

Teckenförklaring, grundkarta

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- Rättighet, yta
- Järnväg
- Gångbana
- Sämrer bilväg
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Vägräcke
- Stig
- Teleanordning, Skåp
- Elanordning, Skåp
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Byggnad, beteckning
- Trappa, Kant
- Stödmur
- Staket
- Häck, Mitt
- Bullerplank, Mitt
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Skärmtak, tillbyggnad
- Barrskog
- Berg
- Lövskog
- Anläggningsområde, Lekplats
- Agoslagsgräns
- Dike
- Markhöjd
- Höjdkurva, 1 m ekvidians

GRUNDKARTA
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmäterievidningen i Håninge kommun

Koordinatsystem i höjd: Rh 2000
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 18 00

KARTDEKLARATION

Fullständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats.
Aktualitet: Kartmaterialet av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.
Ursprung: digital basdata framställd fotogrammetriskt samt kompletteringsmätt geodetiskt.
Flygfotografier: 2007
Fastighetsredovisningen har en noggrannhet på 0.04 m
Uppgifter om fornlämnningar hämtade från RAÄ.
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
Underordnade teckningar redovisas ej på grundkarta.

2015-10-28

Kerstin Ohlsson
Lantmäteringenjör

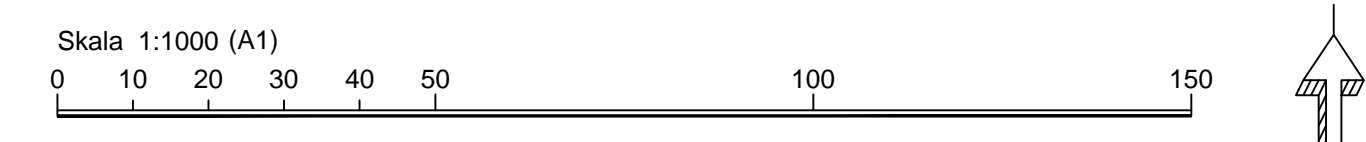
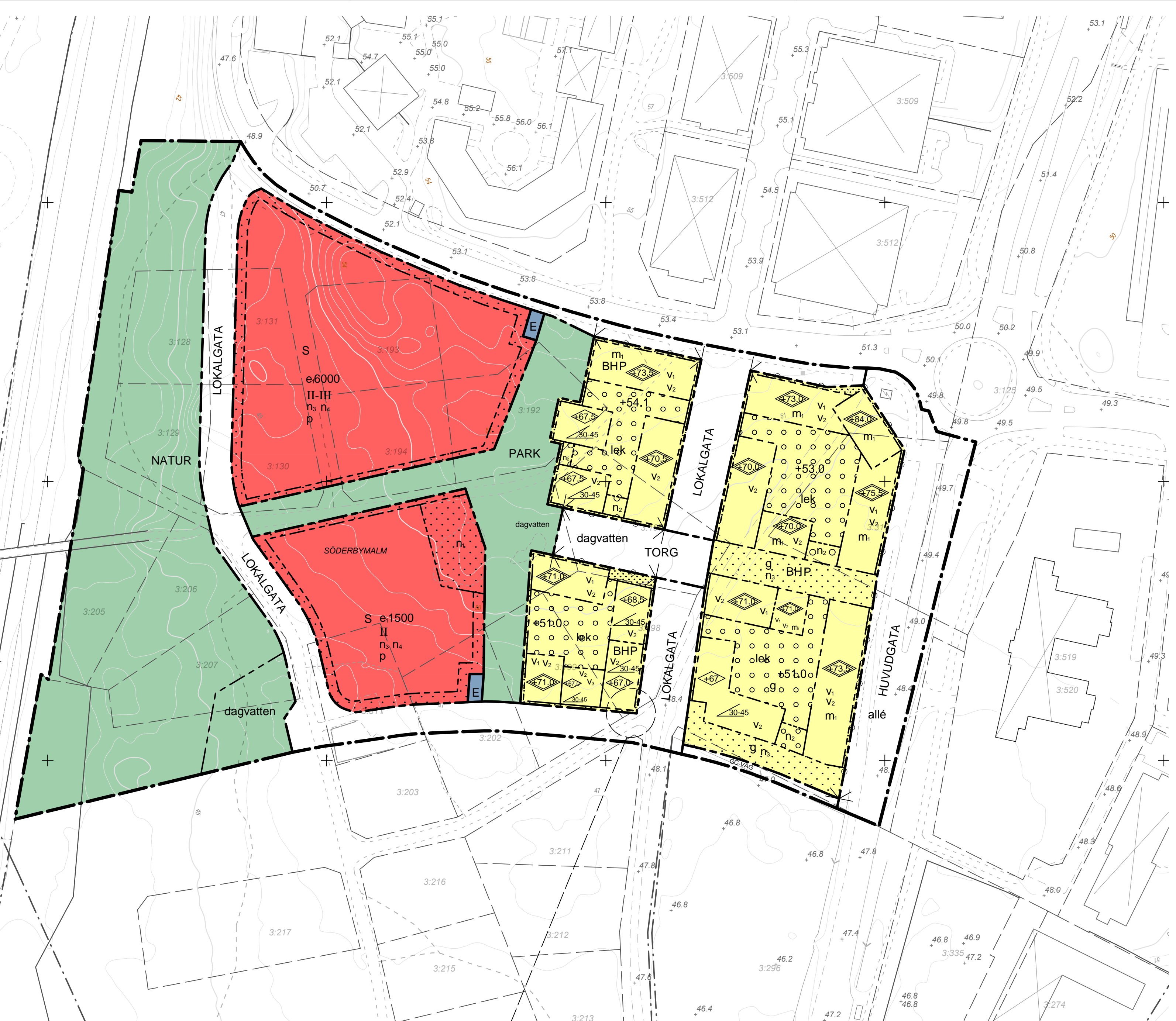
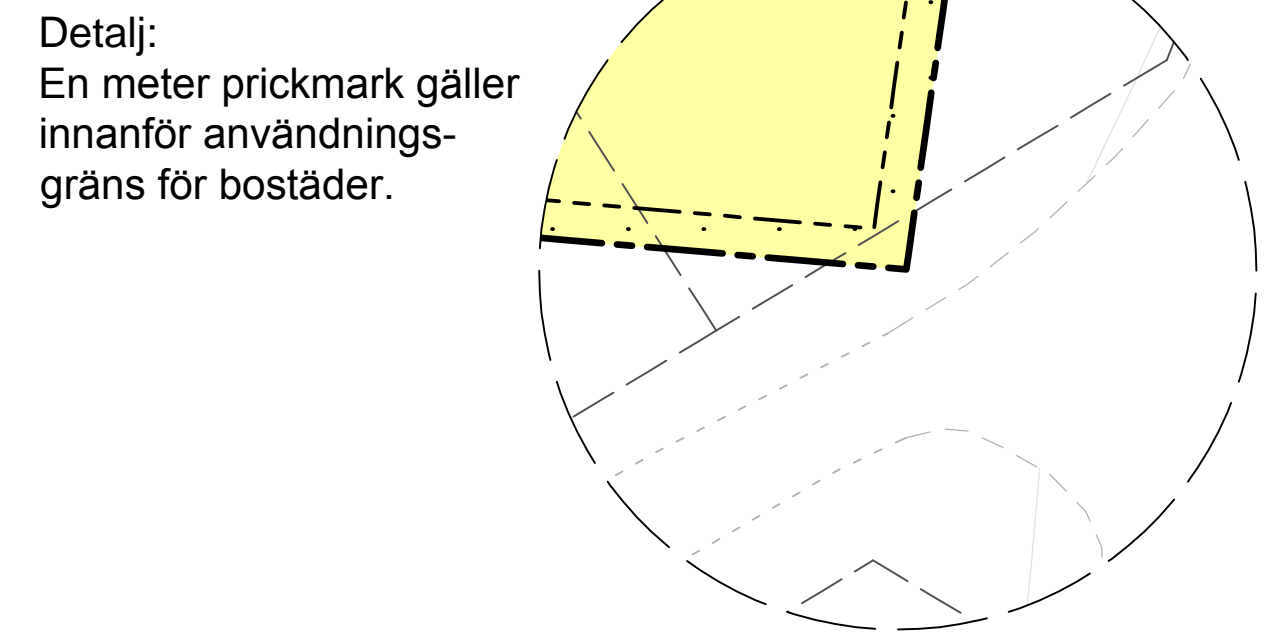


ILLUSTRATION
(inte i skala)



