

Teckenförklaring, grundkarta

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Gångbana
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Övrigt
- ⌒ Berg
- Strömpil
- Dike
- Markhöjd
- 1 m höjdkurva
- ⊠ Fornlämning

GRUNDKARTA
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmäteriavdelningen i Haninge kommun

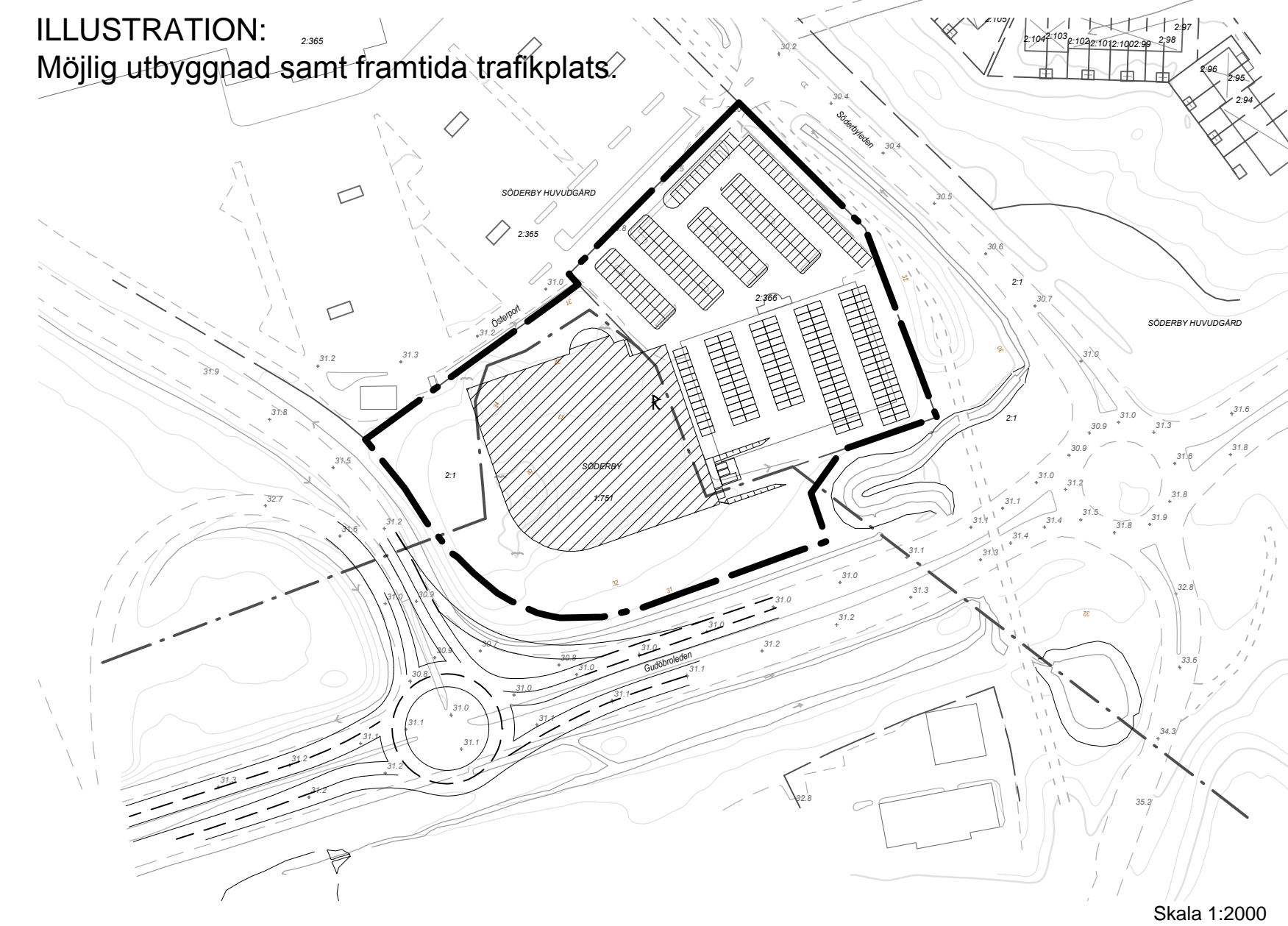
Koordinatsystem i höjd: Rh 2000
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 18 00

KARTDEKLARATION
Fullständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats
Aktualitet: Kartinnehåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.
Ursprung: digital baskarta framställd fotogrammetriskt samt kompletteringsmått geodetiskt.
Flygfotografier: 2003
Fastighetsredovisningen har en noggrannhet på 0.05 m
Uppgifter om fornlämningar hämtade från RAÄ.
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.

