

Dnr KS-2024-00597

§ 54 Detaljplan för Turbinens huvudkontor, Söderby 6:4 och 6:5, inför granskning

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

1. Detaljplaneförslaget för Turbinens huvudkontor, Söderby 6:4 och 6:5, ställs ut för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att befintliga småhus ersätts med en signaturbyggnad för kontor- och verksamheter i Handen.

Planförslaget har under perioden 2024-04-30 till 2024-06-10 funnits tillgänglig för samråd med berörda myndigheter, fastighetsägare, boende med flera. Under samrådet har planhandlingarna varit utställda i foajén i Haninge kommunhus och på kommunens hemsida och även ett separat samrådsmöte har hållits på plats. Under samrådet inkom 15 yttranden som har sammanställts och besvarats i en samrådsredogörelse.

Yrkande

Carl Melin (S) föreslår att samhällsbyggnadsutskottet ska besluta enligt förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse: Detaljplan för ”Turbinens huvudkontor” Söderby 6:4 och 6:5 i Handen, granskning, 2024-11-06

Planhandlingar

Bilaga 1, Plankarta, granskningshandling, 2024-11-04

Bilaga 2, Planbeskrivning, granskningshandling, 2024-11-04

Bilaga 3, Undersökning om betydande miljöpåverkan, granskningshandling, 2024-09-30

Bilaga 4, Samrådsredogörelse, granskningshandling, 2024-06-06

Bilaga 5, Gestaltningsprogram, 2024-02-30

Utredningar



Bilaga 6, Riskanalys, Brandskyddslaget, 2023-11-01

Bilaga 7, PM Trafik, Turbinen Fastigheter AB, 2023-10-23

Bilaga 8, Dagvattenutredning, Bjerking, 2023-10-31

Bilaga 9, Geoteknisk utredning, Geotekniska byggnadsbyrån, 2023-12-07 (inklusive bilagor)

Beslutet skickas till:

Planenheten, för kännedom