

Detaljplan för Söderbymalm 3:125 med flera, Örnens väg
Handen, Haninge kommun

GRANSKNING

Information om rubricerat ärende översänds härmed för kännedom och eventuellt yttrande under granskningstiden **6 mars 2017 – 27 mars 2017**.

Följande handlingar har upprättats till granskningen:

- plankarta med planbestämmelser och grundkarta
- planbeskrivning
- kvalitetsprogram
- samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning
- behovsbedömning av miljöbedömning

Syftet med detaljplanen är att som en del av förverkligandet av Haninges regionala stadskärna och med högt ställda krav på utformningen möjliggöra ny varierad stadsbebyggelse med flerbostadshus, inslag av lokaler för handel i bostadshusens bottenplan, grönytor samt ytor för skola och förskola.

Efter detaljplanesamrådet har ett färdigt planförslag utarbetas som nu ställs ut för granskning. Syftet med granskningen är att visa hur samrådssynpunkterna påverkat planförslaget. Granskningen pågår i **3** veckor och är det sista tillfället att lämna synpunkter på detaljplanen. Tänk på att om du eventuellt senare ska kunna överklaga detaljplanen, krävs att du lämnar in dina synpunkter skriftligt senast under granskningstiden.

Huvudsakliga förändringar av planförslaget sedan plansamrådet listas nedan:

- Bostadskvarteret närmast järnvägen tas bort.
- Byggnadsarea för bostadskvarter begränsas närmre (prickmark).
- Byggnadshöjd/totalhöjd revideras samt takvinkel regleras för byggnader med sadeltak. Översta våningen på byggnader som vetter mot Örnens väg och mot Nynäsvägen ska vara indragen.
- Inom områden för skola och förskola regleras huvudbyggnaders placering med bestämmelse p.
- Bestämmelse dagvatten, dagvattenanläggning får anläggas, har tillkommit inom allmän plats.
- Planbestämmelse n₃, fördröjningsmagasin får anläggas, har tillkommit.
- Planbestämmelse n₄ som reglerar andel genomsläppligt material har tillkommit inom område för skola och förskola.
- Planbestämmelse om balkongers utförande har tillkommit.



Detaljplanens handlingar finns tillgängliga i Haninge kommunhus foajé, måndag – onsdag 8-17, torsdag 8-18 och fredag 8-15. Förslaget finns även på kommunens hemsida www.haninge.se/plan. Vid frågor eller för att få handlingar tillsända kontakta plan- och byggcenter på telefon 08-606 83 72 eller via e-post planochbyggcenter@haninge.se.

Synpunkter på detaljplanen ska ha inkommit senast **2017-03-27** till stadsbyggnad@haninge.se eller Haninge kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen, 136 81 Haninge. Märk ert yttrande PLAN2014.18.

Vid frågor är ni också välkomna att ta kontakt med planarkitekt Therése Larsson Seglert, 08-606 82 78 och therese.larsson.seglert@haninge.se.

Med vänliga hälsningar

Therése Larsson Seglert
Planarkitekt