



Britta Orring  
Mark och exploateringschef

Kommunstyrelsen

## **Överenskommelse om markreservation och detaljplaneuppdrag berörande fastigheterna Söderbymalm 3:125, m.fl**

### **Sammanfattning**

Wallenstam AB förvärvade 2010 kommunens mark vid Poseidons gränd och färdigställde 2012 196 hyreslägenheter där. Bolaget anmälde redan då intresse av att bygga fler bostäder centralt inom Haninge kommun.

Det område som närmast står på tur att planläggas och markanvisas är området söder om Örnens väg. Området ligger inom programområdet Campus Haninge och ägs av kommunen. Kommunstyrelseförvaltningen har i samråd med stadsbyggnadsförvaltningen tagit fram lämplig avgränsning av en första detaljplaneetapp och gjort en grov volymstudie. Kommunstyrelseförvaltningen har träffat ett förslag till överenskommelse med Wallenstam AB.

### **Överenskommelsen**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att Wallenstam AB erhåller markreservation på ett markområde som kan innehålla ca 200 lägenheter under förutsättning att en ny detaljplan kan tas fram på ett större område där reservationsområdet utgör delen närmast korsningen Nynäsvägen/Örnens väg. Wallenstam ska träffa plankostnadsavtal med stadsbyggnadsförvaltningen innan planarbetet kan påbörjas. Villkor för marköverlåtelse bl.a. pris för mark, ska regleras i ett avtal mellan parterna innan detaljplan antas. Kommunen förbinder sig att arbeta fram en detaljplan som medger bostäder i enlighet med överenskommelsen.

### **Underlag för beslut**

- Överenskommelse om markreservation undertecknad av Wallenstam AB 2014-02-06.
- Karta Söderbymalm 3:125 m.fl. 2014-03-04

### **Kommunstyrelseberedningens förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Överenskommelse avseende markreservation av del av fastigheterna Söderbymalm 3:125, Söderbymalm 3:466, Söderbymalm 3:197 och Söderbymalm 3:310 till Wallenstam AB, godkänns.
2. Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att upprätta ett detaljplaneförslag för fastigheterna Söderbymalm 3:125 m.fl. inom område som på bilagan till markreservationen markerats med blå färg.



Britta Orring  
Mark och exploateringschef

Kommunstyrelsen

### Kommunstyrelsens beslut

1. Överenskommelse avseende markreservation av del av fastigheterna Söderbymalm 3:125, Söderbymalm 3:466, Söderbymalm 3:197 och Söderbymalm 3:310 till Wallenstam AB, godkänns.
2. Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att upprätta ett detaljplaneförslag för fastigheterna Söderbymalm 3:125 m.fl. inom område som på bilagan till markreservationen markerats med blå färg.

---

Expedieras: Akt  
För verkställighet: MEX  
För kännedom: Wallenstam AB