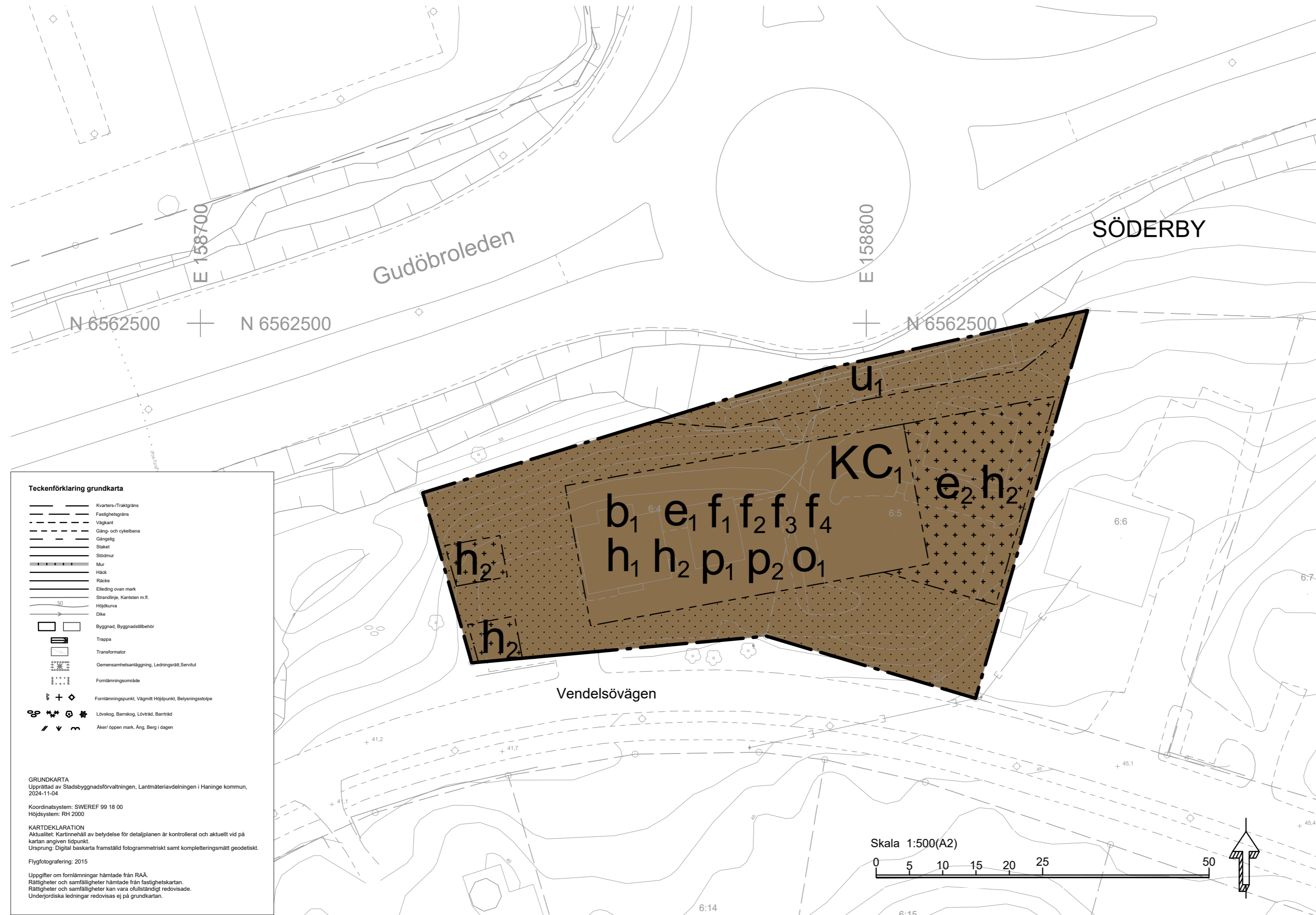


PLANKARTA



Teckenförklaring grundkarta

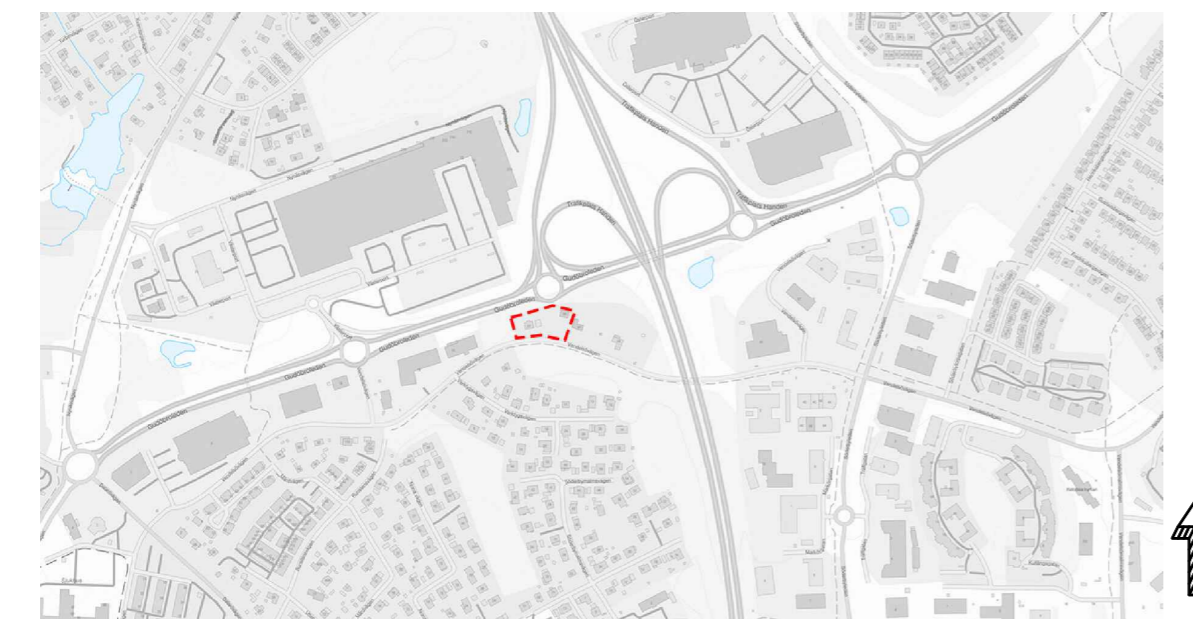
- Kvarter-/Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Vägare
- Gång- och cykelbana
- Gångsteg
- Staket
- Stölmur
- Mur
- Häck
- Räcke
- Eledning ovan mark
- Stövstige, Karsten m.fl.
- Höjdpunkta
- Dike
- Byggnad, Byggnadsdel
- Trappa
- Transformator
- Gemensamhetsanläggning, Ledningsst. Servit
- Fornlämningsområde
- Fornlämningspunkt, Vägnitt Höjdpunkt, Betyringsstolpe