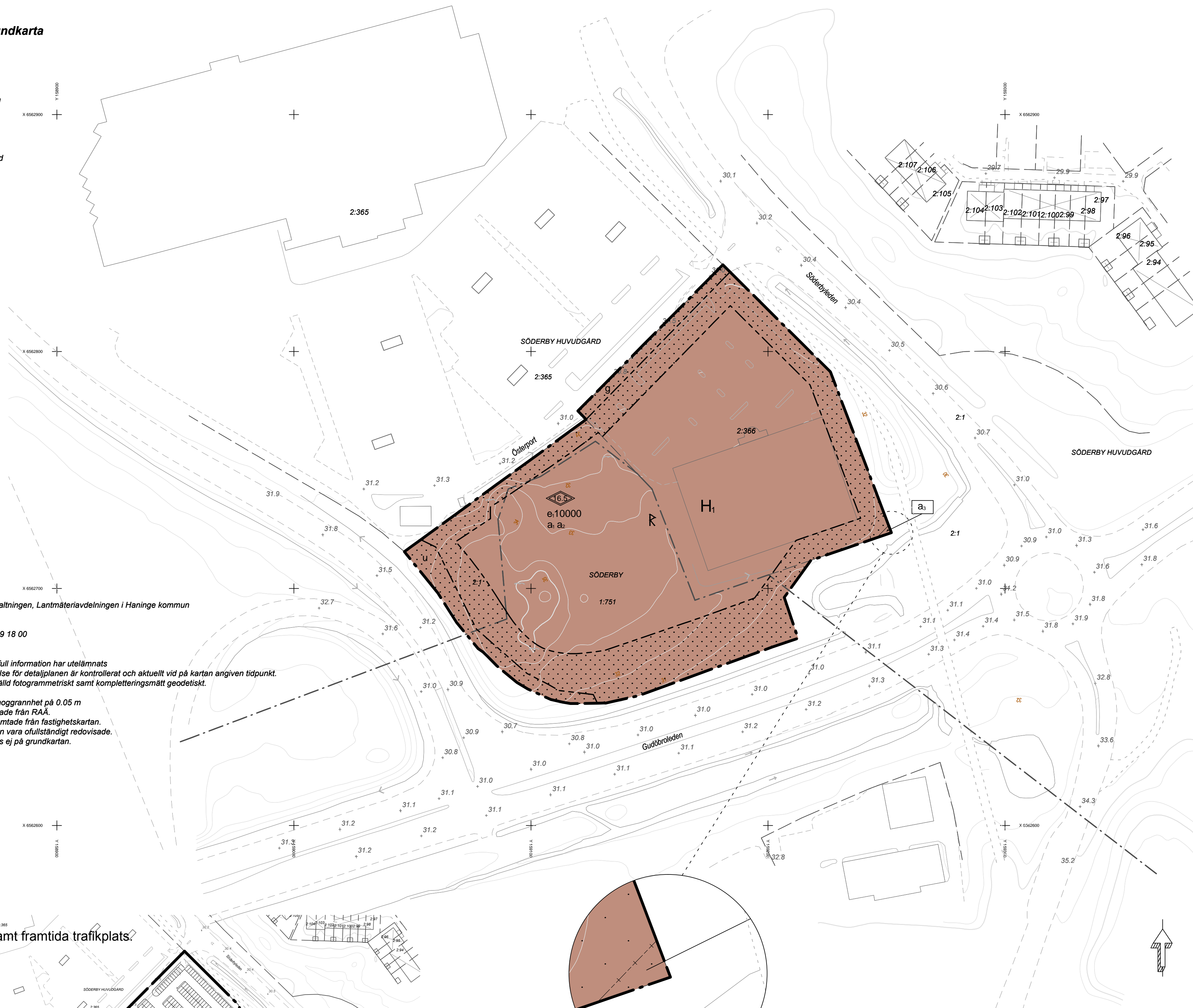
2015-03-04

Kerstin Ohlsson
Lantmäteringenjör

ILLUSTRATION:
Möjlig utbyggnad samt framtida trafikplats.



Skala 1:2000



INFORMATION:

Stabilitetsproblem kan föreligga intill dagvattendammen. Stabilitetsberäkningar har genomförts med slutsatsen att ett säkerhetsavstånd om 6 meter bör hållas mellan parkeringsyta och dagvattendammens slänkrön om befintlig marknivå på cirka 31,0 m.ö.h. behålls. En högre marknivå och/eller ett kortare säkerhetsavstånd föranleder mer detaljerade geotekniska utredningar.

