

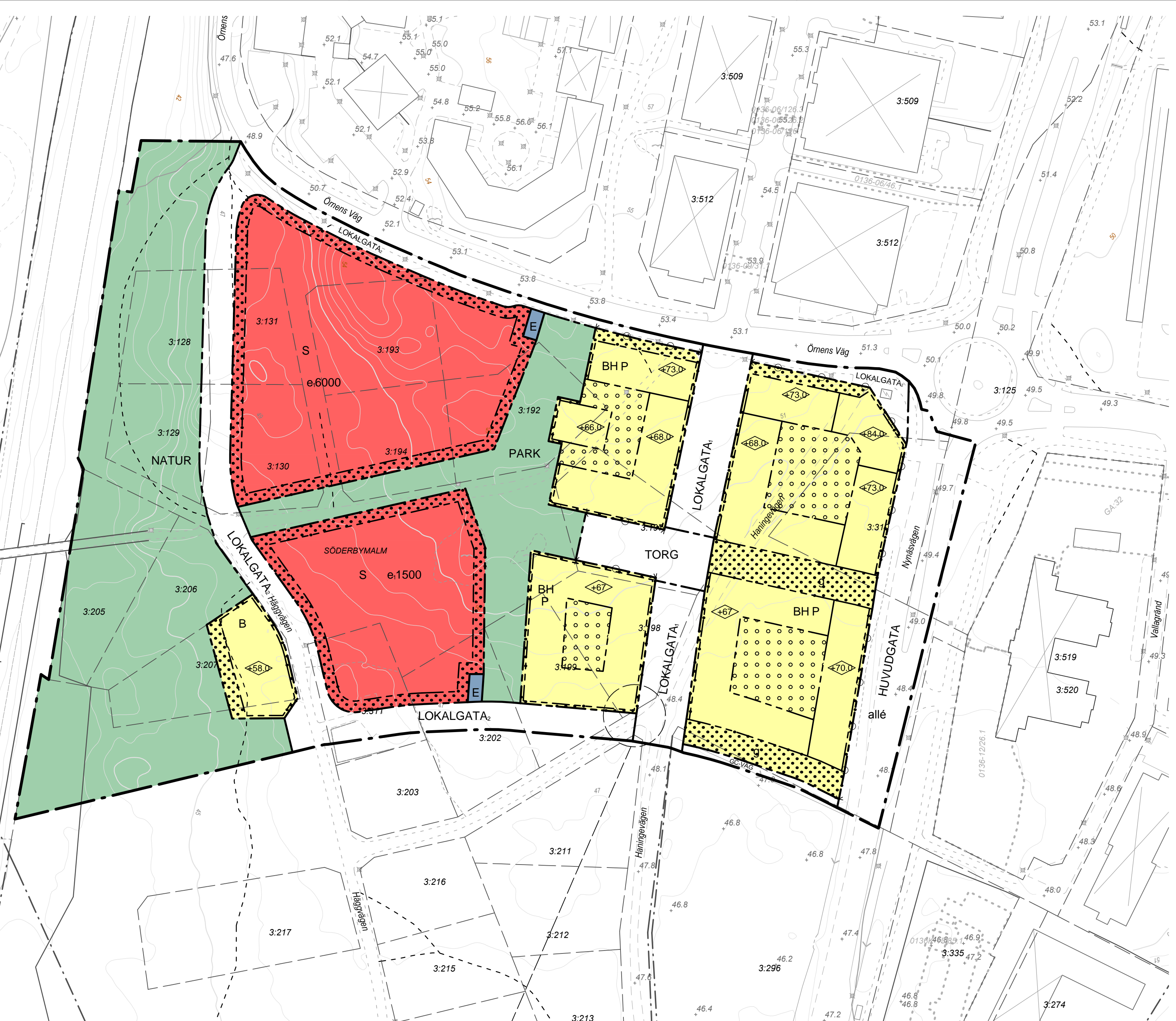
Teckenförklaring, grundkarta

- Trakten
- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- Rättighet, yta
- Järnväg
- Gångbana
- Sämrer bilväg
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Vägräcke
- Stig
- Teleanordning, Skåp
- Elanordning, Skåp
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Byggnad, beteckning
- Trappa, Kant
- Stödmur
- Staket
- Häck, Mitt
- Bullerplank, Mitt
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Skärmtak, tillbyggnad
- Barrskog
- Berg
- Lövskog
- Anläggningsområde, Lekplats
- Agoslagsgräns
- Dike
- Markhöjd
- Höjdkurva, 1 m ekvidistans

GRUNDKARTA
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmaterieverdelningen i Håninge Kommun
Koordinatsystem i höjd: Rh 2000
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 18 00

KARTEKLARATION
Fullständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats
Aktualitet: Kartmaterialet av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.
Ursprung: digitala basdata framställd fotogrammetriskt samt kompletteringsmätt geodetiskt.
Flygfotografier: 2007
Fastighetsredovisningen har en noggrannhet på 0,04 m
Uppgifter om fornlämnningar hämtade från RAA.
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkarta.

2015-10-28
Kerstin Ohlsson
Lantmätaringenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik. Gatan ska förses med planterade träd i två rader.
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- GC-VÄG: Gång- och cykeltrafik
- PARK: Anlagd park
- NATUR: Naturområde. Anläggning för dagvattenhantering får anläggas.
- TORG: Torg med lokaltrafik.

Kvartersmark

- BH: Bostäder. Handel, kontor eller bostadskomplement får inrymmas i entréväning.
