

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park med gång och cykelväg

Kvartersmark

- SB₁ Skola, förskola, studentbostäder
- SB₁RC Skola, förskola, studentbostäder, idrott, restaurang

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 0,0 Största byggnadsarea i tusental kvadratmeter inom användningsområdet
- e₂ 0,0 Största bruttoarea i tusental kvadratmeter ovan mark inom användningsområdet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad, plank och/eller mur får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Skolbyggnader ska i huvudsak placeras utefter förgårdsmark mot gata

Utformning

- Lägsta totalhöjd i meter utefter förgårdsmark mot gata. Enstaka byggnadsdelar som exempelvis skorsten ska inte räknas med i totalhöjden.
- III-VI Högsta antal våningar
- Entréer till studentbostäder ska placeras mot allmän gata eller allmän park
- Lägenheter får inte anordnas i entréplan mot skolgård

STÖRNINGSSKYDD

Skol- och förskolegård ska anordnas så att minst halva lektytan skyddas från trafikbuller över 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 70 dB(A) maximal ljudnivå.

I utrymmen för samling, pedagogisk verksamhet, undervisning, lek och vila för barn och personal gäller 30 dB(A) som ekvivalent dimensionerande ljudnivå inomhus.

Bostäderna ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) vid fasad. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att den/de utsätts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå eller 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärden).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

PLANKOSTNADSAVTAL GÄLLER

UPPLYSNINGAR

Planen handläggs enligt PBL (2010:900)

Handlingar:
Plankarta med bestämmelser och grundkarta
Planbeskrivning med sammanfattad behovsbedömning och genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Fastighetsförteckning

Plankarta, skala 1:1000 (A2)

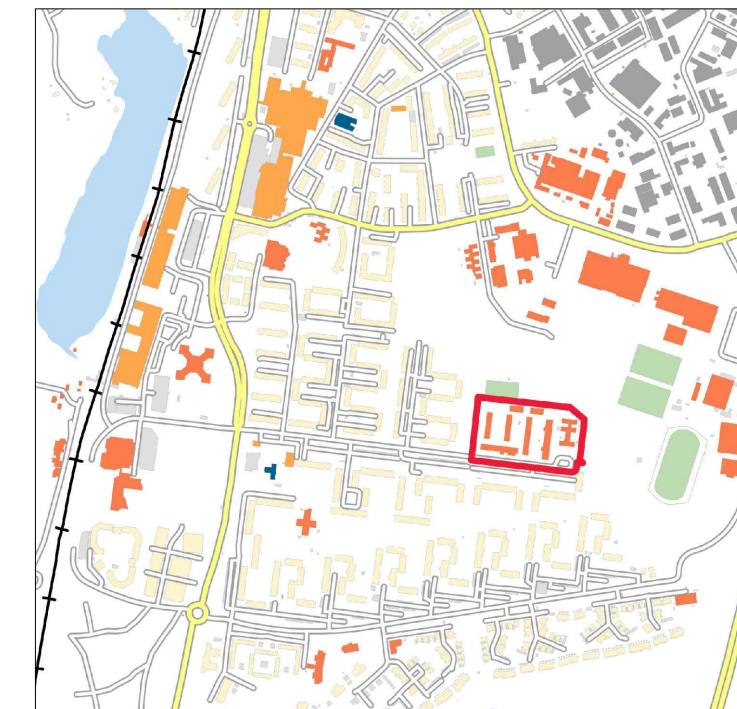


Teckenförklaring, grundkarta

- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- Gångbana
- Körbana på tomt
- Körbana, kantsten
- Väggräcke
- Stig
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Trappa, Kant
- Stödmur
- Staket
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Tillbyggnad
- Anläggningsområde, Idrottsplats
- Anläggningsområde, Lekplats
- Ägoslagsgräns
- Markhöjd
- Höjdkurva 1 m ekvidistans



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTA
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen,
Kart- och mätavdelningen i Haninge kommun

Koordinatsystem i höjd: Rh 2000
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 18 00

KARTDEKLARATION
Fullständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats
Aktualitet: Kartinnehåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.
Ursprung: digital baskarta framställd fotogrammetriskt samt kompletteringsmätt geodetiskt.
Flygfotografering: 2007
Fastighetsredovisningen har en noggrannhet på 0,04 m
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.

2014-06-12

Kerstin Ohlsson
Lantmätarenjör



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

Handen

Söderbymalm 7:31, Vikingaskolan

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Karin Norlander
Planchef

Sofia Anesäter Olsson
Planarkitekt

SAMRÅD
20141218- 20150205

UPPRÄTTAD
20150505

GRANSKAD
20150608- 20150713

REVIDERAD
-

ANTAGEN
20151207

LAGA KRAFT
20160108

ARKIVNR

D-250