UPPLYSNINGAR:

Detaljplanen handläggs enligt PBL 2010:900.

Handlingar:

- Plankarta med bestämmelser och grundkarta
- Planbeskrivning med sammanfattad behovsbedömning och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN Kvartersmark

- H. Handel av sällanköpsvaror

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Minsta tillåtna storlek på fastighet är 15 000 m².
e.10000 Största bruttoarea butiksytta i m². Parkering för butikens ändamål i garage eller under butik får uppföras utöver denna area.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

30 parkeringsplatser per 1000 m² BTA butiksytta ska anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 30 meter från väggkant för på- och avfartsramp för väg 73 samt från väggkant för väg 260.
Huvudbyggnad ska placeras minst 25 meter från påfyllnadspunkt för drivmedel inom bensinstation.

Utformning

16.5 Högsta totalhöjd i meter. I denna totalhöjd ska skyltar på taket ingå.

Skyllpylon får anordnas. Placering avgörs vid bygglovshandläggning. Högsta tillåtna totalhöjd är 30 meter.

Utseende

Fasadbelysning och belysning av lastyor och skyltar skall utformas och placeras så att ljusföroreningar till omgivningen undviks.

Upplag och inlastningsytor ska avskämmas så att de ej verkar störande för omgivningen.

Byggnadsteknik

Inom fastigheten ska finnas minst 100 m³ fördröjningsvolym för dagvatten från den egna fastigheten.
Oljeavskiljare ska finnas.

Byggnaden ska utformas så att ekvivalent ljudnivå från trafikbuller inte överstiger 40 dB(A) inomhus

Minst en utrymningsväg ska placeras i riktning bort från bensinstation samt anvisade transportleder för farligt gods.
Friskluftsinlag ska placeras i riktning bort från bensinstation samt anvisade transportleder för farligt gods.
Byggnaders fasad ska utföras i obrännbart material.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

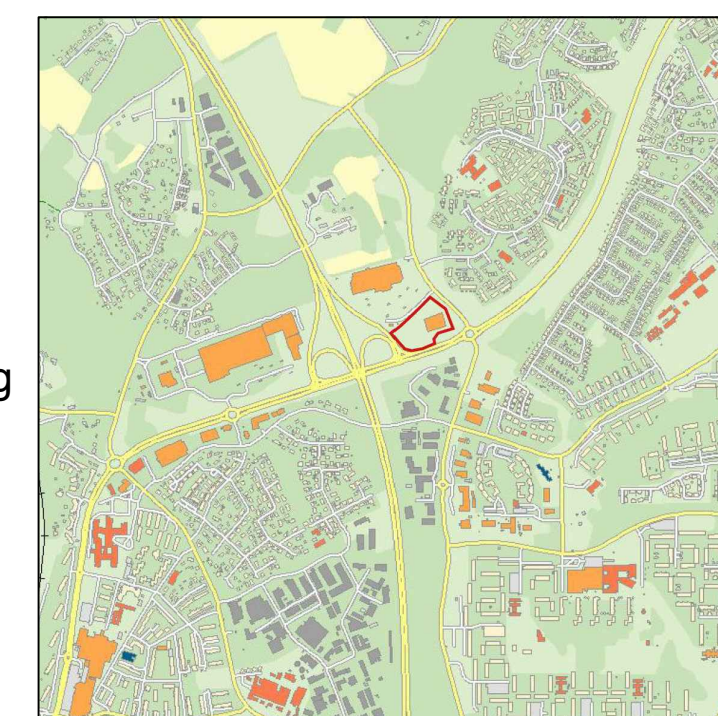
Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a₁ På parkeringsyta får komplementbyggnader till exempel kundvagnsgarage uppföras utan bygglov.
- a₂ För att startbesked för huvudbyggnad ska ges måste teknisk beskrivning av vald metod för dagvattenhantering inklusive beräkning av fördröjningsvolym redovisas.

Servitut

- a₁ Servitut för underhåll av dagvattendamm.

PLANKOSTNADSAVTAL GÄLLER



Detaljplan Plankarta med bestämmelser	SAMRÅD 2015 06 03 - 2015 07 15 UPPRÄTTAD 2015 11 03 GRANSKAD 2015 12 15 - 2016 01 12
	REVIDERAD 2016 03 15 ANTAGEN 2016 04 20 LAGA KRAFT 2016 05 23 ARKIVNR
Handen Del av Söderby 1:751 m.fl. Biltema	Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen
Martin Mansell Enhetschef plan	Therése Larsson Segler Planarkitekt

D-255