- Lövskog, Barrskog, Lövsad, Barrsad
- Aker/öppen mark, Äng, Berg i dagen

GRUNDKARTA
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmäterivdelningen i Halmstad kommun, 2024-11-04
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000

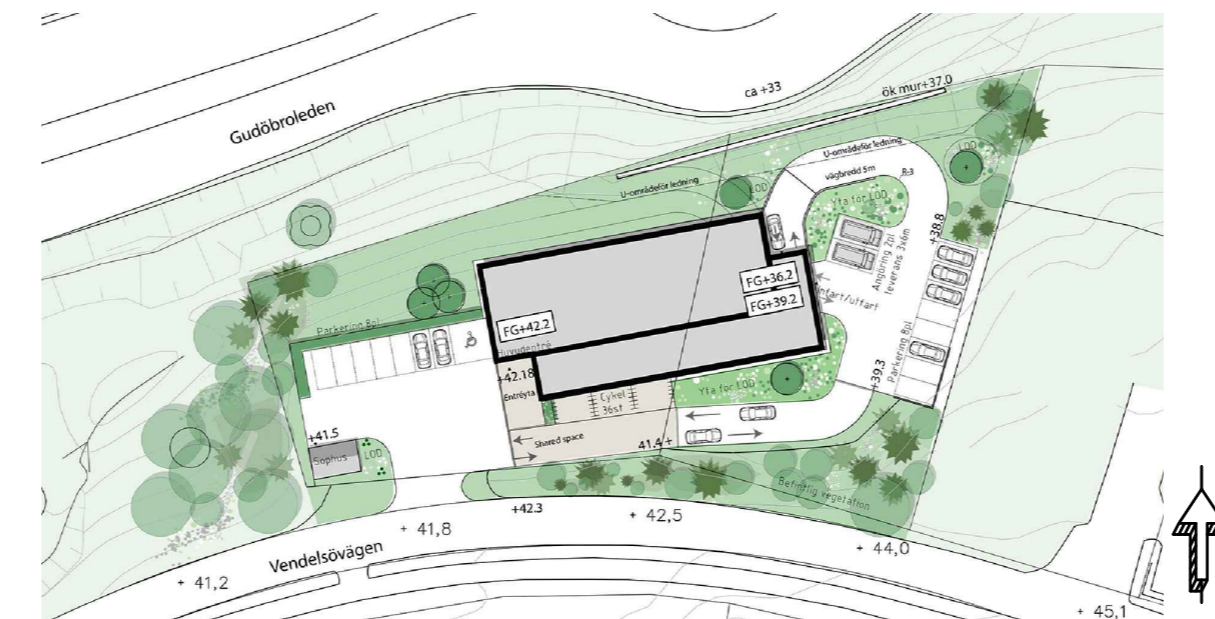
KARTDEKLARATION
Aktualitet: Kartinnehåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven lödpunkt.
Ursprung: Digital basiska framställd fotogrammetrisk samt kompletteringsmätt geodetisk.
Flytografiering: 2015