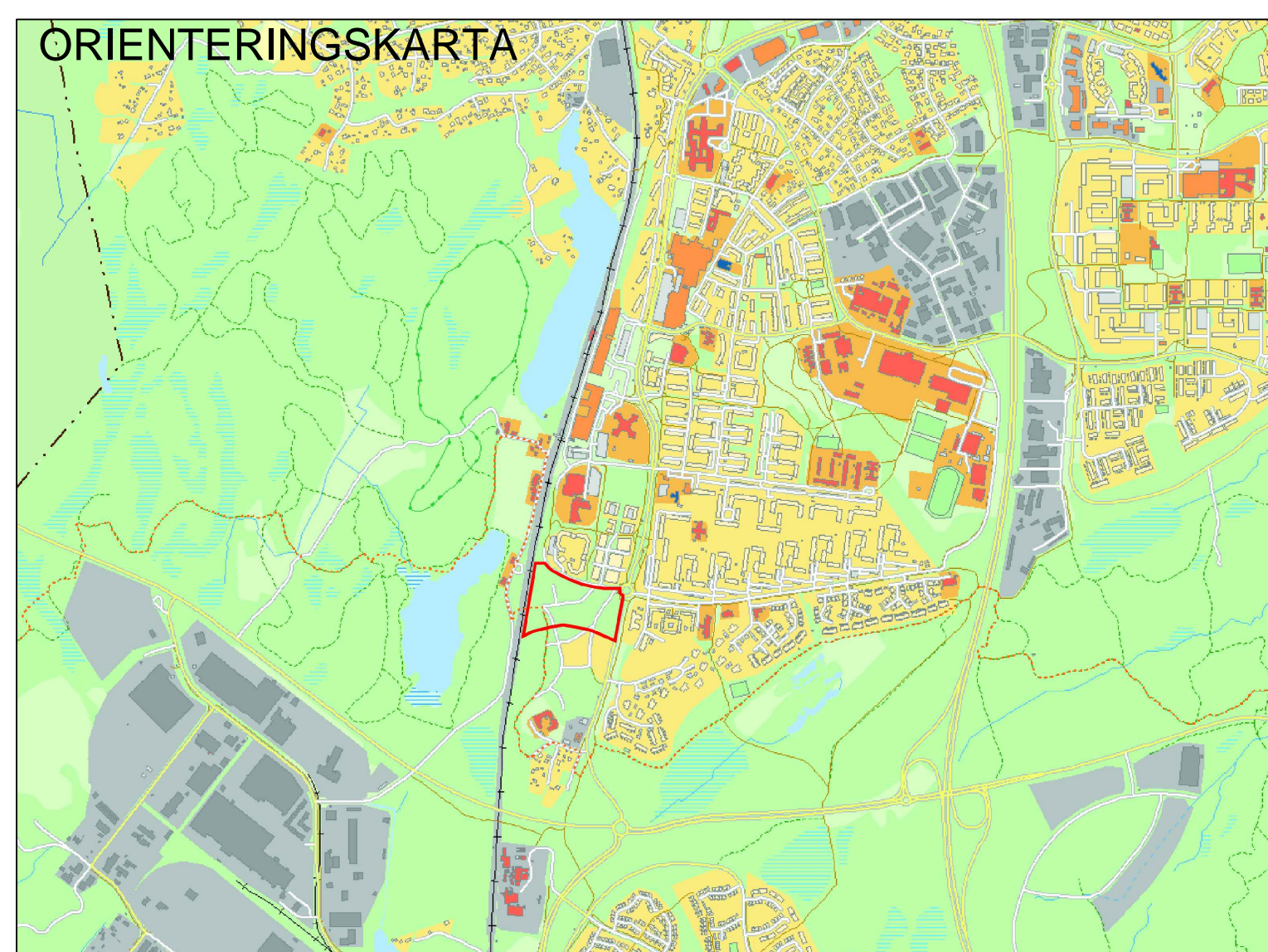
PLANKOSTNADSAVTAL GÄLLER



Detalj:
En meter prickmark gäller
innanför användnings-
gräns för bostäder.

