



Detaljplan för södra entrén till Haninge centrum,
del av Söderbymalm 3:458
Handen

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

BAKGRUND

Kommunstyrelsen beslutade **2017-11-27**, § 308 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för **södra entrén till Haninge centrum**. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att nuvarande passage under Eskilsvägen omvandlas till handelsyta. Utöver det syftar detaljplaneförslaget till att skapa förutsättningar för en tydligare entré till gallerian och därmed möjliggöra förbättrad tillgänglighet och trygghet .

HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

Detaljplaneförslaget har under perioden **2019-06-04 – 2019-07-16** varit föremål för samråd med berörda myndigheter, fastighetsägare, boende med flera. Under samrådtiden har materialet varit utställt i Haninge kommunhus foajé och på kommunens hemsida www.haninge.se.

INKOMNA YTTRANDE

I samband med samrådet har **10** yttranden inkommit. De inkomna yttrandena finns att ta del av i sin helhet på planavdelningen. I detta dokument är remissynpunkterna sammanfattade och sammanställda samt åtföljda av planavdelningens kommentarer.

Sist i dokumentet görs en sammanställning av de revideringar som gjorts i samrådshandlingen till följd av inkomna synpunkter. Följande yttranden har inkommit under samrådet:

Myndigheter, organisationer, föreningar, kommunala nämnder med flera

	Instans:	Inkommen
1	Länsstyrelsen	2019-06-19
2	Lantmäterimyndigheten	2019-07-09
3	Kultur-och fritidsförvaltningen	2019-06-12
4	Polismyndigheten	2019-06-13
5	Södertörns brandförsvares förbund	2019-06-04
6	Skanova	2019-06-04
7	Svenska Krafnät	2019-07-11
8	Vattenfall	2019-06-05
9	Äldrenämnden	2019-06-19

Lokala föreningar

	Namn:	Inkommen
10	Hembygdgille	2019-06-12

SAMMANSTÄLLNING AV INKOMNA SYNPUNKTER MED KOMMENTARER

Synpunkter från myndigheter, organisationer och kommunala nämnder

Länsstyrelsen

För närvarande har Länsstyrelsen inga synpunkter på planförslaget enligt 5 kap. 14 § PBL.

I plankartan möjliggörs för centrumändamål mellan nivåerna +59,2 och +62,8. I plankartan redovisas även ett markreservat för underjordiska ledningar. Det framgår dock inte av sektionerna var markreservatet finns. Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att problem kan uppstå vid senare skeden om centrumändamålet sammanfaller med markreservatet. Kommunen bör därför se över om markreservatets placering i förhållande till centrumändamålet kan förtydligas i planhandlingarna.

Planavdelningens svar: Markreservat för allmännyttiga ändamål har förtydligats i planhandlingarna. Plankartan har kompletterats med sektionsritningar där markreservatets placering framgår.

Lantmäterimyndigheten

Det är svårt att urskilja var fastighetsgränserna går i plankartan. Beteckningen mellan bostad och fastighetsgräns är snarlika, samt att beteckning för fordonsväg går i fasadliv. Det vore tydligare om beteckning för fastighetsgräns ändras.

Ta bort beteckningar som ej redovisas eller behövs i plankartan samt större skillnad på beteckningarna så att det går att urskilja vad som är vad.

Se över rubriken på sida 13 i planbeskrivningen.

Revidera kartbilden till fastighetsrättsliga frågor så att fastighetsbeteckningen för Söderbymalm 3:380 redovisas. För tydlighetens skull bör även övriga fastigheter och gränser redovisas korrekt.

Omformulera mening på sida 13 och 15 enligt Lantmäterimyndighetens förslag till formulering.

Se över innehållet under organisatoriska frågor och lägg till text enligt Lantmäterimyndighetens förslag.

Planavdelningens svar:

Planhandlingarna revideras enligt Lantmäterimyndighetens önskemål.

Kultur-och fritidsförvaltningen

Ingen erinra mot förslaget

Polismyndigheten

Ingen erinra mot förslaget

Södertörns brandförsvares förbund

Ingen erinra mot förslaget

Skanova

Skanova har markförlagda teleanläggningar i och i anslutning till planområdet.

Nya serviser till att kunna ansluta ev nya byggnader inom detaljplaneområdet till Skanovas nät meddelas, möjliggörs och bevakas under lednings-samordningen i kontakter med Skanovas representant för området.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra den föreslagna ledningsförläggningen förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Planavdelningens svar:

Skanovas synpunkter noteras och ska beaktas i det fortsatta detaljplanarbetet.

Svenska Kraftnät

Ingen erinra mot förslaget. Önskar inte medverka i det fortsatta remissförfarandet.

Vattenfall

Komplettera text i planbeskrivning med: "Eventuell flytt/förändringar av befintliga elnätanläggningar bekostas av exploitören såvida annat inte överenskomts."

Planavdelningens svar:

Planbeskrivningen kompletteras med text enligt Vattenfalls önskemål.

Äldrenämnden

Åtgärder som ökar den upplevda tryggheten uppskattas av förvaltningens målgrupp. Under avsnittet Konsekvenser av planens genomförande, där miljö och barnkonsekvenser samt fastighetsrättsliga frågor tas upp, saknar förvaltningen ett stycke avseende den fysiska tillgängligheten för personer med funktionsnedsättning. Vidare saknar förvaltningen information om hur tillgängligheten kommer att tillgodoses under planprocessen.

Planavdelningen:

Planbeskrivningen kompletteras med ett stycket avseende den fysiska tillgängligheten för personer med funktionsvariation.

Lokala föreningar

Hembygdgille

Ingen erinra mot förslaget