

63/33 - komub.

Österhaninge andelsvattenlag

AB 1*0587

DIARIE Nr 22054
K. LANTBRUKSSTYRELSEN
15 JUL. 1933

Söderby-Slätmossen torrlägningsföretag
i Österhaninge socken och Stockholms län
Upprättat vid syn enligt vattenlagen
år 1931 av
Nils Risberg
Statens Lantbruksingeniör.

Åskade 104.

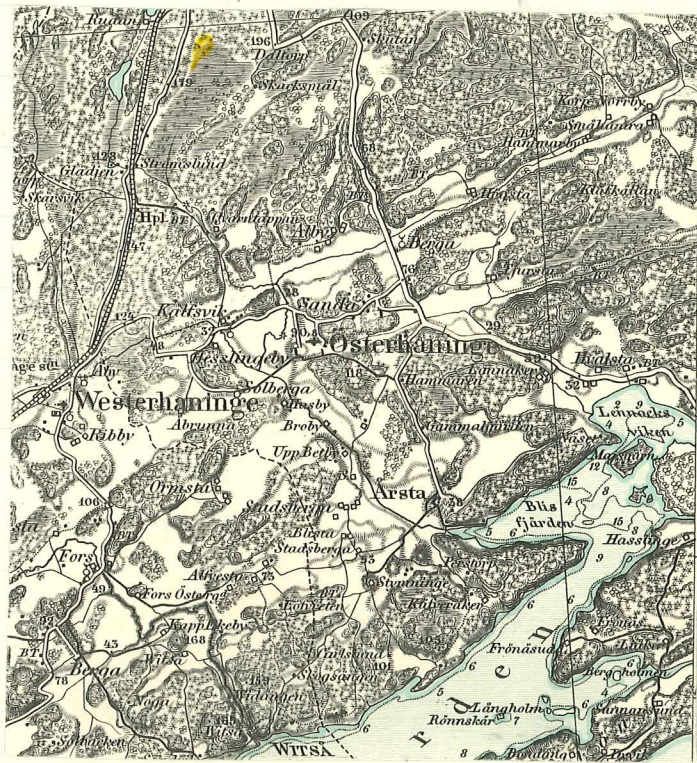
KOSTNADSFÖR DELNINGSLÄNGD

Fastighet	Registreringsnummer	Mantal	Ägares namn
Stålmossen	1	avs	Trafik A. B. Stockholm - Nynäs
Söderby kvadrant	1	$\frac{887}{1000}$	Axel Pettersson
Söderby	1465	avs	Lindström och Johansson
"	304	"	"
"	278	0.0008	G. A. Guicé
"	306	0.0006	Johan Johansson
"	305	0.0012	Karl Göterist
"	296	avs.	"
"	307	0.0012	R. E. Jonsson
" (hall chos- sen nr 1)	1462	avs	Linnéa Eriksson
" (hall chos- sen nr 2)	1463	avs	Oskar Söder
"	308	0.0012	Otto Eriksson
"	1492	avst.	J. Blomkvist
			Summa

Sökande	Ej sökande	Värde före företaget		Värde efter företaget		Förbättrings värde		Deltager i kostnaden					
								med procent	för torr- läggningen		för förrätt- ningen		
									med		med		
		kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre		
	1												
	1												
	1	937	20	1929	60	992	40	14.76	882	83	49	43	✓ ny
	1	488	40	986	40	498	-	7.41	443	21	24	81	✓ ny
	1	284	40	528	-	243	60	$\frac{22.17}{3.62}$	216	52	12	12	
	1	375	-	754	50	379	50	5.65	337	94	18	92	
	1	736	-	1444	-	708	-	10.53	629	82	35	26	
	1	446	-	888	-	442	-	6.58	393	56	22	04	
	1	950	-	1868	-	918	-	13.66	817	03	45	74	
	1	1245	60	2172	-	926	40	13.78	824	21	46	15	
	1	327	60	516	-	188	40	2.80	167	47	9	38	
	1	588	-	1470	-	882	-	13.12	784	73	43	94	
	1	391	-	935	-	544	-	8.09	483	88	27	09	
		6769	20	13491	50	6742	30	100.00	5981	20	334	88	

All deltagningsstyldighet är grundad på värdet av den bätnad, som vinnes genom avdikningen utnyttjande jordförbättring.

