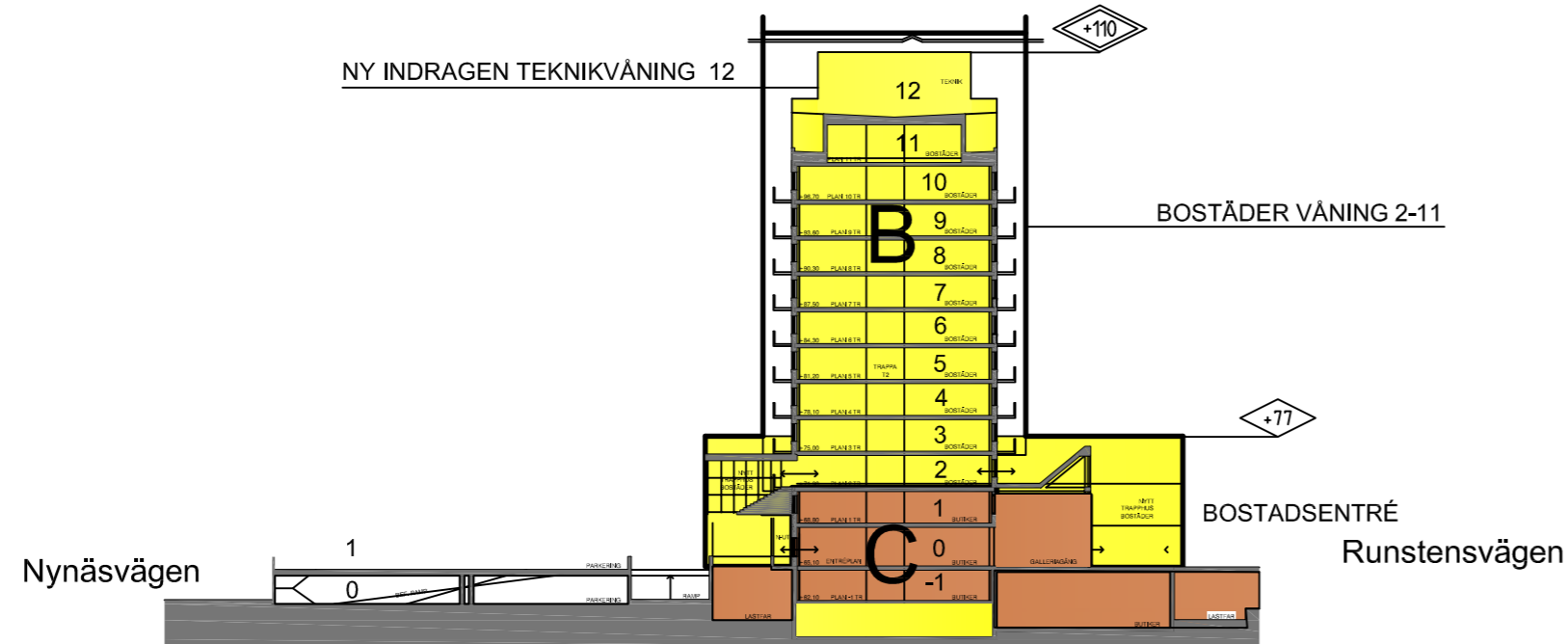
Byggnaden får två bostadsentréer, en huvudentré i öster från Runstensvägen och en i väster från parkeringsdäcket.

Byggnaden skall utformas med hänsyn till stadsbilden och kvartersläge vid allmän gata samt närheten till befintliga bostäder.

Bebyggelsen skall kännetecknas av beständighet och skönhet och där stor omsorg skall ägnas fasadutformningen, materialval och färgsättning. Fasaden kompletteras helt- och delvis med nya fönster, fönsterindelnings, burspråk och balkonger som kan inglasas. Det befintliga fasadteglat bevaras.

Skyltning ska integreras i bebyggelsegestaltningen. Budskapet ska ha en tydlig koppling till verksamhet inom fastigheten eller centrumanläggningen och utformas enkelt och stilrent. Skyltningen får vara föränderlig, men ska vara av lugn karaktär som inte inverkar negativt på trafiksäkerheten eller stadsbilden. Skyltar får uppföras på särskilt avsedda fasadytor men inte på tak, skylt på tak är dock tillåtet över kundentréer.

Parkeringsbehovet för bostäder regleras i avtal.



PRINCIPSEKTION A-A
FÖR TREDIMENSIONELL FASTIGHETSINDELNING