UPPLYSNINGAR
Detaljplanen handläggs enligt PBL 2010:900

- Handlingar:
- Plankarta med bestämmelser och grundkarta.
 - Planbeskrivning med behovsbedömning och genomförandebeskrivning.
 - Kvalitetsprogram
 - Behovsbedömning av miljöbedömning
 - Samrådsredogörelse
 - Fastighetsförteckning



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- GC-VÄG: Gång- och cykeltrafik
- PARK: Anlagd park
- NATUR: Naturområde. Anläggning för dagvattenhantering samt städer för väg får anläggas.
- TORG: Torg med lokaltrafik i lokalgatans sträckning

Kvartersmark

- BH: Bostäder. Handel, kontor eller bostadskomplement får inrymmas i entréväning.
- P: Parkering i garage under bostadshus och bostadsgård.
- S: Skola eller förskola
- E: Tekniska anläggningar

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte försas med byggnad
- Marken får byggas under och över med körbart och planterbart blyttlag. Mindre komplementbyggnader får uppföras på bostadsgård, till exempel förård eller paviljong.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- allé: Planterade träd i en rad längs vägbanans västra sida.
- dagvatten: Anläggning för dagvattenhantering får anläggas.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e.000: Största bruttoarea i m².

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n: Berghäll ska bevaras.
- n: Om bostadsgårds marknivå ligger mer än 1 meter över intilliggande marknivå på gata eller allmän plats ska nivåskillnaden tas upp med trappor samt plantering eller utgätor. Dessa ska anläggas på kvartersmark.
- n: Fördrögningsmagasin ska anläggas.
- n: 30 % av terrassens yta ska utformas med material som medger fördröjning eller infiltration, till exempel värtak, halsten av betong, permeabelt asfalt och grus, gräsmattor eller annat. I angiven andel får såväl skyttas som markytas material räknas in.
- n: Högsta marknivå på bostadsgård.
- lek: Plats för lek ska ordnas.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p: Byggnader ska placeras mot lokalgata i väst.

Utformning

- ◇: Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Takkupor räknas inte in i byggnadshöjd. Teknikutrymmen ska placeras under tak.
- ◇: Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd tillåts mindre byggnadsdelar, t.ex. hisschakt, skorstenar, mindre ventilationsstugor och dylikt. Dessa ska placeras minst 2 meter indraget från fasad i alla väderstreck. Hisschakt tillåts ligga i fasadiv.
- ◇: Minsta resp. största taklutning i grader.
- ◇: Foreskrivet antal våningar för huvudbyggnad.
- ◇: Lägsta respektive högsta antal våningar för huvudbyggnad.
- ◇: Översta våningen ska vara indragen från gata eller torg, undantaget fasad utanför trapphus som tillåts vara i fasadiv.
- ◇: Trapphus ska vara genomgående. Nivåskillnad på entréväring får förekomma.
- ◇: Takfot får vara indragen från byggnadens norra fasad.
- ◇: Balkonger får skjutas ut över ring-grickad mark på bostadsgård.

Balkonger får skjutas ut över allmän plats till ett maximalt djup på 1,4 meter räknat från byggnadens yttre fasadiv, och med lägsta punkt belägen minst 4,6 meter över färdig mark.

Byggnadsteknik

Dagvatten från bostadsgårdar, skol- och förskolegårdar samt tak ska fördrojas innan anslutning till kommunala nät.

STÖRNINGSKYDD

- m: Bostadsägenheter ska utformas så att minst hälften av alla bostadsrum vetter mot bostadsgård.
- m: Samtliga bostadsägenheter ska ha tillgång till gemensam bostadsgård och/veter ha en balkong eller uteplats som vetter mot bostadsgård.

Skol- och förskolegård ska anordnas så att halva lekytan skyddas från trafikbuller över 55 dB(A) ekvivalent och 70 dB(A) maximal ljudnivå. Detta ska säkerställas med hjälp av placering av byggnader samt eventuella bulleråskärmar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Inom område markerat n krävs marklov för fällning av träd med stamomfång större än 0,7 meter på en minsta stamhöjd på 1,3 meter.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

| | |
|---|--|
| <p>Detaljplan Plankarta med bestämmelser</p> | <p>SAMRÅD 20151222-20160205</p> |
| | <p>UPPRÄTTAD 2017-02-20</p> |
| <p>Handen Söderbymalm 3:125 m.fl, Örnens väg</p> | <p>REVIDERAD</p> |
| | <p>ANTAGEN</p> |
| <p>Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen</p> | <p>LAGD PÅ ARKIV</p> |
| <p>Eva Darolf Linnros Planchef</p> | <p>Therése Larsson Seglert Plankartiteknik</p> |

Granskningshandling