Söderby den 13 oktober 1931
Nils Rindberg
Statens Lantbruksingenjör
L. O. Thomsen



Utlåtande.

Synemännens utlåtande rörande utdikning av mark tillhörande Söderby och Slätmoossen i Österhaninge socken och Stockholms län, avgivet vid syneförrättningen enligt vattenlagen år 1931.

Läge.

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget 4.0 km. nordväst om Österhaninge kyrka. Å bifogade översiktskarta har avdikningsområdet markerats med gul färg. Avdikningsområdet utgöres av såväl odlad som ej odlad jord och omfattar en areal av sammanlagt 12,27 hektar.

Nederbördsområdet.

Avdikningsområdet tillhör ej något namngivet vattensystem. Det ligger mellan de enligt Kungl. Kungörelsen den 13 april 1922 med N:ris 62 och 63 betecknade nederbördsområdena.

Förordnande.

Genom Kungl. Maj:ts Befallningshavandes resolution av den 6 maj 1931 förordnades undertecknad att handlägga förenämnda förrättning och har på grund härav och i anslutning till förrätt

ningssökandenas vid undersökningen och vid sammanträde

i ärendet framställda yrkanden föreliggande plan för avdik-

ningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas som dikning och bestämma att företaget jämlikt bestämmelserna i 10 kap. 62 § vattenlagen skall benämnas Söderby-Slätmosse torr-lägningsföretag.

Hinder mot företaget.

Mot syneförrättningens handläggning eller företagets utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikeynas lägen.

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. Som vattenskadad har all den mark betraktats, som innehar ett höjdläge lägre än 1,2 meter över nuvarande medelvattenytan vid närmaste punkt i avloppsdike dit vatten kan ledas, med tillägg för fall för längre från avlopp belägen mark. För områdets avdikning föreslås ett huvudavlopp å kartan

betecknat med A-B-C samt ett sidoavlopp å kartan betecknat med B-D.

Avloppet har jämväl markerats med tvenne jämnlöpande röda linier.

Vattenmängd, lutningsförhållanden m.m.

Nederbördsområdet är av ringa omfattning, varför några särskilda hydrografiska beräkningar ej ansetts erforderliga.

Följande dimensioner föreslås:

1. För huvudavloppet

a) Sträckan 16-13

Bottenlutning 1.0:1000

Bottenbredd 0,30 meter i jordsektion, 0,80 meter i berg

Sidolutning 1:1.5 " " 1:0.1 " "

b) sträckan 13-12

Bottenlutning 15.0:1000

Bottenbredd 0,30 meter

Sidolutning 1:1.5

c) sträckan 12-10

Bottenlutning 5.0:1000

Bottenbredd 0,30 meter

Sidolutning 1:1.5

2. För sidoavloppet

Bottenlutning 6.0:1000

Bottenbredd 0.30 meter

Sidolutning 1:1.5

Avloppens djup har föreslagits med hänsyn till en i förhållande till kostnaden för företagets utförande så vitt möjligt fullständig torrläggning av sökandenas i företaget ingående mark.

Å den vid förrättningen upprättade profilritningen är avloppets djup vid var och av de längs desamma nedslagna avvägningspålarna avgivna, varjämte höjden över det antagna jämförseplanet av den blivande bottenlinjen vid ett flertal ställen angivits. Avloppens dimensioner å olika platser av desamma framgå i övrigt av de upprättade sektionerna samt av grävningstabellen.

Vattenverk.

Något vattenverk beröres ej av företagets utförande.

Arbetets utförande.

Företaget skall om intressenterna vilja fullborda detsamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda förslaget såväl med hänsyn till plan- som profilritningen och får

påbörjas efter den 20 december 1931 och skall vara fullbordat senast den 1 november 1933. Har företaget icke bragts till slut inom nyssnämnda tid vare frågan om företaget förfallen. Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Österbygdens vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med företagets fullbordande på högst tio år.

Då ingen delägare framställt yrkande om att på egen mark få utföra dikningen kommer företaget att utföras gemensamt.

Jämlikt 7 kap. 61 § vattenlagen skall för handhavandet av med företaget förenade angelägenheter utses en styrelse.

Val av styrelse skall anmälas till Konungens Befallningshavande. Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall styrelsen ofördröjligen göra anmälan därom till Konungens Befallningshavande.