- B: Bostäder
- E: Tekniska anläggningar
- P: Parkering i garage under bostadshus och bostadsgård.
- S: Skola eller förskola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

alle: Planterade träd i en rad längs vägbansens västra sida.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e, 000: Största bruttoarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får byggas under och över med körbart och planterbart bjaklig. Mindre komplementbyggnader får uppföras på bostadsgård, till exempel förord eller paviljong.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
Bostadshus huvudentréer ska placeras mot gata.
Bostadshus förgårdsmark som vetter mot torg eller gata ska i huvudsak hårdgöras.

Utseende

Beyggelse inom kvarter för bostäder ska utformas så att den i skala och volym bryts upp i olika delar. Väningsantal ska variera inom kvarter.
Byggnaders höjder och öppningar i kvarteren ska anpassas för att tillgodose goda ljusförhållanden på bostadsgårdarna.

Byggnadsteknik

Dagvatten från bostadsgårdar och tak ska fördröjas innan anslutning till kommunala nät.
Dagvatten från gata ska renas innan anslutning till kommunala nät.

STÖRNINGSKYDD

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.
Minst en balkong/uteplats till varje bostad, eller gemensam uteplats i anslutning till bostäderna, ska utformas eller placeras så att den ej utsätts för högre ekvivalent ljudnivå än 55 dB(A) och ej högre maximal ljudnivå än 70 dB(A) (frifältsvärde).

Skol- och förskolegård ska anordnas så att minst halva lekytan skyddas från trafikbuller över 55 dB(A) ekvivalent och 70 dB(A) maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

