



Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan, detaljplan för SÖDERBYMALM 3:482 samt del av SÖDERBYMALM 3:481, HANDEN

Beslut

1. Planchef beslutar att tillstyrka bedömningen att genomförandet av detaljplaneförslaget för Söderbymalm 3:482 samt del av Söderbymalm 3:481, Handen, inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet, nr 703, är fattat utifrån Kommunstyrelsens gällande delegationsordning, giltig från 2024-05-06

Sammanfattning och bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2023-06-05, §20 att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Riksäppet etapp 1, fastighet Söderbymalm 3:482 samt del av Söderbymalm 3:481, Handen. Syftet med detaljplanen är att fastställa befintlig användning av byggnaden Riksäppet 2 med tillägget skoländamål samt möjliggöra byggrätt för skoländamål eller idrotts hall inom fastigheten Söderbymalm 3:482. Särskild vikt läggs på det ny tillkomna byggnadsverkets utformning och gestaltning som behöver ta hänsyn till angränsande bebyggelse i tidstypiskt postmodern stil för att ta vara på närmiljöns arkitektoniska karaktär.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av föreslagen detaljplan inte kommer antas medföra betydande miljöpåverkan. Därmed krävs ingen strategisk miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning, MKB, att tas fram.

Undersökningen om betydande miljöpåverkan, samt kommunens ställningstagande, samråddes i samband med att detaljplanen var utställd på samråd, 2024-06-13 – 2024-08-15, med Länsstyrelsen och övriga berörda myndigheter.

Kommunens bedömning, samt det särskilda beslutet i frågan, kan komma att ändras innan detaljplanens antagande, om nya uppgifter framkommer som gör att en sådan ändring anses befogad.



Underlag för beslut

1. Undersökning av betydande miljöpåverkan, samrådshandling 2024-06-05
2. Plankarta med planbestämmelser, samrådshandling 2024-05-14
3. Planbeskrivning, samrådshandling 2024-06-05
4. Dagvattenutredning Riksäpplet etapp 1, 2024-04-26, Afry uppdragsnummer D0158027
5. Riskbedömning kv Söderbymalm 3:481 och Söderbymalm 3:482, granskningsutgåva, 2021-03-24, Brandkonsulten

Anna Härlin
Planchef

Expedieras till Castor av planavdelningen

Delegationsbeslut anmäls till kommunstyrelsen (nr 703)