Jämlikt 3 kap. 21 § vattenlagen är styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos Konungens Befallningshavande må ej arbete å annans mark verkställas eller åtgärd till förfång för annan vidtagas.

Dikesjorden.

Den ur avloppen upptagna jordmassan skall såväl vid dess första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppen men får ej läggas närmare de nya avloppens kanter än 1 meter och skola jordvallarna på lämpliga ställen dock minst på var 50:de meter genomskäras för att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarna få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket vända sidan än 1:1.

Broar.

Företagets utförande medför ombyggnad av 4 st. broar för ågoväg.

Desamma skola ombyggas på torrlägningsföretagets bekostnad på sätt särskild förslagsritning utvisar.

Avsättning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras under dess utförande, skall det avsynas eller inspekteras av i länet tjänstgörande Statens Lantbruksingenjör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

De här föreslagna avloppen skola första gången under första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt därefter

ter vart annat år samt så ofta det dessemellan erfordras rensas från anhopade slam- och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast den 1 oktober det år, rensning sålunda skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som här nedan angives för kostnadernas fördelning för avloppens första upptagande. Vid rensning skall iakttagas att bottenlinien erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Allt underhållsarbete åger företagets styrelse vidtaga utan övriga intressenters hörande.

De nyuppförda broarnas underhåll skall bekostas av den eller de som hittills haft sig denna skyldighet ålagd.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppen eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor göras eller tålas, och skall därest skada uppstår genom delägares eller annans påtagliga åtgörande av denne omedelbart avhjälpas.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt för uträkning av varje ågofigurs höjdläge över medelvattenytan i avloppet

har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och nätavvägd samt begränsad medels en kurva belägen på full torrläggningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid för mark belägen på längre avstånd från avloppet tillagts erforderligt fall.

Jordvärdering.

Då ingen överenskommelse angående kostnaderans fördelning lämpligen kunnat träffas, har ägogradering varit nödvändig och har densamma verkställt efter följande grunder.

Genom grävning har jordens värde med hänsyn till dess naturliga godehet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ägofigur upptaxerats pr. hektar, och finnas dessa värden för fullt torrlagda ägofigurer, införda i kolumn 13 av värderingslängden. För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än 1,2 meter över en höjd belägen i jämnhöjd med blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund att all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1,2 meter över nyssnämnda höjd ansetts hava torrläggningsgraden 1.0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda, under det att mark belägen under ovan angivna höjdläge, ansetts

hava torrläggningsgraden 0 d.v.s. deras blivande värde efter företagets utförande är ur torrläggningssynpunkt lika med 0.

För sådan jord, som först efter upptagande av ytterligare avlopp d.v.s. sådan jord, som är belägen på längre avstånd från avloppen, vinner nytta av den i detta företag föreslagna dikningen har reducering av blivande värdet pr. hektar verkställt.

För beräkning av nuvarande värdet har den regeln följts att all mark belägen under nuvarande medelvattenytan ansetts till sitt nuvarande skick värdelös och sålunda komma genom fullständig torrläggning att förbättras till ur torrläggningssynpunkt förstgradig mark medan mark belägen ovan den i momentet angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrläggningssynpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företagets utförande vinner någon förbättring, detta under förutsättning att inga andra omständigheter än otillfredsställande torrläggning varit orsak till minskning i eventuellt skörderesultat. Markens nuvarande värde är därför beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess höjdläge till den försumpande vattenytan i avloppen samt erhållits genom

multiplikering av jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett procenttal, som uträknats på grund av respektive figurers höjdläge över sagda vattenyta. De härigenom erhållna värdena äro pr. hektar införda i värderingslängdens kolumn 11.

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet eller s.k. förbättringsvärdet finnes infört i värderingslängdens kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. hektar.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt förbättringsvärdena blivit för varje ägofigur med hänsyn till dess yttinnehåll beräknade och införda.

Båtnaden genom företaget.

Den vattenskadade marken som kommer att förbättras genom företaget omfattar en areal av sammanlagt 10,04 hektar.

Dess blivande värde utgör 13.491,50 kronor

" nuvarande " " 6.769,20 "

Förbättringsvärde sålunda 6.722,30 "

Vattendomstolsavgift.