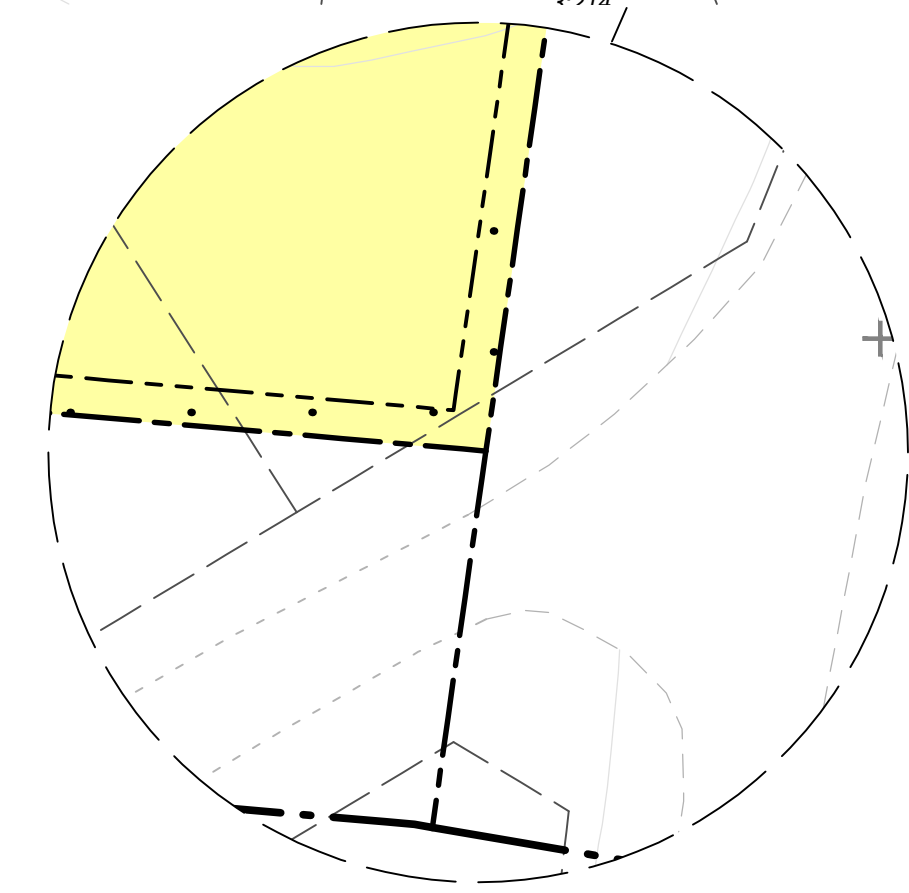
Inom användningsområde Natur, Park samt Skola eller förskola krävs marklov för fällning av träd med stamomfång större än 0,7 meter på en minsta stamhöjd på 1,3 meter.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

PLANKOSTNADSAVTAL GÄLLER

ILLUSTRATION (inte i skala)

