



Dnr KS-2024-00530

## § 53 Detaljplan för Riksäppet etapp 1, Söderbymalm 3:482 samt del av Söderbymalm 3:481 inför granskning

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

1. Detaljplaneförslaget för Riksäppet etapp 1, ställs ut för granskning.

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen omfattar fastigheten Söderbymalm 3:482 samt del av Söderbymalm 3:481 som är bebyggt med byggnaden Riksäppet 2 där kontorsverksamhet samt högstadieskola bedrivs på tillfälligt bygglov idag. Syfte med detaljplanen är att fastställa befintlig användning av byggnaden Riksäppet 2 med tillägget skoländamål för att möjliggöra permanent skolverksamhet samt möjliggöra byggrätt för idrottshall eller annan byggnad för skoländamål inom fastigheten Söderbymalm 3:482.

Planförslaget har under perioden 2024-06-13 till 2024-08-15 funnits tillgänglig för samråd med berörda myndigheter, fastighetsägare, boende med flera. Under samrådet har planhandlingarna varit utställda i foajén i Haninge kommunhus och på kommunens hemsida. Under samrådet inkom 11 yttranden som har sammanställts och besvarats i en samrådsredogörelse.

### Yrkande

Carl Melin (S) föreslår att samhällsbyggnadsutskottet ska besluta enligt förslag till beslut.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse Detaljplan för Riksäppet etapp 1 Söderbymalm 3:482 samt del av Söderbymalm 3:481, granskning, 2024-11-06

#### Planhandlingar

Bilaga 1, Plankarta, granskningshandling, 2024-11-05

Bilaga 2, Planbeskrivning, granskningshandling, 2024-11-05

Bilaga 3, Undersökning om betydande miljöpåverkan, granskningshandling, 2024-11-05



Bilaga 4, Samrådsredogörelse, granskningshandling, 2024-11-05

## Utredningar

Bilaga 5, Riskanalys, Handenterminalen, Brandskyddsbolaget, 2023-10-13

Bilaga 6, Idrottshall gestaltningsbilaga, Fojob, 2024-04-23

Bilaga 7, Dagvattenutredning, Afry, 2024-04-26

Bilaga 8, Fågelinventering, Afry, 2024-09-02

Bilaga 9, Trädinventering, Afry, 2024-09-02

Beslutet skickas till:

Planenheten, för kännedom