Då förbättringsvärdet ej uppgår till högre belopp än 6.722,30 kronor behöver någon vattendomstolsavgift ej erläggas för detta företag.

Ersättningar.

Beträffande ersättning för mark som åtgår för avloppens utvidgning föreskriva synemännen enligt intressenternas därom gjorda uttalande att sådan skall utgå, varför särskild jordersättningslängd upprättats.

Beträffande ersättning för intrång genom jordupplag föreskriva synemännen jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande att sådan skall utgå, varför särskild ersättningslängd härför upprättats och omfattar denna ersättning såväl ersättning för det intrång, som förorsakas genom att vallarna äro upplagda eller om vallarna bortföres, ersättning för det arbete som erfordras för vallarnas bortförande.

Ersättning utbetalas i samband med slutligt uppgörande av räkenskaperna för företaget.

Ersättning för intrång genom uppkastad jord vid framtida rensningar skall ej utgå.

Jordägare kan icke göra anspråk på bidrag av annan intres

sent i företaget för bortkörning av jordvallarna eller undanskaffande av desamma. Har jordägare verkställt detta arbete, äger han därefter åter fritt disponera över den mark, som varit täckt av jordvallarna.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i 9 kap. vattenlagen, dock skall sådant anspråk, för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydelse, gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen andra stycket stadgas.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild tabell häröver upprättats, vilken bilagts detta utlåtande, varför här endast hänvisas till nämnda handlingar. Företaget har betraktats som en avdelning och har i tabellen angivits huruvida delägare är sökande till företaget eller ej. All

deltagningskyldighet är grundad på värdet av den båtnad som vinnes genom av dikningen uppkommande jordförbättring. Delägare som ej sökt företaget eller förenat sig med skanden om företaget är ej skyldig att vidkännas större bidrag till kostnaden för dikningen än som svarar mot värdet å den båtnad, hans mark därigenom beredes. Då någon framställning att få erlægga bidrag till kostnaden för företagets utförande på visst antal år ej anförts har någon sådan fördelning ej heller verkställts.

Synekostnaderna skola förskjutas av sökandena och skola för dessa kostnaders slutliga fördelning gälla enahanda grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget. Fördelning av syneförrättningskostnaderna finnes verkställd i ovannämnda tabell.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnes en fixpunkt anbragt på sätt av plan- och profilritningen närmare framgår. Den skall noga bevaras och får ej döljas av jord eller annat. Borttages eller fördärvas densamma uppsåtligt är åtgärden belagd med straff enligt bestämmelserna i vattenlagen 13 kap. 14 §.

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol, adr. Stockholm. För talans bevarande skall sakägare inom sextio dagar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vattendomsstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Om i denna fråga någon underställning till vattendomsstolen av detta utlåtande ej erfordras, kommer i enlighet med 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgad för så vitt icke inom den i föregående moment stadgade tiden någon intressent inlämnat sina till vattendomsstolen ställda besvär.

Söderby den 19 oktober 1931

Nils Risberg

Statens Lantbruksingeniör.

S. Osk. Holmberg

C. W. Rönnlöv

Biträdande gode män.

Rätt avskrivet betyga:

S. Holm

H. Andersson

Godk. 27/9 1933

168
33

DIARIUM Nr 25801
K. LANTBRUKSSTYRELSEN
25 SEP. 1933

B e v i s

över verkställd avsyning av torrlägningsföretag enligt förordnande av Kungl. Lantbruksstyrelsen den 28 juli 1933.

Företagets namn Söderby-Slätmossens torrlägningsföretag i Österhaninge socken och Stockholms län.

Planen fastställd den 3 mars 1933

Lån från Statens avdikningslånefond 2020.- kronor

Statsbidrag från Statens avdikningsanslag 2610.- "

Styrelsens ordförande Herr Otto Eriksson, Söderby, Vändelsö

Avsyningen verkställdes av undertecknad den 16 september 1933.

Företaget befanns därvid vara i sin helhet utfört i överensstämmelse med den fastställda arbetsplanen och tillstyrkes till godkännande.

Stockholm den 23 september 1933

Nils Risberg
Statens Lantbruksingeniör.

NILS RISBERG
Statens Lantbruksingeniör



$\frac{3}{3}$	län	2.020	900
33	bidr.	2.610	1.200