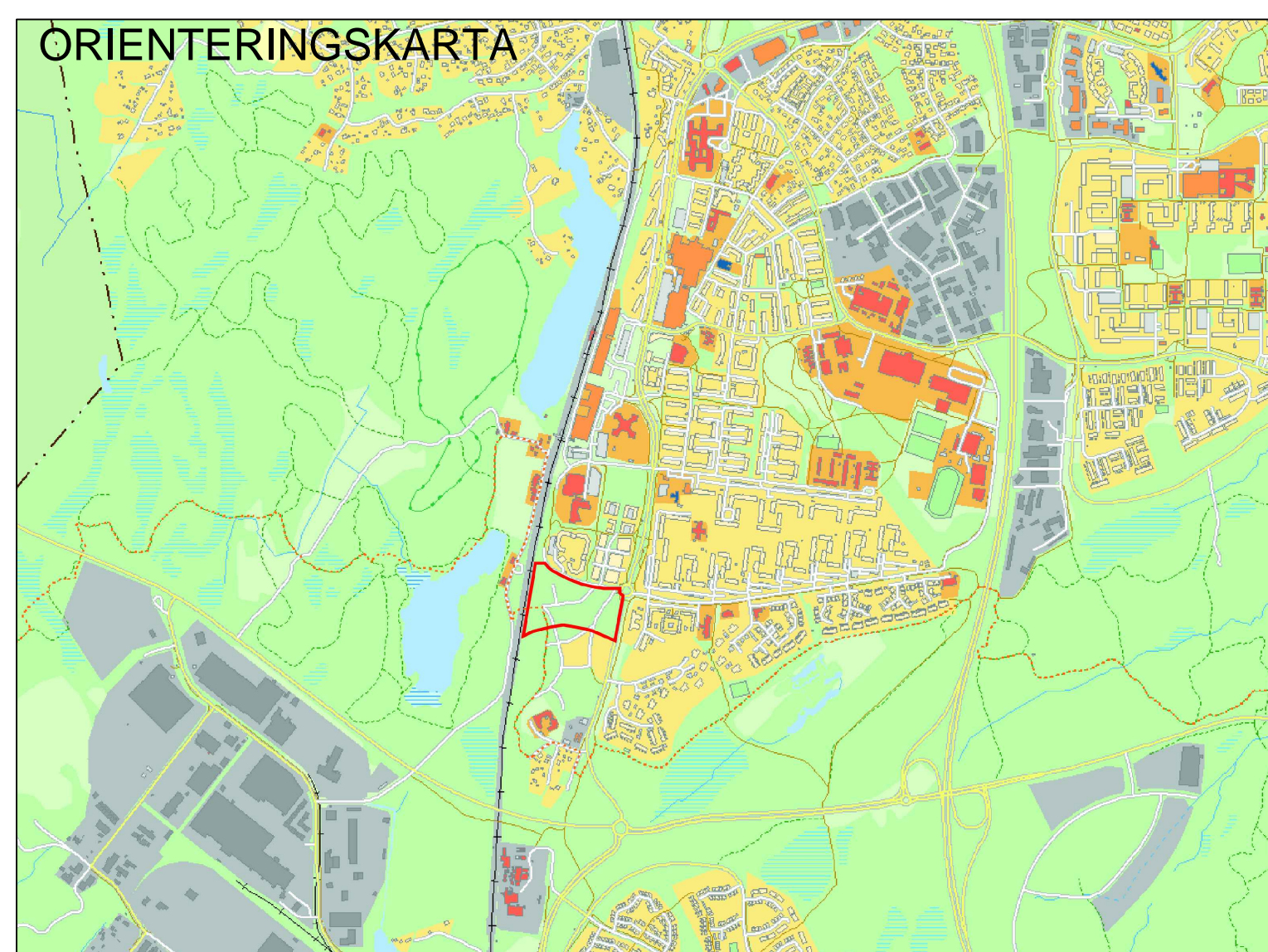
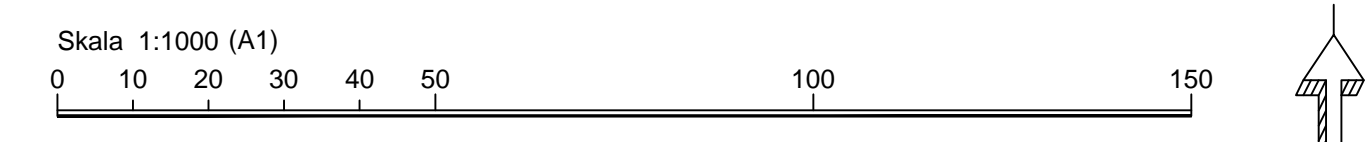


UPPLYSNINGAR

Detaljplanen handläggs enligt PBL 2010:900

Handlingar:

- Plankarta med bestämmelser och grundkarta.
- Planbeskrivning med behovsbedömning och genomförandebeskrivning.
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning av miljöbedömning



<p>Detaljplan Plankarta med bestämmelser</p>	<p>SAMRÅD 20151222-20160205</p>
	<p>UPPRÄTTAD</p>
<p>Handen Söderbymalm 3:125 m.fl, Örnens väg</p>	<p>GRANSKAD</p>
	<p>REVIDERAD</p>
<p>Stadsbyggnadsförvaltningen Planerheten</p>	<p>ANTAGEN</p>
	<p>LAGA KRAFT</p>
<p>Martin Mansell Planchef</p>	<p>Therése Larsson Segert Plankitekt</p>

Samrådshandling