Uppgifter om förnämningar hämtade från RAA.
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.

ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartermärk**
- C: Centrum medges i entréväning
 - K: Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁: Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 61.5 meter över angivet nollplan
- h₂: Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.0 meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁: Huvudbyggnadens långsida ska placeras längs med Gudöbroleden
- p₂: Huvudbyggnadens huvudentré ska placeras mot Vendelsövägen på byggnadens södra eller västra fasad

Skydd mot störningar

Från samtliga utrymmen för stadigvarande vistelse ska det finnas minst en utrymningsväg som mynnar från transportled för farligt gods.
Friskluftsintag till utrymmen för stadigvarande vistelse ska placeras mot en trygg sida, bort från transportled för farligt gods eller på tak.
Fasader som vetter direkt mot transportled för farligt gods ska utföras i obrännbart material alternativt med konstruktion som minst motsvarar brandteknisk klass EI 30.
Fönster och glaspartier i fasad som vetter direkt mot transportled för farligt gods ska utföras i lägst brandteknisk klass EW 30. Fönster tillåts vara öppningsbara.

Takvinkel

- o: Största takvinkel för huvudbyggnad är 6 grader.

Utformning

- f₁: Minst 80 % av fasad på huvudbyggnad mot Gudöbroleden ska utföras i fasadglas. Högst 25 % av fasad på huvudbyggnad mot Vendelsövägen får utföras i glas. Sockel och fönster är undantaget.
- f₂: Sockel på huvudbyggnad mot Gudöbroleden ska vara minst 1,5 meter hög
- f₃: Parapet på tak på huvudbyggnad får som högst vara 1,0 meter hög. Parapet ska inrymmas inom nockhöjden
- f₄: Teknik på tak på huvudbyggnad ska inrymmas innanför parapetet och får inte sticka upp ovan parapetens översta kant. Undantag görs för mindre teknik, högst 0,2 meter i diameter och som placeras minst 1,0 meter från fasadlinj

Utförande

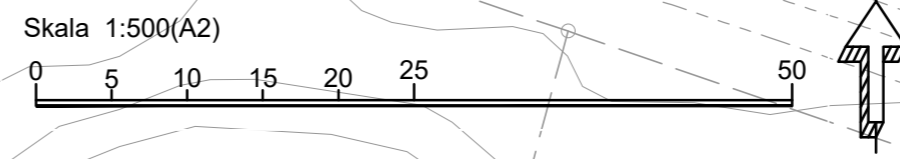
- b: Högsta tillåtna nivå på färdigt golv för entréväning är +42,5 meter över angivet nollplan

Utnyttjandegrad

- e₁: Största byggnadsarea är 750 m².
- e₂: Största byggnadsarea är 150 m².

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft.



Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900

<p>Till planen hör:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med grundkarta och bestämmelser 	<p>Planeringsunderlag:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationsplan <input checked="" type="checkbox"/> Utredningar <input type="checkbox"/> Planprogram 	<p>Kvalitetsprogram</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram <input checked="" type="checkbox"/> Gestaltungsprogram 	<p>Avtal och kostnader:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Plankostnadsavtal <input type="checkbox"/> Marköverlåtelseavtal <input type="checkbox"/> Exploateringsavtal <input type="checkbox"/> Planavgift <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsbestämning
<p>Planing kommun</p> <h2>Detaljplan</h2> <p>Plankarta med bestämmelser</p>			<p>SAMRÄDPERIOD: 2024-04-30 - 2024-06-10</p> <p>GRÄNSKNINGSPERIOD</p> <p>ANTAGEN</p>
<p>Handen</p> <h3>Söderby 6:4 och Söderby 6:5</h3>			<p>LAGA KRAFT</p> <p>ARKIVNR</p>
<p>Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen</p> <p>Anna Härlin Planchef</p> <p>Helena Granting Planarkitekt</p>			